

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 5 DE MARZO DE 2008 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIAS DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 3954/02 D. Pedro Antonio Hernández López, asadero de pollos en C/ Villa Cisneros, nº 10-bajo – Santiago y Zairaiche – de Murcia. Plan Parcial CR-3. TA-208.
- 895/06 D. Manuel Marín Abellán, café bar sin música en C/ Mayor, 222-bajo – El Raal – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1505/06 Pulidos Inoxidables Moreno, S.L., pulidos de acero inoxidable en C/ Escultor Roque López, Parcela 29/25-B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 2535/06 Asador La Dulzaina, S.L., bar con cocina en C/ Las Norias, s/n, Edificio “Salinas”, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-005 “Estudio Detalle CIUDAD-5”.
- 570/07 D^a Begoña María Caravaca Carrascosa, despacho de pan sin obrador en C/ Vinadel, nº 3 - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1438/07 Beniaján Innova, S.L., restaurante sin música en Vereda de Las Palmeras, nº 23 – Los Ramos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.
- 1521/07 Intecsa-Inarsa, S.A., oficinas de ingeniería en C/ Madre Paula Gil Cano, Edificio “Torre Jemeca”, 3º Dcha. – de Murcia. Zona TR.- Terciario dentro de TA-207, Plan Parcial Ciudad Industrial I.
- 1753/07 D. Mariano Cortes Arce, pizzería en C/ Dr. Fabián Escribano Moreno, bajo – Beniaján – de Murcia. E.D. UA-438. E.D. Reajuste de alineaciones. Zona RR.- Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior.
- 2223/07 Gestión Integral Educativa Murciana, S.L.L., colegio de educación infantil. Primaria y Secundaria en C/ San Agustín y otras, Plan Parcial Montegrande – Torreagüera –

de Murcia. Plan Parcial TA-384, P.P. Sector NPO-El Secano-Torreagüera, Parcela EE, Equipamiento Escolar.

2236/07 D. Zhimin Li, bazar en C/ Mayor, nº 23 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2781/07 D^a Margarita Martínez López, café bar con cocina sin música en C/ Virgen de la Huerta, nº 158 – Los Ramos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-3075, U.E. Zona 1c Los Ramos.

LICENCIAS DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

2102/06 F. Aledo e Hijos, S.L., restaurante (sin música), con carácter provisional, en C/ Inocencio Meseguer Meseguer, nº 15 – Alquerías – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZB-Aq2, Crecimiento residencial al norte y noroeste de Alquerías.

2427/07 D. Antonio Escribano Agüera, café bar sin cocina en Avda. Reina Sofía s/n – San José de la Vega – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector PM-SJ8 “PERI manzanas residenciales U.E. 10.00 y 11.00 de la UA-025”.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

2194/06 Troqueles Espinar, S.L., fabricación de troqueles para artes gráficas en Avda. del Este, 32, P.I. Taza de Plata – Cabezo Cortado – de Murcia. (Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4a. Aseo adaptado, plano sección umbral).

1376/07 Robedalia, S.L.U., café bar con cocina en esquina Callejón Burruezo con C/ Acisclo Díaz – de Murcia. (Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Plano sección umbral, plano de alzado,).

DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE

2178/06 D. Francisco Javier Fuertes Fuente, cafetería con cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-51 – Churra – de Murcia. (Memoria Ambiental, Anexo condiciones higiénico-sanitarias).

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

765/07 Autorizar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por Precocinados Crok & Jam, S.L., de la actividad destinada a precocinados en C/ Mayor de Villanueva, nº 15-bis – Beniaján – de Murcia. (Suelo Urbano No Consolidado, a desarrollar mediante Plan Parcial PM-Bj1, Reordenación residencial junto a la Curva

del Canute. Beniaján. Planeamiento sin aprobar. Uso NO compatible con los del P.G.O.U. Edificación existente)

DESESTIMAR RECURSO REPOSICION

2112/07 Denegar la solicitud de instalaciones o uso provisional presentada por D. Eugenio López Illán, de la actividad destinada a café bar con cocina en Carril de los Ruices – Algezares – de Murcia. (Zona NP.- Huerta Perimetral. Uso NO permitido).

LICENCIAS CONJUNTAS DE OBRA Y ACTIVIDAD

3210/03-AC

Francisco Jiménez Zaragoza, licencia de actividad para Perfumería, Peluquería y Estética en C/ Lorca nº 16, bajo de El Palmar-Murcia. P.E.R.I. La Paz.

650/05-AC//LE

France Telecom España, S.A., licencia conjunta de obras y actividad de estación base de telefonía móvil en C/ Mayor, nº 161 de Espinardo-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1963/06-AC//LE

Engine Tecnology Sistem, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de juegos informáticos y complementos en Avda. D. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-18 de Churra-Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica, Suelo Urbanizable sectorizado ZP-CH3-I de Churra.

521/07-AC//LE

Friomed, S.A., licencia de obra e instalación de instalación solar fotovoltaica en Avda. Mercamurcia, nº 10 de El Palmar-Murcia. Zona EE, Equipamiento Estructural, Sistema General de "Mercamurcia".

654/07-AC//LE

Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Juan de Borbón, nº 22 A de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-212 "Plan Parcial Ciudad R-2 de Murcia.

1868/07-AC//LE

Antonio Angel Vera Albaladejo, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a Centro de Estancias Diurnas en Carril de los Rodríguez, nº 6 de Rincón de Seca. Zona RN, Núcleo Adaptado.

2287/07-AC//LE

Heliergia, S.A., licencia de obra e instalación de parque solar fotovoltaico en Los Ruices (El Palmero y Blasa), Los Martínez del Puerto-Murcia. Suelo No Urbanizable. Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

LEGALIZACION NORMA TRANSITORIA UNICA

60/06-AC//LE

Artesanía en Pino Alegría, S.L., legalización de ampliación de edificación y actividad destinada a almacén de muebles de madera en Ctra. Torre Piñero, 2 de El Palmar-Murcia. Zona SH, Huerta.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

523/07-AC//1395/07-LE

Laleant Costa Blanca, S.L., solicita licencia de acondicionamiento de local e instalación de restaurante-bar en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-39 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, en Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra. (Accesibilidad).

1519/07-AC//4967/07-LE

Residencial Puerto de la Cadena, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a Área de Servicio al Automovilista en Parque de actividad económica en Sector ZP-CH3-2 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial ZP-Ch3-2, Parque de Actividad Económica del Norte, al este de la Nueva Penetración Norte, Churra. (Subsector Este, aún sin desarrollar).

RESOLUCION USOS PROVISIONALES

1407/06-AC//LE

Francisco Ramón Pastor Cánovas, autorización de uso provisional de una actividad dedicada a complejo de servicios y ocio en Paraje Los Sánchez de los Martínez del Puerto-Murcia. Suelo no urbanizable, NB, Agrícola de Interés Productivo, inadecuado para el desarrollo urbano.

SECCION DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

577/07-DA Dña. E.M.G.N., café-bar “Piropo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Multa de 300€ por ejercer la actividad con puertas abiertas).

584/07-DA Don L.Q., comercio multiprecio, en Pza. Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

- 588/07-DA Don Z.X., comercio multiprecio, en C/ Antonete Gálvez, esq. Pza. Santoña, de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 590/07-DA Don H.G.; comercio multiprecio en C/ Andorra de Teruel, Murcia. (Multa de 300.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 601/07-DA Franquicias del Video, S.L; video club, ciber y ventas de todo tipo en Pza. Circular, nº 12 de Murcia. (Multa de 1.800.-€ por incumplimiento de medidas del local).
- 604/07-DA Don B.L., multiprecio en C/ Escuela de Maestría, nº 2 de Murcia. (Multa de 600.-€ por carecer de licencia).
- 639/07-DA Don A.D., comercio de textil, en C/ S. Luis Gonzaga, nº 17 de Murcia. (Multa de 300.-€ por carecer de licencia).
- 726/07-DA Dextrosio, S.L.; café-bar heladería “Delado”, C/ Oliver, esq. C/ Cubos de Murcia. (Multa de 600.-€ por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 257/07-DA Don P.E., comercio multiprecio, en C/ Sagasta, nº 2 de Murcia. (Desestimación de recurso reposición contra Decreto de fecha 8 de noviembre de 2007, por el que se le imponía una multa de 300.-€)
- 264/07-DA Don J.S.C., pensión en Avda. Miguel de Cervantes, nº 16 de Murcia. (Desestimación de recurso reposición contra Decreto de fecha 3 de Octubre de 2007, por el que se le imponía una multa de 3.000.-€).
- 267/07-DA Juan Martínez Corbalán y Otros, C.B.; Café Borneo, en C/ San Ignacio de Loyola, de Murcia. (Desestimación de recurso reposición contra Decreto de fecha 8 de noviembre de 2007, por el que se le imponía una multa de 300,51.-€)

INADMISIÓN DE RECURSO:

- 236/07-DA Luminosos Tovar, S.A.; comercio de lámparas eléctricas, en Ctra. de El Palmar, km. 2 de Murcia. (Inadmitir recurso contra sanción por extemporáneo).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3576/07.- D. JUAN JOSE Y D. JULIO HERNANDEZ JIMENEZ
Construcción de edificio de 6 viviendas y trasteros en calle San José, 1-bis.- La Alberca.

4261/07.- GREVIRSAN, S.L.
Construcción de 6 viviendas, local y garaje en calle Saavedra Fajardo, 2.- Algezares.

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

11053/06.- D^a MARIA DEL CARMEN TOVAR LEON
Construcción de local en Carretera de Fuente Álamo, esquina calle Libertad.- Corvera.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

12956/07.- AMASURCA, S.L.
Construcción de edificio para 6 viviendas, garaje y trasteros en calle Torre Cañada, 10.- Era Alta.

4228/07.- BERTOMAS, S.L.
Construcción de 10 viviendas, trasteros y sótano en calle Buenos Aires y calle Juan Aguilar Amat.- Churra.

10963/06.- D. PEDRO OSETE INIESTA
Construcción de 3 viviendas, local y trasteros en calle Lorca, 67.- El Palmar.

10938/07.- EBALO INVERSIONES, S.L.
Construcción de 28 viviendas, 2 sótanos, locales y trasteros en Carretera Torres de Cotillas.- Javalí Nuevo.

4129/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO RUIPEREZ
Construcción de 22 trasteros en cubierta del citado Edificio sito en calle Obispo Francisco Landeira, 18, esquina calle San Ramón.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

9104/07.- D^a MARIA DEL CARMEN GARCIA PALAZON
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Asensios, s/n.- El Esparragal.

8626/06.- D. DAVID MARTINEZ OLMOS
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Romero.- Casillas.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UE-MC5

8499/06.- RISERNA PROMOCIONES DE VIVIENDAS, S.L.
Construcción de 8 viviendas, local comercial, garaje y trasteros en calle Torre de Romo.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

7390/04.- AVDA. PRINCIPE DE ASTURIAS, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Construcción de 26 viviendas, locales comerciales, aparcamientos y trasteros en Parcela 4, U.E. 1 del Plan Parcial CR-6.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

4625/07.- URBANIZACION COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 16 viviendas con semisótano en Avda. Castillo de Monteagudo, calle Sierra de las Moreras, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

4280/07.- CHALET'S COSTA CALIDA, S.L.
Construcción de 10 viviendas con semisótano en calle Sierra de las Moreras, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

8855/07.- URBANIZACION COSTA CALIDA,, S.L.
Construcción de 6 viviendas unifamiliares aisladas con semisótano y piscina en calle Sierra de Orihuela, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-374

2457/07.- D. RUFINO MONTORO CUENCA
Construcción de piscina en Parcela P-13.02 del Plan Parcial Ladera.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-384

9163/07.- GESTION INTEGRAL EDUCATIVA MURCIANA, S.L.L.
Construcción de Colegio Concertado de Educación Infantil, Primaria y Secundaria (2 Líneas) en calle San Agustín y otras, Plan Parcial Montegrande.- Torreagüera.

Situación: PLAN PARCIAL ZP-Pm5

1328/07.- Dª JOSEFA MARTINEZ GONZALEZ
Construcción de dos naves modulares para industria de almacenaje y distribución de mallas decorativas para ampliación de la actividad a fabricación de mallas y estanterías en Carretera de Mazarrón, Km. 2,- El Palmar.

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

5024/06.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Demolición de vivienda unifamiliar sita en calle de la Fé, esquina calle Mercedes Illán.- La Alberca.

OTRAS

6527/07.- Dª ASCENSION GOMEZ BUENDIA
Relleno de terreno sito en El Esparragal.

9129/04.- D. ANTONIO MANUEL HERNANDEZ MARIN
Construcción de rampa de acceso a local sito en el Edificio Los Chopos, Avda. los Pinos, 33.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-071

5415/07.- RECREATIVOS PANAEMI, S.L.
Legalización de acondicionamiento de local sito en Avda. de los Pinos.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 7993/07.- PROMOCIONES GESCOMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5157/03.
- 10221/07.- D^a ANTONIA CONESA MARTINEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3456/05.
- 243/08.- D. CAYETANO NAVARRO SANCHEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5472/06.
- 6575/07.- INMOVILINE SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 224/06.
- 12874/07.- PROBALBER 2005, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5097/05.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 1192/08.- D. CARLOS JAVIER MARTINEZ LOPEZ
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 10861/06, se transfiera a nombre de **D^a MRIA INOCENCIA LOPEZ RUIZ**.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 13042/2007.- PROMOCIONES BRONCHO, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6298/05, modificada en los expedientes número 5518/06 y 12522/07, de edificación sita Manzana 11, C/. Sierra Escalona, 2-4-6-8-10-12-14; manzana 12, C/. Alcacil, 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32, en Los Cañares, Gea y Truyols, correspondiente a ciento noventa y cuatro (194) viviendas.
- 5628/2007.- PROMOTORA GUADALMENOR, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10083/04, de edificación sita en C/. Clavel, s/n., en Espinardo, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 8777/2007.- D. ENRIQUE CARLOS GRASSI
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3898/05, modificada en el expediente número 3292/07, de edificación sita en C/. San Juan, s/n., en Los Garres, correspondiente a catorce (14) viviendas.

- 11395/2007.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7752/04, de edificación sita en C/. Trovero Juan Peñalver, 1-3-5-7-9-11, en Corvera, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 12843/2007.- COSTA-MORALES BUILDING, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1163/05, de edificación sita en Manzana 1.2, U. A. I, E. D. “Javalí Viejo B”, en Javalí Viejo, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.
- 9055/2007.- D^a. MARIA DOLORES RIPOLL PEREZ DE LOS COBOS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4452/03, de edificación sita en C/. Calvario, 7-9, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 9339/2007.- ESTRUCTURAS MERINO, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5354/06, de edificación sita en C/. Cid, 1-3-5-7, en Sangonera la Verde, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 618/2008.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS VIA NORTE
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8573/05, de edificación sita en Travesía Doctor de la Peña, 1-3, parcela M-4.A, del Sector UM-044, en Espinardo, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.
- 11690/2007.- ADIR Y CONSTRUCCIONES PENALVA, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6346/06, de edificación sita en C/. Poeta Jara Carrillo, 2, en La Alberca, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 8866/2007.- NEOVICAB, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9923/05, de edificación sita en C/. General Prim, en Cabezo de Torres, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 10990/2007.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1948/03, de edificación sita en C/. Aire, en Casillas, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 13043/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8864/04, modificada en el expediente número 10373/07, de edificación sita en parcela 129, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

13044/2007.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8812/04, de edificación sita en parcela 297, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

33/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8756/04, de edificación sita en las parcelas 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 110, 111, P. P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

• **SECCIÓN DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2797/02.- Don J.A.A.A.

Construcción de vivienda de dos plantas y porche en Paraje de Javalí Nuevo, Javalí Nuevo.

Zona NR.

Multa urbanística: 6.075 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1411/05.- Don B.M.L.

Construcción de vivienda en planta baja, porche cubierto, trastero y terraza cubierta en c/. Agustín Aragón, Zarandona.

Zona NP.

Medida de restablecimiento.

1228/05.- Don F.M.C.

Construcción de vivienda en planta baja, porche, trastero, piscina y vallado en c/. Ermita de Roca, Sangonera la Seca.

Zona NB.

Medida de restablecimiento.

3025/06.- Don J.A.C.

Ampliación de vivienda unifamiliar aislada mediante elevación de planta en Carril de los Penchos, La Albatalía.

Zona SH.

Multa urbanística: 18.238'18 euros (30%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1309/05.- D^a. J.G.M.
Vallado de parcela en Carril de España, Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 1980/06.- D^a. M.D.R.P.C.
Construcción de garaje en planta I y trastero en planta II, en c/. Calvario, La Alberca.
Dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 5 de julio de 2007 en cuanto a la medida de restablecimiento, al haber procedido a su ejecución.
- 89/08.- D^a. I.C.S.
Construcción de almacén de una planta y barbacoa en Camino del Reguerón, Nonduermas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 829/07.- D^a. F.E.L.
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en Avda. Libertad, El Palmar.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 43,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1393/07.- Multiservicie de Trez, S.L.
Acondicionamiento de edificación existente para hostel, vallado de parcela y caseta de control en Ctra. de San Javier, Baños y Mendigo.
Suelo urbanizable sin Sectorizar. SG-C1.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 89.170,75 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1928/07.- Don A.M.G.
Vallado de parcela en Senda de la Portada, Monteagudo.
Suelo Urbano Especial.- No cumple normas.
Multa urbanística: 709,13 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1932/07.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Abenarabi, esq. C/. San Agustín, Murcia.
Suelo Urbano. UA-002.- Se encuentra entre las aprobadas en el P.I.G. No cumple retranqueo mínimo a fachada ni condiciones estéticas.
Multa urbanística: 7.847,48 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 1938/07.- D^a. J.L.M.
Construcción de solera de hormigón para instalación de vivienda prefabricada en Carril de los Chornos, La Arboleja.
Suelo No Urbanizable inadecuado para el desarrollo urbano.- NR-Aj.
Multa urbanística: 18.074,88 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2026/07.- Don F.M.S.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada de una planta y anexo-garaje en Carril de los Mariantonios, San José de la Vega.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 5.908,77 euros (20%).
- 2087/07.- D^a. F.G.J.
Rehabilitación de vivienda en c/. García Morato, Lobosillo.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.732 euros (20%).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2158/07.- Don C.D.C.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de los Saladares, Los Ramos
Zona NP.- Huertas Perimetrales
- 2231/07.- Don A.C.C.
Construcción de vivienda unifamiliar y porche en Paraje Almanzora Blanco, Sangonera la Seca
Zona NJ. Agrícola de Interés Paisajístico
- 139/08.- Don I.M.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja y porche en Paraje Alto de las Atalayas, El Esparragal
Zona NJ.- Agrícola de Interés Paisajístico
- 352/08.- D^a R.M.G.
Construcción de garaje en Carril de los Merinos nº 11, Algezares
Zona NP.- Huertas Perimetrales
- 467/08.- Talleres Conesa S.L.
Construcción de cochera, cobertizo, y vallado de parcela en Paraje de Los Ruices, Los Martínez del Puerto
Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo

Murcia, 5 de marzo de 2008.