

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 14 DE MAYO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2544/07 Juan Azcue, S.A., venta y taller de reparación de bombas sumergibles en Ctra. Alicante, nº 213 – Monteagudo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1445/08 Fomento de Protección y Seguridad, S.A.L., edificio de oficinas con garaje en Parcela 16, Polígono 1, Plan Parcial CE-3 – de Murcia. Zona TR.- Terciario. P.P.CE-3.
- 1526/08 Sumelsur Murcia, S.L., almacén de suministros eléctricos en C/ Río Pliego, nº 16 – esquina con Travesía Polígono del Polígono Industrial Conver – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 2404/08 Levantina de Maquinaria y Herramientas, S.L., almacén y venta de maquinaria, con carácter provisional, en Carril de los Gálvez, Ctra. Beniaján, km. 3,5 – Los Dolores – de Murcia. Suelo Urbano no consolidado, Plan Especial PI-Bj2.
- 567/09 Hermanos Ayala Jiménez, C.B., autoescuela en Plaza de la Constitución, bajo 3, Edificio Thabi – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-254.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 273/08 Dres Vier, S.L., supermercado en C/ Muñoz de la Peña, nº 1 – de Murcia.
- 274/08 Andrés Meseguer Bernal, S.A., supermercado en C/ Zarandona, nº 7 – de Murcia.
- 459/08 D. Antonio Sánchez Navarro, café bar – heladería en C/ Agustín Lara, nº 11, Edificio “Pino Real” – de Murcia.
- 598/08 Bodega Palazón, S.L.U., bar sin cocina en C/ Estrella, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono de Isabel la Católica.

- 2265/08 Decatlón España, S.A., de comercio menor de material deportivo, reparación de bienes de consumo y bicicletas, libros, máquinas expendedoras, alimentos y bebidas sita en Polígono Comercial Oeste, Autovía Alcantarilla-El Palmar, Sector ZG-SS4-1, Zona IXT2, Parcela C – Sangonera la Seca – de Murcia. Polígono Comercial Oeste, Sector ZG-SS4-1, Zona IXT2, Parcela C – Sangonera la Seca.
- 2422/08 Prointersol, S.L., centro de educación preescolar en Ctra. Santa Catalina, s/n – El Charco – Santo Ángel – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, ZM-SA1, Crecimiento residencial norte de Santo Ángel.
- 593/09 Farmacia Salzillo, C.B., farmacia en C/ San Andrés esquina C/ Olma – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 2531/08 Federación de Servicios Públicos de U.G.T., escuela de formación en C/ Sierra Carbonera, nº 5 – de Murcia.

#### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2541/07-AC//LE

Irene Saura Castell, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a escuela infantil en Plan Parcial Sector ZB-GP2, Manzana TC.1.2 de Guadalupe-Murcia. Suelo Urbanizable dentro del Plan Parcial ZB-GP2.

2369/07-AC//LE

Noelia Muñoz Lax, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a churrería en C/ Antonio Torrecillas, nº 12, bajo de Murcia. Suelo Urbano, Zona RU, Residencial, Conjuntos Unitarios a Conservar.

735/08-AC//LE

Restaurantes McDonal's, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a restaurante de servicio rápido en Parcela IXT2, P.P. Sangonera La Seca, ZG-SS4-1 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZG-SS4-1.

2165/08-AC//5798/08-LE

Sociedad Cooperativa de Enseñanza José Loustau, acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a tres unidades de educación infantil en C/ Santa Ursula, Nº 4, Esq. C/ San Marcos de Murcia. Zona MC. Centro Histórico de Murcia.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 552/08-DA Don J.H.N., salón de celebraciones, en C/ Las Casas de Sangonera la Verde, Murcia. (Multa de 6.100,-€, por carecer de licencia).
- 553/08-DA Dña. B.A.C.A., café-bar “La Sidrería Asturiana”, C/ Balsas, s/n de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con las puertas abiertas).
- 576/08-DA Sarao Playa, S.L., café bar “Santa Cruz 23”, en C/ Juan Ramón Jiménez de Murcia. (Multa de 300€, por exceso de ruidos).
- 578/08-DA Aquapunte, S.L., asador “La Terraza”, en Cr. de Los Navarros, nº 1 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 579/08-DA Dña. B.A.C.A., café-bar “La Sidrería Asturiana”, C/ Balsas, s/n de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con las puertas abiertas).
- 580/08-DA Asociación Cultural Conecta, café bar “Foro Artístico”, en C/ Santa Quiteria de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con las puertas abiertas).
- 598/08-DA Don X.D., multiprecio en C/ del Pilar, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 605/08-DA Don T.Y., multiprecio en C/ Obispo Frutos, esq. C/ Madrid, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 612/08-DA Don N.Y., C/ Obispo Frutos, esq. C/ Madrid de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 619/08-DA Don S.Y., multiprecio en C/ Cigarral de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 624/08-DA Don S.Y., multiprecio en C/ Cigarral, nº 2, de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 632/08-DA Don T.Y., multiprecio en C/ Obispo Frutos, nº 14, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 639/08-DA Don C.H., tienda de alimentación en C/ Sagasta, nº 15 de Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).
- 640/08-DA Don M.W., tienda 24 horas “Alimentación Julio”, en C/ Cronista Carlos Valcárcel, nº 4 de Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).

643/08-DA Dña. P.R.P., ciber locutorio “Nexos.com”, en C/ Mayor-C/ Arce junto al nº 1 de Era Alta, Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

655/08-DA El Bocaico de Murcia, S.L., café bar “La Cocina de Santa Eulalia”, en Pza. Sta. Eulalia, nº 3 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para retirar el equipo de música).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)**

4847/08.- COMUNIDAD PROPIETARIOS EDIFICIO VILLAR  
Reparación de fachada en C/ Alejandro Seiquer 9, Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de pedanías)**

1681/09.- D<sup>a</sup> PILAR SERRANO NICOLAS  
Construcción de 3 viviendas de V.P.O. en C/ Pérez Galdós 15 de Churra.

##### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

3828/07.- D. ONOFRE TOMAS MARTINEZ SALINAS Y D. LUIS ENRIQUE SANCHEZ HIDALGO.  
Construcción de 2 viviendas adosadas en Cmno. Los Pajareros, parc. 176 y 177 de La Raya.

90/08.- D. ALFONSO PEREZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda, semisótano y piscina en Cmno. de los Miñanos s/n, Murcia.

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6729/07.- D. GINES PEREZ MAYOL  
Construcción de 3 viviendas, local, trasteros y garaje en C/ La Iglesia 17 de Sangonera la Verde.

7239/07.- D<sup>a</sup> ANA, D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN Y D<sup>a</sup> FUENSANTA GREGORIO MARMOL.  
Construcción de 4 viviendas y trasteros en Cmno. del Palmeral 235 de Sangonera la Verde.

3093/08.- D. FRANCISCO MANUEL BALIBREA BAÑOS  
Construcción de vivienda unifamiliar en C/ Purificación Pardo nº 28, Los Dolores.

4072/08.- PRODICO S.L.  
Instalación de ascensor en C/ Dr. Marañón 2, Santo Angel.

### **SUELO URBANIZABLE.**

**Situación: ZONA TA-382 ( P.P. NP-IIA- Espinardo)**

10257/08.- D<sup>a</sup> MARIA RUIZ LOPEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar con piscina en parc. U-4-13, MANZ. 6b-2 del Sector NP II A de Espinardo.

### **LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS.**

#### **SUELO URBANO.**

2867/07.- ELITE TEXTIL IMPORTACIONES S.L.  
Legalización de adecuación de local comercial en C/ Sociedad de Murcia.

11640/07.- D<sup>a</sup> MARIA DOLORES SEGOVIA LÓPEZ  
Legalización de trastero en C/ Balsas nº 5, Murcia.

#### **SUELO URBANIZABLE.**

**Situación: PLAN PARCIAL. ZU-SP-GT4**

10365/06.- SOLERA EL TRAMPOLÍN S.L.  
Legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, manz.6, parc. 48 .- Gea y Truyols.

### **LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

1116/06.- D. JUAN ANTONIO QUESADA DEL VALLE  
Legalización de vivienda en Cmno Viejo de San Gines.

7442/08.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ PUJANTE  
Legalización de vivienda en Carril de Los Canos, Rincón de Beniscornia

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

8964/08.- EDIFICIO JUANITO Y PILAR C.B.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10743/06

910/09.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7574/06

1159/09.- D. JOSE LUIS NICOLAS HERNÁNDEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6093/03.

2756/09.- NICOLAS ROS S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10499/06

3692/09.- CAYECASA S,L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3711/07

### **VARIOS**

9164/08.- ECOLOGI CORVERA SPA S.L.  
Informe sobre autorización excepcional de hotel ecológico en Corvera (Suelo No Urbanizable).

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

5404/2007.- D. FERNANDO GARCIA ALBALADEJO  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8001/91, de edificación sita en C/. Santa Ana, 11, 1º F, en el Barrio del Progreso, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

8136/2007.- PROMOCIONES LABCO, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7191/04, modificada en el expediente 9089/08, de edificación sita en C/. Constitución, 3, en Los Dolores, correspondiente a seis (6) viviendas.

12255/2007.- IRECO VIVIENDAS, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4639/05, de edificación sita en C/. Castaño y C/. Ulea, en el Barrio del Progreso, correspondiente a dos (2) viviendas.

- 84/2008.- LA PERALEJA GOLF, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6439/05, de edificación sita en las parcelas 2.1 y 2.2, P.P. ZU-SF-Sn5, en Sucina, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 2172/2008.- D<sup>a</sup>. CARMEN VALLADOLID YAGUANA  
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. El Carmen, s/n., en Era Alta.
- 3355/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA JESUS CARAVACA BOLEA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6841/03, de edificación sita en carretera de La Raya – Puebla de Soto, Barrio Los Pujantes, en La Raya, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4336/2008.- D. ANTONIO BAEZA EGEA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3056/02, de edificación sita en C/. Ricardo Codorniu, 15, en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6525/2008.- LIGIER, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8747/05, modificada en el expediente 6873/07, de edificación sita en C/. Morera, en Algezares, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 7173/2008.- D. JOSE SABATER GARCIA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7670/04, de edificación sita en C/. Madrid, 19, en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8207/2008.- GRUPO INMOBILIARIO DRELON, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3209/06, modificada en el expediente 2299/07, de edificación sita en carretera N-340 Alicante – Santomera, C/. Adelfas y C/. Malvalocas, en Cobatillas, correspondiente a trece (13) viviendas.
- 8959/2008.- SERRANO Y OLIGAR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6249/06, modificada en el expediente 5843/08, de edificación sita en C/. Santo Domingo esquina C/. Moles, en Torreagüera, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 10933/2008.- D. FERNANDO GARCIA ALBALADEJO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8001/91, de edificación sita en C/. Santa Ana, 11, en el Barrio del Progreso, en Murcia, correspondiente a tres (3) viviendas.

- 716/2009.- D<sup>a</sup>. FUENSANTA CANDELA CASTILLO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4116/05, de edificación sita en C/. Calvario, 4-A, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 884/2009.- D<sup>a</sup>. MARIA INIESTA SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4120/03, de edificación sita en C/. Industria, 5, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1585/2009.- PROMOCIONES DIPAULA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8728/06, de edificación sita en C/. Algezares, en Beniaján, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 1664/2009.- EDIFICIO HABITALIA 1, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5443/06, de edificación sita en las parcelas 4 y 5, manzana E1, U. E. VI, P.P. CR-5, C/. Hermanos Tortajada, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 y 21, en Murcia, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.
- 1665/2009.- EDIFICIO HABITALIA 1, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5616/06, de edificación sita en la parcela 15, manzana E1, U. E. VI, P.P. CR-5, Avda. Patricio Valverde Espín, 2, en Murcia, correspondiente a siete (7) viviendas.
- 1692/2009.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y PEREZ, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2350/06, de edificaciones sitas en la Unidad UM-048, E. D. Beniaján D, C/. Aires Nuevos, 2 – 20, C/. Veleta, 1-17 y C/. Tramontana, 1-3, en Beniaján, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.
- 1725/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en las parcelas 278 y 279, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 1726/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 257, 259, 260 y 261, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 1727/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 321, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.



- 1728/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 271, 272, 273, 275, 276 y 277, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1729/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 290, 291, 292, 293 y 294, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 2569/2009.- LOPEZ TORREGROSA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6741/06, de edificación sita en la parcela 2.4, manzana K1, U. E. IV, P.P. CR-4, C/. Pedáneo José Marín Sánchez, 25, en Murcia, correspondiente a veintitrés (5) viviendas.
- 2736/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8805/04, de edificación sita en las parcelas 346 y 347, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 2737/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344 y 345, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 2738/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 258, 270 y 274, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 2739/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 22, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2740/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 21, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2741/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 202, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

2742/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en las parcelas 214-215, 287, 289, 353 y 378, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.

### **CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

3006/2009.- TORREMAR G.P.A., S. L.

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. San Francisco Javier, 13, bajo, en La Alberca.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **LEVES**

1692/08.- Indicativo de Publicidad, S.L.

Instalación de valla publicitaria en Cruce Ctra. de Mazarrón- Ctra. Nonduermas, El Palmar.

Suelo Urbano.

Multa urbanística: 554,48 euros (5%). Retirada.

1964/08.- D<sup>a</sup> M.J.N.V.

Instalación de 5 aparatos de aire acondicionado en fachada de edificio en c/. Cánovas del Castillo, Murcia.

Zona MC.- No cumple normas.

Multa urbanística: 271,22 euros (5%). Retirados.

#### **GRAVES**

457/07.- Don A.A.O.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado en Vereda de los Cipreses, Santa Cruz.

Zona NE.- No cumple usos, número de plantas, altura de cornisa, superficie construida máxima ni retranqueo a otros lindes.

Multa urbanística: 175.254,15 euros (50%, 25%) y medida de restablecimiento.

1812/07.- Inversiones Conjuntas, S.L.

Solar sin vallar con maleza y escombros en su interior, en Avda. Zarandona, Monteagudo.

- Suelo Urbanizable.- ZM-Md4.  
Multa urbanística: 229,68 euros (25%).
- 2014/07.- D<sup>a</sup>. J.R.Z.  
Solar sin vallar con matorrales en su interior en c/. Fuensanta, Patiño.  
Suelo Urbano.- UA-421.  
Multa urbanística: 313,20 euros (25%).
- 1210/08.- D<sup>a</sup>. J.G.J.  
Conversión de trasteros en ampliación de vivienda en Avda. Príncipe de Asturias,  
Murcia.  
Zona RR.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 7.734,53 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 1214/08.- D<sup>a</sup>. A.M.G.B.  
Elevación de cubierta y cubrición de patio en Avda. San Ginés, San Ginés  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 6.058,67 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1216/08.- Don J.M.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas en Carril Torremolina, La Albatalía.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima, ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 35.484,77 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1353/08.- Don T.P.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y sótano en c/. Azahar, San  
Ginés.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo a otros lindes ni  
distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 25.407,04 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1355/08.- D<sup>a</sup>. A.B.Ch.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Carril de la Maña, San  
Ginés.  
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo a fachada,  
retranqueo a otros lindes ni distancia a eje del camino.  
Multa urbanística: 23.852,27 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1388/08.- Vodafone España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. de la Libertad, San José de la  
Vega.  
Zona RD1.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.825,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1389/08.- Don J.A.V.C.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en Paraje Alto Atalayas, Cabezo de Torres.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZG-SG-CT6.  
Multa urbanística: 16.352,36 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1467/08.- D<sup>a</sup>. M.J.H.B.  
Ampliación de vivienda, construcción de porche y rehabilitación de fachada en Carril de los Saladares, Los Ramos.  
Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 10.193,02 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1599/08.- Don C.R.V.  
Construcción de vivienda unifamiliar, porche y piscina en C/. Romero, El Esparragal.  
Suelo urbanizable sin sectorizar.- SB1-CNE.- No cumple superficie mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 22.731,09 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1718/08.- Resort Tres Molinos, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, ZP-CH3-1, Churra.  
Suelo urbanizable sectorizado.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.396,80 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1958/08.- Inmotec, S.L.  
Rehabilitación de vivienda en planta 1<sup>a</sup> de edificio existente y elevación de planta buhardilla.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 8.698,15 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1979/08.- Don A.L.G.  
Construcción de vivienda y muro de hormigón en Paraje El Pedrusco, Cañada Hermosa.  
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SU-Cd.- No cumple parcela mínima ni usos.  
Multa urbanística: 75.763,89 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1980/08.- D<sup>a</sup>. T.C.N.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en C/. Carmen, Cañada Hermosa.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- SU-Cd.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.  
Multa urbanística: 3.487,10 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2026/08.- Don J.A.H.  
Rehabilitación de vivienda en Carril Torre Los Morenos, Patiño.  
Suelo Urbano.- RD1.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 4.684,80 euros (20%).

- 2096/08.- Don S.R.R.  
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en c/. Pistilos, Cobatillas.  
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZU-SU-Cb4.  
Multa urbanística: 32.232,90 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2208/08.- Cooperativa de Viviendas Beatriz  
Construcción fuera de alineación de una franja de fachada en c/. David esq. c/. Reyes  
Católicos, Murcia.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.845,77 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2307/08.- Don J.E.M.y tres más  
Solar sin vallar con matorrales en su interior en E.D. Beniaján "E", U.A.-403, Beniaján.  
Suelo Urbano.- UA-403.  
Multa urbanística: 131,54 euros (25%).
- 2484/08.- Don J.F.M.  
Construcción de cocina adosada a vivienda en c/. Jazmín, El Palmar  
Zona RU.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.504,80 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2541/08.- Don P.C.S.  
Ampliación de edificación entre medianeras en Ctra. San Javier, Beniajan.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 12.045,80 euros (20%, 25% y medida de restablecimiento).
- 2576/08.- Don A.T.S.  
Cerramiento de parcela en Ctra. Beniaján, Los Dolores.  
Suelo Urbano.- RD1.- No cumple normas, se encuentra fuera de alineación.  
Multa urbanística: 147 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

- 2506/08.- D<sup>a</sup>. A.F.F.  
Construcción de muro de ladrillos y colocación de puerta de hierro ocupando vía  
pública en c/. José Antonio, El Puntal.  
Zona RC.- Espacio destinado a viales y en solar de titularidad municipal.  
Multa urbanística: 371,11 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 2507/08.- D<sup>a</sup>. M.D.A.F.  
Construcción de atrio y ejecución de vallado en c/. Santa María, El Puntal.  
Suelo Urbano.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.567,48 euros (75%) y medida de restablecimiento.

## **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

1450/03.- Don M.N.C.  
Construcción de bajo-almacén, planta-vivienda y buhardilla en Carril de Morata, Santiago El Mayor.  
Zona NC.

### • **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

#### **ÁREA DE REHABILITACIÓN**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

605/02RE.- Don J.M.Z.  
Recurso frente al requerimiento de reintegro de los gastos correspondientes a la ejecución subsidiaria de la demolición del edificio sito en c/ Isaac Peral, n.º 9, Algezares.

### **DECLARACIÓN DE RUINA**

169/08RE.- Ireco Viviendas, S.L.  
Declaración de ruina de edificio sito en C/ Proclamación, 6, Murcia

306/08RE.- Herederos de Piedad Palma Mayor.  
Declaración de ruina de vivienda sita en Carril de Los Alburquerque, 28, Aljucer.

### • **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 15 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 468.931,41 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura nº 62169FACT090008 de Clece, S.A. relativa a servicio limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente a marzo 2009, por importe de 18.744,87.-€ (IVA incluido).

Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 11/2009 de Coviña, S.L. por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido), correspondiente a alquiler edificio Coviña mayo 2009.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 74/2009-PE: Abono de pagas por jubilación a un Inspector Urbanístico del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.
- Exp. 32/2009-PE: Abono de pagas por jubilación a un Delineante del Servicio Técnico de Planeamiento Urbanístico.

Murcia, 14 de Mayo de 2009.