

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **DIRECCIÓN DE SERVICIOS**

Aprobar el gasto y el pago a EMUASA de cantidad en concepto de anticipo a cuenta en virtud del Convenio de Colaboración suscrito entre el Excmo. Ayuntamiento de Murcia y dicha empresa.

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Reconocimiento de crédito

Expte. 621/05.-Reconocimiento de crédito y aprobación de la factura correspondiente a la aprobación inicial del Plan Especial PM-Zn1, Zarandona, a favor de Urbanizadora Municipal S.A.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2039/09 D. Antonio Vicente Bastida, café bar con música en C/ Riquelme esquina C/ Segado del Olmo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-250, CIUDAD Cuesta Magdalena.

2174/09 D. Pedro Fuentes Huertas, discoteca en Avda. Miguel Indurain, nº 18 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

1041/09 Resolución del Recurso Reposición presentado por D. Bartolomé Lozano Tomás en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios del “Edificio Regina”, contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de septiembre de 2009 por el que se concede a D. Antonio Vicente Bastida

licencia para acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café bar con música en C/ Riquelme esquina C/ Segado del Olmo de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- DENEGAR

2630/06 Jomar Coyes, S.L., nave almacén de estructuras metálicas en Carril de los Silvestres, nº 2 – Torreagüera – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial ZI-Tr2, Crecimiento oeste del Polígono Industrial de Torreagüera.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1312/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en Avda. Ciudad de Almería, nº 35 de Murcia. Suelo Urbano, zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1527/08-AC//LE

Francisco Maiquez Gómez, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a restaurante con música en Paraje Manga del Fraile de La Alberca-Murcia. Zona Huerta Tradicional, Suelo Urbanizable Especial.

2156/08-AC//LE

Manuel Pérez Reina licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a local de juegos infantiles en Paseo de la Fuente, Edif. Robles de Murcia. Zona RR-Ordenación Residencial.

2328/08-AC//LE

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Pza. Circular, nº 5 (entre los locales 1-2) de Murcia. Zona TR, Usos Terciarios, Sector TA-213, Plan Parcial Ciudad E-2.

52/09-AC//LE

Neumáticos World, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de mecánica rápida en C/ Ronda Sur, nº 41 y Paseo Florencia, nº 34 de Murcia. Zona RR, UA-209, P.P. Ciudad R-4, junto a Ronda Sur.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)

1282/07-AC//4703/07-LE

López Tornel, S.L., legalización de obra y actividad destinada a carpintería de madera en Carril de la Cierva, 30 de Santo Angel-Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona NP, Huertas Perimetrales.

DESESTIMACION RECURSO DE REPOSICION

1466/08-AC//LE

Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Miguel Moreno Buendía contra el decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo, de fecha 21/12/09, por el que se le denegaba la concesión de licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a compraventa de motos y oficinas en Carretera de Alicante, nº 38 de Murcia. Suelo Urbano, zona IC, Parcela Industrial Compacta. Fuera de ordenación.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 330/09-DA Isolax Levante, S.L., almacén de productos aislantes de construcción, en C/ Nave nº 19 – Modular Zac- unidad alimentaria Mercamurcia, de El Palmar, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 337/09-DA Metalistería Samper, S.L.L., taller de metalistería en Avda. de los Pinos, nº 169, de San José de la Vega, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 339/09-DA Perfumerías de Murcia, S.L., comercio menor de perfumería y cosméticos, en C/ Ramón Gaya, esquina C/ Emilio Macavich de La Alberca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 345/09-DA Don A.A., locutorio “San Andrés”, en C/ Sierra Carbonera, s/n, de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 36/09-DA Surestemur, S.L., sala de fiestas “Blacky”, en C/ Fuensanta y C/ San Antonio (Galerías Muñoz), de Murcia. (Medidas correctoras para anular la señal de audio del televisor y retirar el ordenador y el DVD home cinema con subwofer por carecer de licencia para música).

CESE DE ACTIVIDAD

- 369/09-DA Lady Mediterránea, S.A., venta de accesorios para el bienestar y limpieza del hogar, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 370/09-DA Master Distancia, S.A., centro de enseñanza, en Avda. Canalejas, nº 3 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

474/09-DA Inverhos Levante 21, S.L., bar “Pepita Pulgarcita”, en Pza. de las Balsas, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

476/09-DA Laura Caballero Nicolás, café bar “La Oficina”, en C/ Ortega y Gasset, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

547/08-DA María Menacho Cárdenas, café bar “Jenecheru”, en C/ S. Alberto Magno, nº 4, Polígono Industrial del Cabezo Cortado de El Puntal, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 2 de abril de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

232/09-DA Don P.M.M., café bar sin música “New Yorker”, en C/ Trinidad- esquina C/ Torreta, nº 3 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de octubre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

6163/09.- MINISTERIO DE CULTURA
Reparación de la cubierta de la biblioteca pública del Estado en Avda. Juan Carlos I nº 17, Murcia.

7296/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Construcción de escalera de emergencia en Conservatorio profesional de música en C/ Cartagena, Cuartel de Artillería de Murcia.

Situación: ZONA MG (Gran Vía)

8839/07.- VIVIENDAS CINE COY S.C.L.
Construcción de 10 viviendas, local y garajes en C/ Pascual 10, Murcia.

Situación: ZONA RD (Vivienda unifamiliar adosada)

8985/08.- D. JOSE GARCÍA MATENCIO
Construcción de vivienda y local en C/ Pablo Picasso y otra en Javalí Viejo.

2706/09.- D^a MARIA CRUZ ORTUÑO NICOLÁS Y D. VICTOR JOSÉ VELASCO MUÑOZ

Construcción de vivienda en C/ San Bernabé 16, Javalí Nuevo.

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

- 4041/07.- PROMUBEL S.L.
Construcción de 39 viviendas, local en sótano, garaje y trasteros en Cmno. de San José, Los Garres.
- 10772/08.- D. JORGE MONTOYA CASTEJÓN
Acondicionamiento de local para peluquería de caballeros en C/ de la Flora, El Campillo, El Esparragal.
- 3430/09.- D. JOSE ANTONIO VIDAL FERNÁNDEZ
Construcción de vivienda con piscina en C/ Escuelas 16, Sangonera la Verde.
- 4948/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA CIRCULAR Nº 13, MURCIA.
Eliminación de barreras arquitectónicas en zaguán en Pza. Circular 13, Murcia.

Situación: ZONA RN (Núcleo rural adaptado)

- 1359/08.- D^a MARGARITA CEREZO HERNÁNDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y trastero en Cr. Torre Molina 53, La Albatalla.

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

Situación: PLAN ESPECIAL PU-SS2

- 1832/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Ampliación de C.E.I.P. Pablo Gil Castillo, C/ El Puntarrón, Sangonera la Seca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

- 5143/08.- D^a RAQUEL LUCAS LEAL
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Cmno. del Rincón, La Arboleja.
- 8013/08.- D^a JOSEFA CAMPILLO ORENES
Construcción de vivienda y cochera en Carril Funes, Rincón de Seca.
- 11073/08.- D. ALFONSO RODRIGUEZ RABADAN
Construcción de vivienda, sótano-garaje y piscina en polígono 99, parc. 177-178 del Rincón de Seca.

4097/09.- D. RAMÓN HERNÁNDEZ PARRA
Sustitución de cubierta en vivienda unifamiliar en Ctra. de la Esparza 77, La Arboleja.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

3928/09.- D. JUAN FRANCISCO MORENO FERNÁNDEZ
(PTT) Construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Residencial Agridulce, Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL TM-5374 (P.P. IV, La Ladera)

6190/09.- D. JUAN JOSE GASCÓN CÁNOVAS
Construcción de piscina privada en C/ Barreras nº 12, Churra.

Situación: PLAN PARCIAL UA-033 (P.P. Puente Tocinos)

140/07.- MUTUA VALENCIANA LEVANTE
Rehabilitación de despachos en C/ Infanta Cristina 5 bajo esquina C/ María Zambrana, Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL ZM-Pn7

3981/07.- URCODOMUS S.L.
Construcción de 84 viviendas en parcela RBA-5B del P.P. ZM-Pn07, El Puntal.

LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS

4594/09.- GALLEGO Y MARTÍNEZ OBRAS S.L.
(PTT) Demolición de edificación en C/ José Pérez Hernández 12, La Alberca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6654/08.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GRUPO FAGENA-Q S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 3689/05.

10571/08.- PROMOCIONES FERROVI 2002 S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 8794/05.

5564/09.- CONCAMAR Y SALZILLO S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 4949/02.

5690/09.- GILMAR S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 2371/04.

7369/09.- PROEDIVI S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 3600/06.

7671/09.- D^a MARIA LUZ NICOLÁS MERCARDER
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 3791/98.

8534/09.- PROZOHE S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida al expte. 10484/06.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

9377/07.- D. PATRICIO FERNÁNDEZ PÉREZ
Legalización de local y vivienda unifamiliar en C/ Las Rejas, Sangonera la Verde.

Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)

2333/09.- D. JUAN JOSE LECHUGA ALARCÓN
Legalización de piscina en C/ Fuensanta 6, Aljucer.

Situación: PLAN ESPECIAL PSM-GT14

6444/05.- D. ROBERT AYLING
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-32, Gea y Truyols, Murcia.

8031/05.- D. ROBERT DUNE
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en parcela M-10, Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SB-Bm3 (P.P. El Valle, Baños y Mendigo)

7969/08.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT, S.L
Legalización de 3 piscinas en Plan Parcial El Valle, Baños y Mendigo.

88/09.- HILLS VALLEY GOLF & RESORT S.L.
Legalización de 6 viviendas unifamiliares en parcelas 23,30,71,222,223 y 225, P.P. El Valle, Baños y Mendigo.

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

- 640/06.- D. PEDRO BAÑOS VERA
Legalización de vivienda en Casas del Tío Roque, Ctra. de Corvera, Corvera.
- 5939/08.- D. FRANCISCO SÁNCHEZ LÓPEZ
Legalización de vivienda en Cmno. del Badel 210, Era Alta.
- 9081/08.- D. JOAQUIN DELGADO ALCAZAR
Legalización de vivienda en Carril Torre Salinas 23, Aljucer.
- 1078/09.- D. MANUEL VERGARA FERNÁNDEZ
Legalización de almacén en Acequia Madre Alquibla, Pol 187, parcela 539, La Alberca.
- 1206/09.- D. JUAN ANTONIO MEGIAS MARTÍNEZ
Legalización de vivienda en C/ Francisco Paredes 31^a, Puente Tocinos.
- 1327/09.- D. FRANCISCO ZAMBUDIO FRANCO
Legalización de semisótano, vivienda y buhardilla en Vrda. de la Cruz 4, Llano de Brujas.

RECTIFICACIÓN DE LICENCIAS

- 6458/05.- D. EDDIE DUNGATE
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 19/11/09.
- 6459/05.- D. JOHN ALAN TEAGUE
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 19/11/09.

VARIOS

- 8090/04.- GRUPO ACESCÓN S.L.
Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción de 5 viviendas tipo dúplex con garaje y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, ICT, TC y fianza para retirada de residuos.
- 8677/06.- DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MURCIA.
Estimando recurso de reposición sobre la autoliquidación del ICIO.
- 3373/08.- PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS SAN CAYETANO S.L.

Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para demolición de edificación y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO y fianza para retirada de residuos.

8058/09.- FRUTAS POVEDA S.A.

Declarando viabilidad para realizar obras de ampliación de nave industrial en el Sector ZT-BJ4 de San José de la Vega, Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

12238/2007.- D. SILVESTRE CAMPILLO ANDUJAR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7515/05, de edificación sita en C/. Rosales y C/. Escuelas, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

84/2008.- LA PERALEJA GOLF, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6439/05, de edificación sita en P.P. ZU-SF-Sn5, vivienda 8.7, en Sucina, correspondiente a una (1) vivienda.

724/2008.- D. JOSE MANUEL MARTINEZ BASTIDA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2202/06, modificada en el expediente 6469/08, de edificación sita en C/. Lorca, 91, en El Palmar, correspondiente a tres (3) viviendas.

3652/2008.- PROVICAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5451/05, modificada en el expediente 7053/08, de edificación sita en C/. Mayor, próximo 55, en el Barrio del Progreso, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

5059/2008.- PROBAMAR 2005, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6342/06, modificada en el expediente 4277/08, de edificación sita en C/. Ntra. Sra. De los Angeles, s/n., en El Campillo – El Esparragal, correspondiente a seis (6) viviendas.

8239/2008.- CROS ALQUERIAS, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 871/05, modificada en el expediente 6278/06, de edificación sita en Transversal a C/. Cura Jiménez, en Alquerías, correspondiente a ocho (8) viviendas.

832/2009.- VILOSAN DEL SUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4640/06, modificada en el expediente 7854/08, de edificación sita en C/. Castillo del Puerto, 2, en Sangonera la Verde, correspondiente a quince (15) viviendas.

- 1588/2009.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10518/05, de edificación sita en C/. Bolos y otra, en Cobatillas, correspondiente a treinta (30) viviendas.
- 2704/2009.- D. JOSE TORRES LOPEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6615/06, modificada en el expediente 4691/09, de edificación sita en C/. Antonio Machado, 24, en Sangonera la Verde, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 4405/2009.- PROMOCIONES CRH SAN GINES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11378/05, de edificación sita en C/. La Longuera, 17, en San Ginés, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 6980/2009.- PROMILORCI, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10495/06, de edificación sita en C/. Jacaranda, 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 21, 23, 41, 55, 59, 61, 63; C/. Boja Blanca, 1, 3, 5, 11; C/. Junco, 1, 3, 5, 7, 9, 17, 21, 25, 31, parcela M2, Sector B, P.A. U. modificado Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.
- 7161/2009.- VEGA HOGAR MURCIA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5446/05, modificada en el expediente 6349/08, de edificación sita en C/. San José y C/. Luisabel, en Santiago y Zairaiche, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 7210/2009.- NUEVA VIVIENDA VIP URBANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7452/06, de edificación sita en C/. La Palmera, 5 y 7, en Murcia, correspondiente a ochenta (80) viviendas.
- 7456/2009.- ALFERGUI, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11044/06, de edificación sita en Ctra. Fuente Álamo y C/. Mayor, 14, en Corvera, correspondiente a once (11) viviendas.
- 7620/2009.- IMPROGESMUR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6605/06, de edificación sita en Vereda de los Ramonicos y C/. Mayor, en El Raal, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 8380/2009.- NUEVA VIVIENDA VIP URBANA, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8139/09, modificada en el expediente 3279/09, de edificación sita en C/. La Palmera, 3 y 1, en Murcia, correspondiente a setenta y nueve (79) viviendas.

8551/2009.- SUMMA, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8862/04, de edificación sita en la parcela 193, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULA DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

8563/2000.- D. DEMETRIO RODRIGUEZ ZUMALABE

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. La Parada, 13, en Patiño.

CAMBIO DE TITULARIDAD

2268/2007.- PROCOBAR, S.L.

Solicitud de cambio de titularidad de la cédula de habitabilidad de la vivienda sita en calle 11, polígono 16, puerta 174 a nombre de John Gary Reeder y se emita a nombre de Rubén Soler Fuster y Raquel Tarraga González.

5556/2008.- OSARMI, S. L.

Solicitud de cambio de titularidad de las cédulas de habitabilidad de las viviendas sitas en calle Saavedra Fajardo, 7, a nombre de Miguel Angel Manzanares Muñoz y se emitan a nombre de Promociones Osarmi, S. L.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2888/02.- Don R.M.H.

Construcción de vivienda en planta baja en Carril del Pitarque, El Esparragal.
Zona NP.

Multa urbanística: 5.510,40 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1402/08.- Don J.F.L.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y piscina en Camino Las Palmeras, Finca Mayayo, El Palmar.

Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZP-Pm5.

Multa urbanística: 12.607,85 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1705/08.- Don J.M.B.H.
Instalación de 3 vallas publicitarias en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-375. P.P. NP IV Gran Murcia.
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2160/08.- Don A.L.E.
Ampliación de semisótano en Vereda de la Torre, El Raal.
Zona RL.
Multa urbanística: 10.363,86 euros (20%).
- 2502/08.- Rejillaluz, S.L.
Construcción de nave industrial en planta baja en Camino Mayayo, El Palmar.
Zona IC.
Multa urbanística: 79.438,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1158/97 y otros.- Vigas Alemán, S.A.
Construcción de naves en Ctra. Santomera a Alquerías, Cobatillas.
Estimar las solicitudes presentadas en el sentido de reducir las multas urbanísticas impuestas al haber procedido a la legalización de las obras.
- 3879/01.- Inversiones Los Cuartos
Formación de terraza en Paraje de Llano de los Maiquez, Cañada Hermosa.
Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 3032/03.- D^a. M.J.M.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 3616/03.- Don A.M.G.
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 2064/04.- Construcciones y Reformas Agua y Sol
Construcción de vivienda en planta baja en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 927/05.- Fomento de Desarrollo Urbanístico Agua y Sol
Construcción de vivienda en planta baja y piscina en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 340/06.- Don A.M.G.

Construcción de vivienda en planta baja con buhardilla en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

- 2753/06.- Don S.P.V.
Solar sin vallar con matorrales y escombros en su interior en c/. Mariano Rojas, Puente Tocinos.
En cumplimiento de sentencia, reducir la multa urbanística impuesta.
- 285/09.- Don A.A.A.
Solar sin vallar con escombros en su interior en Camino Viejo de Zarandona, Monteagudo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 389/09.- D. José Antonio Nicolás Zambudio
Parcela con arbolado abandonado en Carril del Parra, Monteagudo.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1071/09.- Sociedad Cooperativa de Viviendas Verdi, S.C.
Parcela con maleza y escombros en su interior en Avda. Marina Española, Monteagudo.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 3 de diciembre de 2009 en el sentido de estimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1057/09.- Dña. D.S.G.
Construcción de vivienda y porche en camino de los Almendros, Sangonera la Seca
Zona NJ.- Agrícola de interés paisajístico.
- 1058/09.- Dña. M.B.P.R.T.
Construcción de vivienda en Camino de la Ceña, Los Puros, Algezares
Zona NF.- Zonas de protección de la naturaleza y usos forestales.
- 1199/09.- Don T.A.S.
Construcción de vivienda, porche y vallado de parcela en polígono 74, parcela 163, Sangonera la Seca
Zona NB1.- Agrícola de interés productivo con regadíos del trasvase.

SECCION REHABILITACIÓN

ÁREA DE REHABILITACIÓN

AUTORIZACIÓN DE GASTO

418/08RE.- Profu, S.A.

Ejecución subsidiaria de la demolición de la edificación sita en Ctra. De La Alberca, n.º 237, El Palmar, declarada en ruina inminente.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 87/2009.- Aprobación del Proyecto modificado de glorieta en la intersección de la Ctra. de segundo nivel MU-611 y la ctra. de tercer nivel E-4 (San Ginés); autorización del gasto de 11.362,11.-€ (IVA incluido) que supone el incremento de precio de dicho modificado, y adjudicación a la empresa Urbatisa, S.L., adjudicataria del proyecto inicial.

Expte. 47/2009.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto modificado del eje viario Avda. Miguel Indurain - Nueva Senda de Granada, tramo II: Ctra. de Alicante - Plaza de los Cubos sección troncal, cuyo importe de 214.620,33.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de ejecución del eje viario: nueva avenida de Beniajan, tramo Puente de la Fica - Ronda de Levante (MU-300) 1ª fase, cuyo importe de 172.137,53.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 11 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales - pluviales colector HA 1600 MM(S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 127.387,53.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 23 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 667.203,34.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 88/2006.- Concesión de prórroga en la ejecución de las obras del Proyecto de construcción de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros, en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de Compensación del CR-4 U.E. II de Murcia a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 80/2009.- Adjudicación provisional a la empresa Dawo Human Capital Solutions, S.L. la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios complementarios para el funcionamiento de la Administración. Soporte informático para el proyecto de gestión documental e integración con las aplicaciones de la Gerencia de Urbanismo por importe de 50.500.-€ (IVA excluido).

Expte. 02/2005.- Aprobación factura nº 24/2009 de Coviña, S.L. relativa a alquiler edificio Coviña, por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

Expte. 53/2009.- Aprobación factura nº 067 de SQA Murcia, S.L. relativa a Servicios de integración y consolidación de sistemas de la Gerencia de Urbanismo (proyecto Reyex) por importe de 56.727,48.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 21/2009 de modificación de crédito por generación de crédito

- Expte. 22/2009 de modificación de crédito por transferencia de crédito

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 203/2009-PE: Solicitud Permiso sin Retribución

- Exp. 204/2009-PE: Aportación de la cuantía correspondiente al Plan de Pensiones 2009

- Exp. 200/2009-PE: Prorroga Especial Disponibilidad

- Facultar al Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en abril de 2009 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 17 de Diciembre de 2009.