

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 8 DE OCTUBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

2587/06 y 1614/01 Francisco Velasco e Hijos, S.L., metalistería en C/ Nicaragua, P-28/12-13, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

403/09 D. Santos García Sánchez, cafetería con música en Avda. Castillo de Monteagudo, Área Comercial Mercadona, Urbanización Montepinar – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento Comercial de Montepinar.

436/09 Videos Murcia Chroma Pro, S.L., producción de películas cinematográficas en Carril Acequia de Alguazas, nº 7-B – Barrio del Progreso – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Plan Especial PC-SB3, PERI en Carril de la Acequia de Alguazas.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2521/07 Asociación Cultural Conecta, cultura, enseñanza, café bar en C/ Mesegueres, nº 6-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, Ciudad Santa Eulalia.

762/08 D. Pedro Navarro Abellán, carnicería charcutería en Plaza Jardín, nº 1-bajo y C/ Mayor – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1325/08 D. Juan Navarro Ortín, café bar con cocina en Plaza de las Anas, nº 3 – de Murcia.

558/09 D. David Lai Chen, restaurante en Avda. Juan Carlos I, nº 64, Edificio Milenium V – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. CR-5, Ensanche Norte junto Avda. J. Carlos I.

594/09 Verdina y Canal, S.L., supermercado en C/ José Antonio Camacho, nº 5-7, Ronda Sur – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-209, Plan Parcial CR-4 junto a Ronda Sur.

CAMBIO DE TITULAR

- 749/08 D. Ruiz Omar Orellana Camacho, salón de baile y discoteca, con carácter provisional, en C/ Dulcinea, nº 1 – de Murcia.
35/08-DA = Sala Garaje Tía María.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2858/06 Ofirix, S.L., venta de mobiliario de oficinas en Avda. Primero de Mayo, Edificio Torres Azules, Torre A – de Murcia. Zona TR.- Uso Terciario, Sector TA-213, Plan Parcial Ciudad E-2. La planta baja tiene una superficie de 249,91 m2 y la planta sótano 414,59 m2.
- 1871/07 Autobuses Mar Menor, S.L., legalización de actividad por la N.T.U. de aparcamiento de autobuses y mantenimiento de limpieza en Orilla de la Vía, nº 87 – San Benito – de Murcia. Suelo Urbano, RT.- Enclave Terciario. No es de aplicación la N.T.U.
- 1927/07 D^a María Teresa Fuster Fernández-Delgado, catering con servicio de degustación en Plaza de los Molinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UH-642 PERI NP-642 Fábrica Harinas “La Constancia”. Aseo adaptado.
- 1945/07 D. Fco. Javier Carrillo Pino, ampliación de obrador de charcutería en supermercado en Avda. de Murcia, nº 136 – Los Dolores – de Murcia.
Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional. Existe rampa que invade el dominio público.
- 2154/07 D^a María José Santiago Díaz, café bar con cocina y comercio menor de alimentación en Plaza de Salamanca, s/n – de Murcia. Zona RR.- UA-257, P.P. La Fama. Accesibilidad, plano sección umbral.
- 2177/07 Clara Isabel García Moreno y M^a José Robles Reinaldos, C.B., centro de educación infantil de primer grado en Carril de los Morenos, nº 3-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Plan Parcial ZM-PT2. Aseo adaptado, accesibilidad.
- 695/08 D^a Serafina Beltrán Ruiz, bar con cocina en C/ Arenal, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-157, PERI-Ciudad. “Barriada de la Fuensanta”. Uso no permitido.
- 2012/08 D^a Mónica Madrigal Arques, formación no reglada en C/ Gral. Margallo, nº 3-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia. Aseo adaptado, accesibilidad, plano sección umbral.

- 2212/08 Bar Restaurante Pirri IV, C.B., restaurante en Avda. Tierno Galván, nº 1-bajo – El Puntal – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-267. Puntal Huerto del Marques. Aseo adaptado, accesibilidad.
- 2486/08 D. José Alarcón Cuello, comercio menor de muebles en C/ Mayor, nº 353-bajo – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales. Deberá justificar que cumple el art. 5.14.3. Los usos de comercio local no podrán superar el 50% de la edificación.
- 2492/08 Expometal Instalaciones Metálicas, S.L., carpintería metálica en Avda. Juan XXIII, nº 53-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial PM-CT5.- Regulación de la edificación en torno a la Senda de Granada junto al núcleo de María Auxiliadora. Cabezo de Torres. RB.- Bloque Aislado. Uso no permitido.
- 400/09 D. Jesús German Juela Landi, carpintería y cerrajería en Ctra. de los Pinos, nº 160 – Beniaján – de Murcia. Zona RL.- Agrupación Lineal Residencial. Uso no permitido.

RESOLUCION USO PROVISIONAL - AUTORIZAR

- 1169/08 Hernández Carpinteros, Soc. Coop., taller fabricación de cocinas de madera, con carácter provisional, en C/ La Cruz, nº 99 – Casillas – de Murcia. Zona RD1.- Vivienda Unifamiliar Adosada. Uso no permitido.

RESOLUCION USO PROVISIONAL - DENEGAR

- 1520/08 Memozamro, S.L., café bar con comidas, con carácter provisional, en C/ Rambla del Carmen, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector PU-CT3.- Ordenación de un espacio semiedificado en la salida hacia Monteagudo. Cabezo de Torres. Zona EH.- Cauces y grandes balsas. Uso no permitido.

355/08-AC//LE

Centro de Estética J.M.B., S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro médico de estética y depilación láser en C/ Batalla de las Flores, nº 3, bajo A de Murcia. Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

1050/08-AC//LE

Caja Rural CajaMar, Soc. Coop., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Avda. Colón, 2, esq. Avda. de Lorca de Sangonera La Seca-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

1676/08-AC//LE

Play Orenes, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar, salón de juegos y máquinas recreativas tipo “B” en C/

Fabián Escribano, esq. C/ Manuel El Zurdo de Beniaján-Murcia. Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional.

72/09-AC//10.959/08-LE

Rectora de Equipamientos Comerciales, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a exposición de vehículos, oficinas y taller de reparación de vehículos en Avda. Primero de Mayo esq. Ctra. de Alicante, nº 7 de Murcia. Zona TR, Usos Terciarios, Sector TA-213, Plan Parcial Ciudad E-2.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

5673/03-AC//10410/03-LE

Productos Manipulados Abellán, S.L., legalización de obra y actividad destinada a manipulación de productos hortofrutícolas en Vereda de Los Pepejos, s/n de El Raal-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la Zona NE, Huerta Este.

1546/08-AC//LE

Francisco Alarcón Aragón, legalización de obra y actividad destinada a recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso en Carril de los Olmos, s/n de Zarandona-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de la Zona Huerta Perimetral (NP).

INTERES PUBLICO

971/08-AC//LE

Pedro Rabadán Mompeán, ampliación de Estación de Servicio para almacén vinculado a la actividad. Suelo No Urbanizable protegido por el planeamiento dentro de la zona NJ, Agrícola de interés paisajístico.

RESOLUCION ALEGACIONES.

1041/09-AC//LE

Resolución de alegaciones de Pedro Pérez Piernas en el expte. 1041/09 de licencia de obra e instalación de la actividad destinada a café-bar con música en C/ Riquelme esq. C/ Segado del Olmo de Murcia formulada por Antonio Vicente Bastida.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

185/09-DA Dña. C.L.N., cafetería “El Rincón”, en C/ Baja, nº 8 de Zeneta, Murcia. (Multa de 600,-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).

205/09-DA Don W.W., bazar y alimentación “Mimi”, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

208/09-DA Dña. X.C., alimentación y frutos secos “Xiang”, en Paseo Ingeniero Sebastián Feringan, nº 14 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

259/09-DA Lavamur, S.L., lavandería en Vereda de los Zapatas, nº 7, de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

106/09-DA Don J.G.N., bar ”La Parranda”, en C/ San José, s/n bajo, (junto al nº 3), de Murcia. (Medidas correctoras para elevar la salida de humos de la chimenea, para cumplir con la normativa vigente).

219/09-DA Dña. VM.de M., “Bar Buenavista”, en C/ Francisco y Jacobo Florentín, de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la plancha y la cocina por carecer de licencia para ello).

273/09-DA Daveisacc, S.L., bar “El Capitán”, en Pza. Balsas, nº 2, de Murcia. (Medidas correctoras para que los compresores de aire cumplan con los niveles de ruido establecidos por las ordenanzas).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

648/08-DA Dña. RM.R.D., café bar heladería, en C/ Orquídeas, nº 3 de El Palmar, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 11 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

20/09-DA Dña. M.A.K., café bar “Marfil”, en C/ Actor José Crespo, nº 5 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 16 de julio de 2009, por el que se le imponía la realización de medidas correctoras para evitar el ruido del aire acondicionado).

43/09-DA D. D.X., alimentación y frutos secos “Lin”, en Pza. José Ortega Cano, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 30 de julio de 2009, por el que le imponía multa de 1.200,-€).

120/09-DA Don C.H.S., taller de chapa y pintura de automóviles, en C/ Calesas, de Zarandona, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 7 de julio de 2009, por el que se imponía multa de 3.000,-€).

645/08-DA Jeg & Jeg, C.B., bar con música, en C/ Mayor, nº 140 de Sangonera La Verde, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 4 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)**

3535/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Ampliación de C.E.I.P. Ntra. Sra. de Atocha, Murcia.

5485/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Ampliación de aula de educación infantil en C.E.I.P. La Cruz de El Esparragal.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

3932/09.- CONSEJERÍA DE SANIDAD Y CONSUMO, Servicio Murciano de Salud
Reforma de instalación eléctrica en Hospital Morales Meseguer.

Situación: ZONA G (Sistemas Generales)

3513/09.- ESTRELLA DE LEVANTE S.A.
Licencia provisional para modificación de saneamiento en fabrica de cervezas en Espinardo.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)

13046/07.- CABLEUROPA S.A.U.
Acondicionamiento de local para tienda de telefonía en Pza. de las Flores 12, Murcia.

Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)

3662/08.- D. GREGORIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Mayor s/n, Barqueros.

Situación: ZONA RD1 (Vivienda Unifamiliar Adosada)

10902/08.- D^a M^a CARMEN GARCÍA GARRE
Construcción de vivienda unifamiliar y semisótano en Carril Cuadrados y Carril Corricos, Zeneta.

Situación: ZONA RG (Vivienda Unifamiliar Aislada en Gran Parcela)

3368/09.- D^a ISABEL PACHECO COBARRO
Reparación de fachada y cubierta en vivienda en C/ La Paz 15, la Alberca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

3759/08.- D. PEDRO MADRID MARTÍNEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de Los Aliagas, Los Garres.

9599/08.- D. JOSE MUÑOZ RAMOS
Construcción de vivienda en Cr. Conde de Almodóvar, Alquerías.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

11378/07.- CORTIJOS DE MURCIA S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10423/06.

7795/08.- D. MANUEL NICOLAS VERA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 11707/07.

11037/08.- MAGALLANES NORTE S.C.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7870/06.

1299/09.- D. JAVIER BORGÑOÑOS MASSO
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3063/07.

2551/09.- FOMENTO DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD S.A.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 9794/04.

4098/09.- PROMOCIONES Y PROYECTOS LA ESTRELLA S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 12488/06.

4557/09.- GESTIONES Y PROYECTOS DEL SURESTE S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4297/07.

4652/09.- JARDINES DEL SEGURA S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4045/07.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: Plan Especial PSM-GT14, “Casas del Cura”, Gea y Truyols

6487/05.- D. PHILIP LATHAM Y D^a CAROL LATHAM

Legalización de vivienda en Paraje Casas del Cura, Polígono u-3, parcela 36, Gea y Truyols

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

8292/08.- D^a FELISA PINO LÓPEZ
Legalización de vivienda en C/ Mayor, Pol. 234, parc. 75, Los Garres.

VARIOS

1544/06.- AUTOBUSES MAR MENOR S.L.
Declarar caducidad del procedimiento de solicitud de legalización de nave, oficinas y bajo en C/ Orilla de la Vía 87, Murcia.

11824/06.- OFIPRIX S.L.
Denegar la solicitud de licencia para acondicionamiento de local comercial en Avda. Primero de Mayo, Murcia.

9394/07.- CLARA ISABEL GARCÍA MORENO Y MARIA JOSE ROBLES REINALDOS C.B.
Denegar la solicitud de legalización de guardería infantil en Cr. de Los Morenos 3, Puente Tocinos.

6191/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Reforma de instalación eléctrica en I.E.S. de El Palmar.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

12212/2007.- PUERTAS JUMA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1318/00, modificada en el expediente 9245/07, de edificación sita en C/. Edmundo Chacour y C/ San Valentín, en Beniaján, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

9063/2008.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5870/06, de edificación sita en C/. El Pozo y otra, en Llano de Brujas, correspondiente a treinta y una (31) viviendas.

10078/2008.- MISIONERAS DE LA CARIDAD
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11675/05, modificada en el expediente 3321/06, de edificación sita en C/. Orilla de la Vía, 7, en Murcia, correspondiente a la Casa de Formación de las misioneras de la Caridad.

3452/2009.- TIRARRAMAL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2618/04, de edificación sita en C/. Mayor, en Era Alta, correspondiente a seis (6) viviendas.

5536/2009.- CYDAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8367/06, de edificación sita en C/. Doctor Manuel Clavel Nolla, 5 y 7, en Murcia, correspondiente a cuarenta y siete (47) viviendas.

6133/2009.- D^a. MARIA ENCARNACION MARIN MORENO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2850/07, de edificación sita en C/. Francisco Arnaldos Martínez, 17, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.

6742/2009.- C. B. JOSE PEREZ MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10248/06, de edificación sita en C/. Castillo del Puerto, en Sangonera la Verde, correspondiente a tres (3) viviendas.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

13206/2006.- D. JUAN RIZO NIETO

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Olivo, 56, en El Palmar.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

3460/2007.- D. JUAN JOSE VELAZQUEZ FERNANDEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Los Maestros, 13, en Valladolides.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

1984/06.- Cánovas y Pardo, S.L.

Construcción de siete naves en Ctra. Murcia-San Javier, P.K. 15.390, Cañadas de San Pedro.

Acordar la suspensión del cobro de la multa urbanística.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

2888/02.- D. R.M.H.
Construcción de vivienda en planta baja en Carril del Pitarque, El Esparragal.
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 5.510,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

2333/08.- D^a. MD.S.N.
Parcelación de finca en Paraje Torre Abril, Sangonera la Seca.
Zona NB.
Multa urbanística: 6.539.716,50 euros (75%) y medida de restablecimiento.

510/09.- D. F.H.R.
Roturación de monte y movimiento de tierras en Ctra. de Fortuna, El Esparragal.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 46.155,14 euros (75%) y medida de restablecimiento.

596/09.- D. M.M.L.
Roturación de monte y explanación de terrenos en Paraje Cementerio, Venta de los Pinos, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 60.436,55 euros (75%) y medida de restablecimiento.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Aprobación de la factura nº 20090608010310447 de Iberdrola, relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo Mayo 2009, por importe de 11.548,60.-€ (IVA incluido).

Aprobación de la factura nº 87/2009 de la empresa Construcciones Hnos.Chelines, S.A, relativa a servicios de limpieza y vallado de dos solares propiedad de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 10.875,19.-€ (IVA incluido).

Expte. 108/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ajardinamiento de la mediana de la Avda. Juan de Borbón, tramo Plaza de los Cubos – conexión autovía A-30, cuyo importe de 293.969,32 € se ha de abonar a la empresa Desarrollo Integral de Proyectos de Obra Pública, S.A.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 1/2009 de justificación de mandamiento de pago a justificar

- Expte. 6/2009 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 161/2009-PE: Dejar en suspenso la adscripción a la jornada de especial dedicación de un funcionario del Servicio de Grandes Infraestructuras.
- Exp. 162/2009-PE: Dejar en suspenso la adscripción a la jornada de especial dedicación de una funcionaria del Servicio Central.

Murcia, 8 de Octubre de 2009.