

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1724/07 D^a Encarnación Nicolás Sánchez, comidas para llevar en C/ Tejeras, nº 12- bajo – Los Garres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2068/08 D^a Manuela Luisa Ortiz Olmedo, cafetería sin cocina en Ctra. N-340, nº 128-bajo, Edificio La Flora 3 – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RS.- Plan Parcial ZM-Eg 1.

LICENCIA DE ACTIVIDAD EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL

- 2309/08 LICENCIA PROVISIONAL
D. José Illán Nortes, apertura de oficina y atención al público de actividad de construcción en suelo Urbanizable sectorizado ZI-Cb3 – Cobatillas
- 2239/08 LICENCIA PROVISIONAL POR FUERA DE ORDENACION
C.B. Como Yo, apertura de peluquería de señora y caballero Zona RM-Manzana Cerrada Tradicional. Local afectado por nueva alineación de fachada.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2824/06-AC//LE

Bufresmur, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante-autoservicio en C/ Barrionuevo, nº 1 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

969/08-AC//LE

Orenes Franquicia, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina en Avda. San Ginés, nº 84 de San Ginés-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1919/08-AC//LE

Alada 1850, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar sin cocina en Avda. Juan de Borbón, "Centro Comercial Thader", Local K3 de Churra-Murcia. Zona ZP-CH3-1, Parque de Actividad Económica del Norte, Subsector 1-Oeste (Churra).

INTERES PUBLICO

1495/08-AC//LE

Agip España, S.A., solicita declaración de interés público para estación de servicio, tienda y restaurante en Autovía. A-7, P.K. 644 de Sangonera La Seca-Murcia. Zona NJ, Agrícola de Interés Paisajístico.

LEGALIZACION POR LA N.T.U.

295/06-AC//1552/06-LE

José Morales López, legalización de obra y actividad de café-bar con cocina y circuito de minicars y taller privado en Avda. de Murcia, nº 65 de Monteagudo-Murcia. Suelo No Urbanizable dentro de Zona NE, Huerta Este.

244/07-AC//LE

Tapizados Muñoz y Robles, S.L., legalización de ampliación de obra y actividad destinada a industria de tapizado de muebles en Camino de Los Cristóbal, Brazal de la Mota, s/n de Alquerías-Murcia. Zona NE, Huerta Este.

1729/08-AC//LE

Cereales Mayol, S.L., legalización de ampliación de obra y actividad destinada almacén agrícola en Ctra. N-340, P.K. 645 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable, agrícola de interés productivo.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

512/08-DA Don T.I.M., bar "Amistad", en Avda. Santiago, esquina Cr. Parpallota, nº 53, de Santiago y Zairaiche, Murcia. (Multa de 1.800,-E, por incumplimiento de medidas correctoras).

CESE DE ACTIVIDAD

541/08-DA Cristóbal Ayllón Belmonte, cafetería en C/ Alhambra, nº 10 de Los Dolores, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

569/08-DA Bocatería Baguet'os, S.L., café bar bocatería "Baguet'os", en Ronda de Levante, nº 8 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

629/08-DA José Galván García, librería en C/ Jiménez Baeza, nº 3 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

631/08-DA Óscar de Jesús Gaviria Hernández, Ctra. de San Javier, nº 15 bajo de Beniaján, Murcia. (Medidas correctoras para adaptar la actividad a la normativa vigente).

RESOLVER RECURSO

300/08-DA Ruicaher, S.L., café-bar "Clandestino", en Pza. Puerta Nueva, nº 3 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 23 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 1.800,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

353/08-DA Casdupe, S.L., café-bar "Fitspatrick Irish Pub", en Pza. Cetina, nº 1 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de 15 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 1.800,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

416/08-DA Mª D.S.C., comidas para llevar "Las Delicias", en C/ Alonso de Ojeda, nº 15 de Murcia. (Desestimar recurso contra Decreto de fecha 30 de octubre de 2008, por el que se le imponía multa de 600,-€, por carecer de licencia).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO DE AMBITO LOCAL)

9651/08.- CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA E INVESTIGACION DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Construcción de la 2ª Fase de Pabellón de Primera en calle Cisne.- El Ranero.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7288/08.- MURCIA CULTURAL, S.A.
Intervención y actuaciones en la "Filmoteca Regional Francisco Rabal" sita en Plaza de Fontes, 2.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

9161/07.- D^a ENCARNACION MARIA GARCIA CAMPUZANO
Elevación de planta para vivienda sita en calle San Antonio y C/. Salzillo.- Cabezo de Torres.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

679/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. RUIZ HIDALGO, 7 DE MURCIA
Acondicionamiento de zonas comunes en el citado Edificio sito en calle Ruiz Hidalgo, 7.- Murcia.

12611/07.- D^a MARI PAZ AVILA BARQUERO
Construcción de una vivienda unifamiliar adosada en Avda. de la Constitución, 5.- Javalí Nuevo.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3758/08.- D. MIGUEL GALIAN LOPEZ
Rehabilitación de vivienda sita en Camino Viejo de Aljucer, 96.- Aljucer.

7561/07.- D. ANGEL TORNEL JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con piscina en Rincón de San Antón, s/n.- Llano de Brujas.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR 1

9613/07.- RESTAURANTE MONTEAGUDO, S.L.
Legalización de chimeneas en edificio sito en calle Juan García Abellán, 6, La Flota.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

10094/04.- D. RAMON LUIS NAVARRO GODINEZ
Legalización de semisótano garaje, vivienda en planta baja y buhardilla en planta primera en Finca El Pertiguero, 37.- El Palmar.

9381/04.- D^a BIENVENIDA GARCIA MARTINEZ

Legalización de vivienda en planta baja en Urbanización Ermita de la Roca, Parcela nº 6.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 11409/07.- GORVIC, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7513/06.
- 5843/08.- SERRANO Y OLIGAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6249/06.
- 7859/08.- CORPORACION 2004 MURCIA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10892/06.
- 5972/08.- D. ANGEL SANCHEZ RAMIREZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5587/05.
- 1966/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GALBAMAR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11705/05.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 3821/07.- D. ALFONSO CANOVAS SEGURA
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Sierra de Cazorla, Parcela U-28.17, Urbanización Montepinar del Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 10727/08.- D. ANTONIO GUERRERO ORENES
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 2930/05 se transfiera a nombre de **Dª MARIA JOSE GUERRERO GARCIA Y D. FIDEL MINGUEZ ARIAS.**

VARIOS

- 1627/05.- MURCIASOL, S.L.
Desestimación recurso de reposición interpuesto por Dª Manuela Lax Cánovas contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 21 de Febrero de 2.008.
- 7415/07.- CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Estimación de las alegaciones presentadas por la mercantil Construcciones Villegas, S.L., y devolución de la cantidad de 1.552,34 Euros, en concepto de ICIO practicado en el expediente 10704/06.

6352/06.- D. MANUEL FRANCO GEA
Reducción de la multa urbanística impuesta mediante Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de Diciembre de 2.008.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

9477/2008.- MURCIA RESIDENCIAL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5949/06, de edificación sita en C/. Mayor, 164, en Puente Tocinos, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

1127/2008.- MUÑOZ Y CARRILLO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 718/05, modificada en el expediente 2481/08, de edificación sita en C/. Salzillo, 55-A, en Sangonera la Seca, correspondiente a siete (7) viviendas.

2418/2008.- D. MARIANO JAIME MONTOYA TABARES
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7434/06, de edificación sita en C/. Sierra del Carche, 3, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

3155/2008.- D. JOSE TOVAR TORTOSA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1129/07, de edificación sita en Carril Los Navarros, 4-A, en Puente Tocinos, correspondiente a una (1) vivienda.

8163/2008.- D^a. MARIA DEL CARMEN MARTINEZ-ARTERO MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 712/04, de edificación sita en C/. Poniente, s/n., Urbanización Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

8644/2008.- PROMOCIONES PANDERON, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7839/05, de edificación sita en Ctra. San Javier – Torreagüera, en Torreagüera, correspondiente a doce (12) viviendas.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

VARIOS

2480/04.- Inversiones Inmobiliarias Toconsa, S.L.

Parcelación ilegal en Paraje Barranco del Sordo, Javalí Nuevo.
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.

- 591/07.- Don A.M.R.
Instalación de 1 valla publicitaria en Ctra. de la Ñora, Guadalupe.
Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber procedido a la retirada de la valla.
- 379/08.- Don J.A.S. (propietario del terreno)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 3 plantas en Ctra. Fortuna, Cuello de la Tinaja, El Esparragal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por fallecimiento del titular.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 408/08.- Don P.M.S.M.
Construcción de vallado de parcela en Carril Cabezos, El Palmar.
Zona SH.
Multa urbanística: 145,26 euros (5%). Legalizada

GRAVES

- 210/08.- D^a. F.S.G.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Muñoz Barberán, El Palmar.
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-372. Cumple normas.
Multa urbanística: 7.519,80 euros (20%).

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 2064/08.- Don F.J.A.G.
Ampliación de Almacén en planta baja adosado a vivienda unifamiliar existente, en Vereda de los Juanas, Esparragal
Suelo No Urbanizable. Zona NP. Huerta Perimetrales
- 2329/08.- Don J.M.N.
Construcción de vivienda en planta baja en senda de la Porta, Monteagudo
Suelo No Urbanizable. Inadecuado para el desarrollo Urbano. Zona NP. Huertas Perimetrales

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 88/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de Glorieta en la intersección de calles Teniente Montesinos y Antonio Rocamora en Espinardo, cuyo importe de 75.282,50 € se ha de abonar a la empresa Sánchez y Lago, S.L.
- Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 20.886,51 € se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.
- Expte. 61/2008.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto modificado de sistema de saneamiento de El Esparragal Colector B-D, cuyo importe de 460.234,48 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.
- Expte. 58/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto de pavimentación en calle José Sánchez y otras en Lobosillo, cuyo importe de 30.950,82 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.
- Expte 2/2005.- Aprobación factura nº 26/2008 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo correspondiente a enero 2009 por importe de 9.240,79.-€.
- Expte. 22/2008.- Autorización del gasto de 4.799,84.-€ a que asciende los Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración: sistema de Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2009.
- Expte. 69/2008.- Autorización del gasto de 50.834,68.-€ a que asciende la cantidad restante para el ejercicio 2009 del contrato de Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración. Soporte de sistemas Sección Informática y Cartografía.
- Expte 51/2008.- Autorización del gasto de 62.222,40.-€ a que asciende el Servicio para el desarrollo del Proyecto de digitalización del archivo de Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2009.
- Expte. 70/2008.- Autorización del gasto de 53.166,68.-€ a que asciende los Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración. Soporte de nuevos sistemas Sección Información Urbanística.

• **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 173/2008-PE.- Abono de becas al estudio para el Curso Escolar 2008/09.

Murcia, 12 de febrero de 2009.

