

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS.**

**Sistema de Compensación**

**Expte.- 786GC99.-** Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Vipamur, S.A. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Estudio de Detalle de El Esparragal.

**Expte.- 2369GC99.-** Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Paco Rabadán, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

985/06 D. Juan Carlos Arenas Risco, taller de reparación de motocicletas (mecánica rápida) en Avda. Alto de las Atalayas cruce con C/ Don Bosco – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2772/07 D<sup>a</sup> Liliana Raquel Sarmiento Godoy, asadero de pollos y venta de productos de alimentación en Camino de la Yeseta, nº 35 – El Campillo – El Esparragal –de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

216/08 Microdesing Electronic Microcontrol, S.L., taller de fabricación de sistemas de control electrónico en C/ Siglo XXI, nave B-5, Parcela 19, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

- 521/08 Elite Todoterreno Murcia, S.L., almacén de vehículos y oficina, con carácter provisional por fuera de ordenación, en Ctra. de Alicante, nº 165 – Zarandona – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 924/08 D. Andrés Pastor Martínez, industria de mármol en C/ Uruguay, Parcela 24/9 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.
- 1320/08 Xu Kaixin & Zhu Xuemei, S.L., tienda de alimentación en C/ Saavedra Fajardo, nº 4, Bajo Comercial 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector AU-253, “P.P. CIUDAD Santa Eulalia”.
- 2314/08 Autorrecambios Peñalver, S.A., venta de recambios y accesorios de automoción en C/ Juan de la Cierva, Parcela 18, Nave 3 – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2606/07 Vicentcaña Servicios de Restauración, S.L., café bar con cocina en C/ Hita, nº 14 – La Alberca – de Murcia. Zona RC.-
- 437/08 D. Máximo Hidalgo Pérez, café bar sin cocina ni música en Plaza Mayor, nº 3-bajo – de Murcia.
- 600/08 Picema, S.L., pizzería en Centro Comercial Nueva Condomina, Local A-21 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina de Churra.
- 1822/08 Electrodomésticos Menaje del Hogar, S.A., exposición, venta y almacén de artículos eléctricos, electrodomésticos, electrónica, informática y muebles de cocina en Parcela B, Sector ZP-Ch3-1 Subsector Oeste – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1860/08 TOYS “R”US, S.A., venta de juguetes y productos para la infancia en P.P. ZP-Ch3-1, Parcela B, Manzana 4, Parque Comercial Thader – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1941/08 Play Orenes, S.L., salón de juegos recreativos tipo “B” con servicio de cafetería en C/ Mayor, nº 82-bajo – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2130/08 Transportes y Excavaciones Mar Menor, S.A., vertedero de residuos inertes de construcción en Paraje Los Ochandos de Abajo – Sucina – de Murcia. Suelo No Urbanizable, Sector NB.- Agrícola de Interés Productivo.

- 2208/08 Celia Balanza Martínez y otro, C.B., comercio menor de productos de pastelería - bollería en Plaza de la Flores, nº 8 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2337/08 Garfield Veterinarios, C.B., clínica veterinaria en Avda. Fabián Escribano, nº 38 – Beniaján – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-531, 2c/PE-531-Beniaján.
- 2446/08 Comercial Dimovil, S.L., exposición y taller de vehículos industriales en Centro Integrado de Transportes, Manzana 1 – Sangonera la Verde – de Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes (C.I.T.) de Murcia.
- 394/09 Thyssenkrupp Elevadores, S.L., oficina general de delegación territorial (venta e instalación de ascensores) en C/ Catedrático Fernando Piñuela y C/ Santa Isabel, nº 1 – El Ranero –de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-071, E.D. CIUDAD CE-1(3a).
- 741/09 Trasteros Castillo, S.L., almacén de muebles en Avda. Principal esq. C/ Escultor Roque López, Parcela 29/26, Nave 3, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.
- 771/09 D<sup>a</sup> Albina Gálvez de Espinoza, café bar sin cocina ni música en C/ Venus, nº 9-bajo – Colonia San Esteban - de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 833/09 Pórtico y Aldaba, S.L., oficina administrativa de la construcción en C/ Águilas esq. C/ Rafael Alberti, bajo – El Ranero – de Murcia. Zona UA-008.
- 901/09 Punto Fa, S.L., venta de ropa en Parque Comercial Factory Outlet “La Noria”, Parcela 13.1, Local 1 – La Ñora – de Murcia. Plan Parcial ZU-Ñr3.
- 984/09 D<sup>a</sup> Ana María Nicolás Campillo, café bar con música y cocina en Carril de la Condesa esq. C/ Río Sena, nº 2, Edificio Francisco de Asís – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, “P.P. CIUDAD R-4, Junto Ronda Sur”.
- 1346/09 Caja Rural Cajamar, SS.CC., oficina bancaria en Ctra. de Alicante, s/n – Cobatillas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR**

- 707/09 D<sup>a</sup> María Encarnación Muñoz Martínez, tienda de muebles en Ctra. de Fortuna, km. 0,3 – Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZT-Eg3.

#### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

103/09-AC//LE

CASINO RINCON DE PEPE, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a adecuación de hotel a normativa contraincendios y hotelera en C/ Apóstoles, nº 34, Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior, dentro del sector UA-EDNP-476 (Rincón de Pepe).

1234/09-AC//LE

DUNE SOLAR INVESTMENTS, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 800 Kw. sobre cubierta de nave, en Carretera Santomera-Alquerías, km. 1.2, Murcia. Parte de los terrenos se encuentran en Suelo Urbano Especial Zona RL y el resto en Suelo no Urbanizable zona NP, Huerta Perimetral.

1259/09-AC//LE

RESTAURANTE MCDONALD'S, S.A. licencia de obra y ampliación de superficie de la instalación destinada a restaurante de servicio rápido en Parcela IXT2, P.P. Sangonera La Seca, ZG-SS4-1, de Sangonera La Seca- Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZG-SS4-1

1203/08-AC//LE

AKI BRICOLAJE ESPAÑA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a venta al por menor de artículos de bricolaje en sector ZG-554-1, Parque Comercial de Sangonera La Seca, Murcia. Plan Parcial Sector ZG-SS4-1. Sangonera la Seca. Parcela Rth. Estudio de Detalle Rth1, Rth2, R01 y R02 del P.P. ZG-SS4. Aprobación definitiva el 27 de julio 2007.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

153/09-DA Don S.G.S., café bar con música "The Saint", en Avda. Picos de Europa- Urbanización Montepinar- Mercadona, local 3 y 4 de El Esparragal, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

186/09-DA Don T.M.S., taller chapa y pintura del automóvil, en Senda de Los Garres, nº 99 de Los Garres, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

189/09-DA Dña. M.P.V., cafetería "Elle & Elle", en C/ Carmen Barba de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

194/09-DA Don A.L., comercio de alimentación "Fou You", en C/ Floridablanca, nº 1 de El Palmar, Murcia. (Multa de 300.-€, por incumplimiento de condiciones de licencia).

203/09-DA Don L.X., “Fiesta Feliz”, en C/ Antonete Gálvez, nº 10 de Murcia. (Multa de 1.200,- €, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

200/09-DA Fernández Luzón Inversiones, S.L., bar “Musyc”, en C/ Joselito, nº 1, de Murcia. (Medidas correctoras consistentes en suspensión de música hasta que sea precintado el limitador sonoro).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

197/09-DA Judith Sagarra Fernández, estudio de danza “Paferni”, en C/ Cigarral, nº 7 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

428/08-DA Don A.H.B., café-bar “Uno más Una”, en C/ Mayor, nº 48 de Espinardo, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha de 27 de noviembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

553/08-DA Dña. B.A.C.A., café-bar “La Sidrería Asturiana”, en C/ Balsas, s/n de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de mayo de 2009, por el que se le imponía multa de 600,-€)

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7752/08.- D. RICARDO CASTAÑO LÓPEZ  
Construcción de vivienda y almacén en C/ San Juan 3 de Sangonera la Verde.

#### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA TA-306 (P.P. El Campillo)**

1344/08.- D<sup>a</sup> ESTILITA PEREZ CARTAGENA  
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano destinado a garaje en Urbanización Montepinar, parcela U-28.18, Cabezo de Torres.

## **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 7854/08.- VILOSAN DEL SUR S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4640/06.
- 3665/09.- D<sup>a</sup> MARIA ENCARNACIÓN PELLICER SÁNCHEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7468/06.
- 4429/09.- REFORMAS Y PROYECTOS CONSTRUMAT S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 2049/05.
- 4836/09.- DESARROLLO INMOBILIARIO EL SECANO S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 2851/06.

## **LEGALIZACIÓN DE OBRAS ESTIMADAS**

### **Situación: ZONA RM ( Manzana Cerrada Tradicional)**

- 7507/05,. D. MOHAMMED EL ASAN RIANI  
Legalización de obras en loca sito en Ctra. Alcantarilla 351, Nonduermas.

### **Situación: Plan Parcial ZU-SP-GT4**

- 8532/05.- D. MARK JOHN ROLPF  
Legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, parcela 43, manzana 5, Gea y Truyols.

## **LEGALIZACIÓN DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

- 7809/08.- D. JOSE NICOLAS MARTINEZ  
Legalización de vivienda en Cr. Los Miajas 18, Era Alta.

## **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 6664/07.- MANAGEMENT VMBG MURCIA S.L.  
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida a Obras en Casa de Murcia S.L. con fecha 30/07/09.

## **VARIOS**

- 4686/09.- BELMONTE JIMENEZ S.L.  
Rectificando la licencia modificada concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 10/09/09.

## LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

1149/2008.- D. MIGUEL ANGEL TOMAS SERRANO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1770/02, modificada en el expediente 11116/07, de edificación sita en C/. Morera, 5, en Casillas, correspondiente a una (1) vivienda.

2773/2008.- COBAT XXI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3026/06, de edificación sita en C/. Tomillo, C/. Violetas y C/. Nueva Apertura, en Cobatillas, correspondiente a once (11) viviendas.

9341/2008.- ANTONIO GONZALEZ BRAVO PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1898/04, de edificación sita en C/. Maestro Pedro Paredes, 1, en Santo Angel, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.

9453/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA JOSE NOGUERA HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6310/02, modificada en los expedientes 905/03 y 7751/05, de edificación sita en C/. Acequia el Tuberal, s/n., parcela A, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

11353/2008.- D. ROBERO DE LAS HERAS BALLESTEROS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 1425/05, de edificación sita en Carril Carriles, 31, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

440/2009.- D. JESUS TEODORO MARTINEZ PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7157/06, de edificación sita en Camino Rincón de Merino, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

2387/2009.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MARIN, SALES Y COL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8676/06, de edificación sita en C/. Antonio Hernández Carpe, 13 y 15, en Espinardo, correspondiente a trece (13) viviendas.

2529/2009.- VIVIENDAS EDIVAL, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7366/05, modificada en el expediente 7777/08, de edificación sita en la parcela RX7, Sector PM-Ct7, C/. Del Pino, 92, escalera 4, en Cabezo de Torres, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

2818/2009.- ALPRO PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7430/06, modificada en los expedientes 9951/07 y 5552/08, de edificación sita en C/. San Isidro, 3, en Churra, correspondiente a diez (10) viviendas.

2930/2009.- PROMOCIONES NORTEMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2204/06, modificada en el expediente 7079/08, de edificación sita en C/. Antonio Hernández Carpe, 13 y 15, en Espinado, correspondiente a trece (13) viviendas.

5303/2009.- D. JAVIER PARDO MASSO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10462/06, de edificación sita en C/. Fuensanta, 7, en La Alberca, correspondiente a ocho (8) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### ÁREA DISCIPLINA

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1498/08.- D<sup>a</sup>. M.T.M.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y suplemento de vallado en Carril del Merino, Aljucer.

Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo a otros lindes, distancia a eje del camino ni tipología de la zona.

Multa urbanística: 67.818,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2008/08.- D<sup>a</sup>. M.J.L.R.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Camino de Santiago, Sangonera la Verde.

Suelo Urbano.- PU-SV3.

Multa urbanística: 22.364,99 euros (25%) y medida de restablecimiento.

2051/08.- Don A.H.C.

Construcción de cobertizo y colocación de puerta en vallado en Avda. de Murcia, Puebla de Soto.

Sistemas Generales.

Multa urbanística: 2.210,59 euros (75%) y medida de restablecimiento.

2267/08.- Invercantalar, S.L.

Movimiento de tierras en Polígono A, P.P. Los Cantalares, El Esparragal.

Suelo Urbanizable.- ZB-Eg4-1.

Medida de restablecimiento.



## RECURSOS ESTIMADOS

- 160/08.- Baños y Mendigo Promociones, S.L.  
Construcción de atrio ocupando vía pública, rehabilitación de vivienda y ampliación de la misma, elevación de planta y construcción de bajo en c/. Iglesia, Baños y Mendigo.  
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 1414/08.- Don R.J.N.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Venta Seca, Cañada Hermosa.  
Estima multa parcialmente el recurso interpuesto en el sentido de reducir la urbanística impuesta al haber restablecido la legalidad.
- 1708/08.- Jofer Design, S.L.  
Instalación de vallas publicitarias en Carril Arandas, Churra.  
Estimar el recurso en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 2156/08.- Don J.A.A.C.  
Rehabilitación de vivienda en c/. San Joaquín, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 2157/08.- D<sup>a</sup>. R.A.C.  
Rehabilitación de vivienda en c/. San Joaquín, Murcia.  
Estimar parcialmente el recurso interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 2319/08.- D<sup>a</sup>. C.E.P.  
Solar con vallado inadecuado y matorrales en su interior en E.D. Beniaján “E”, Beniaján.  
Estimar parcialmente el recurso en el sentido de reducir la multa impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.
- 2321/08.- Asuben, S.A.  
Solar con vallado inadecuado y matorrales en su interior en E.D. Beniaján “E”, Beniaján.  
Estimar parcialmente el recurso en el sentido de reducir la multa impuesta al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

## **VARIOS**

- 3643/01.- Herederos de Don J.L.F.  
Solar sin vallar en Travesía c/. Fuensanta, Patiño.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 2685/05.- D. Luis Manuel Leal Pina  
Elevación de planta para ampliación de vivienda en Carril de los Leales, Los Dolores.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1825/07.- D. Antonio Olmos Navarro  
Construcción de nave-almacén en Carril Travesía Ronda Sur, Patiño.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1057/08.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alicante, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 1824/08.- Profu, S.A.  
Destrucción de palmeral protegido en Carril Alarcones, Santiago y Zaraiche.  
Suspender la tramitación del expediente sancionador hasta que recaiga pronunciamiento judicial.
- 1980/08.- D<sup>a</sup>. Trinidad Caballero Navarro  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en C/. Carmen, Cañada Hermosa.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

## **SANCIONES URBANISTICAS**

### **GRAVES**

- 1372/08.- Herederos de Don M.G.P.  
Parcela con basura, escombros y matorrales en Carril de los González, Los Garres.  
Zona NP.  
Multa urbanística: 454,77 euros (25%).

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 59/2009.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de ejecución subsidiaria de la urbanización del sector NP-IV “Villa de la Plata” en el Esparragal, cuyo importe de 62.387,98.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 46/2007.- Aprobación factura 62169FACT090015 de Clece, S.A., por importe de 18.744,87 €, relativa a servicio de limpieza del mes de julio del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas.

Expte. 44/2009.- Encomendar la ejecución subsidiaria del Proyecto de terminación de obras del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial El Pinar de Los Garres, UU.AA. I-II, sector ZM-GL1 a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicataria del contrato suscrito con esta Gerencia para la ejecución subsidiaria de obras y el restablecimiento de la legalidad urbanística; el presupuesto para contrata de dichas obras asciende a 1.078.304,84 €.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 132/2009-PE: Adscribir a la jornada de especial disponibilidad a la Jefe del Servicio Administrativo de Gestión Urbanística.
- Exp. 145/2009-PE: Declarar en situación de jubilación forzosa por cumplimiento de la edad correspondiente a un Inspector Urbanístico adscrito al Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 17 de Septiembre de 2009.