

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE MARZO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS CALIFICACION AMBIENTAL**

- 107/08 Locha, S.L., cafetería – restaurante de 3 tenedores (planta baja y sótano) en C/ Radio Murcia, nº 2 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 746/08 Talleres Micol, S.A., taller de reparación de vehículos en Ctra. de Alicante, nº 161 – Zarandona – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 603/08 ALNAPE, S.L., ampliación actividad para comercio de venta minorista de alimentación en Avda. Monte Carmelo, nº 14 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UM-5001, Estudio de Detalle Ciudad-1.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2044/07 Olympic Fisio, S.L., centro de fisioterapia en C/ Vicente Alexandre, nº 19, Edificio Yakarta II – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-001.
- 900/08 D. José Caravaca Gomaríz, taller de mármol con carácter provisional por fuera de ordenación, en Carril de las Palmeras – El Puntal – de Murcia. Zona IP.- Económico Dotaciones en Sectores Mixtos y parte en viario.
- 1805/08 D<sup>a</sup> María Teresa Cañón Campayo, café bar sin música en Avda. Carlos Valcárcel, nº 5 – La Alberca – de Murcia. Sector UA-366, P.P. La Albarca PPNP O-366.
- 2166/08 Ruivarro, S.L., café bar con música en C/ Santa Quiteria, nº 8 – de Murcia. Zona RR.- P.P. Polígono de Santa Eulalia.
- 2201/08 D. Emilio Romero Romero, café bar con música, con carácter provisional por fuera de ordenación, en C/ Senda de los Garres, nº 72 – Santiago el Mayor – de Murcia.
- 2251/08 Jos-Ver Toys, S.L., comercio menor de venta de juguetes en C/ Gral. Primo de Rivera, nº 10 – de Murcia.

- 2271/08 D. Carlos Reina López, café bar sin música ni cocina en C/ Beato Andrés Hibernón, nº 2 – de Murcia.
- 2375/08 D. Manuel Iniesta Arjona, café bar con música y sin cocina en Avda. Primero de Mayo, esq. C/ Miguel Angel Clares, El Palmar de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-363, P.P. El Palmar NPO-363 (Cuetara).
- 2379/08 José Ginés Hellín Torres y otros, C.B., café bar con música en Paseo Alfonso X el Sabio, nº 5 – Plaza Captesa – de Murcia.
- 2539/08 D. Mariano Jiménez Fuentes, cafetería – confitería en Paseo Duques de Lugo, nº 9 – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 120/09 France Telecom España, S.A., estación de telefonía móvil, con carácter provisional, en Ctra. Cabezo de Torres, nº 125 – El Esparragal – de Murcia. SB1-CNE, Bordes Serranos con aptitud residencial. Costera Norte Este.
- 184/09 Electrodomésticos 2 Mateos, S.L., tienda de electrodomésticos en Avda. Alto de las Atalayas, nº 47 – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 341/09 Promod España, S.A., comercio menor de prendas de vestir y complementos en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales B-37 y B-38 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 476/09 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en Polígono Industrial de Espinardo, Parcela 14, Manzana 3 – Espinardo – de Murcia. Suelo Urbanizable Transitorio. TA-4416.

#### **DENEGAR RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 2695/06 D. Salvador López Gálvez, café bar con música en Ctra. Santa Catalina, nº 108 – de Murcia.  
Zona RF.- Vivienda Unifamiliar Adosada. Uso NO permitido (Art. 5.10.2).
- 2519/08 D. Eduardo Sotomayor Martínez, discoteca en Avda. de Murcia, nº 72, Orilla del Merancho - Casillas – de Murcia.  
Zona NE.- Huerta Este. Uso No permitido.

#### **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

466/08-DA Don J.A.P.L., cafetería “Primavera”, en Vrda. de Solís, de Llano de Brujas, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por ejercer la actividad con puertas abiertas).

470/08-DA Don P.A.S.S., café bar “Wall Street”, Callejón José Antonio Meseguer, s/n de El Raal, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

471/08-DA Dña. M.A.R.E., bar “Prolifik”, en C/ Huerto de Capuchinos, s/n, junto al nº 11 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

478/08-DA Don A.G.O., café bar “El Bosque Animado”, en Pza. Cristo del Rescate, s/n, esq. C/ San José de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

485/08-DA Disco-Pub Templarios, S.L., cafetería “Templarios Disco Pub”, en C/ Simpatía, s/n del Polígono Ind. de San Ginés, Murcia. (Multa de 180,-€, por exceso de ruido).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

34/09-DA Diversificaciones Bacus, S.L., cervecería “Bacus”, en Pza. del Rocío, nº 2 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para que el extractor de la ventilación del local cumpla con la normativa de ruido).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

490/08-DA Giraldo Andrés Guerrero Narváez, restaurante cervecería “Patacón Pizzao”, en C/ Luis de Góngora, edif. Carrascoy, de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación:** ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8753/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/. CARTAGENA, 70  
Reparación estructural del citado Edificio sito en calle Cartagena, 70.- Murcia.

**Situación:** ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6750/08.- Dª MARIA ISABEL PAREDES GIL  
Construcción de una vivienda entre medianeras de dos plantas sobre un local en planta baja en calle El Rentó.- La Alberca.

**Situación: ZONA RR (PERI “Azarbe C/. Platería” y afectado por el PECHA)**

8458/07.- VODAFONE ESPAÑA, S.A.  
Acondicionamiento de local sito en calle Platería, 31.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

910707.- D<sup>a</sup> MARIA TERESA MARTINEZ MARTINEZ  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino del Badén.- Era Alta.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-382**

9343/07.- D. ANTONIO MARTINEZ BAEZA  
Construcción de vivienda unifamiliar en Parcela 28, Manzana U-9, Sector NP IIA,  
Mirador de Agridulce.- Espinardo.

**LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

10393/08.- OBRAS DE MURCIA, S.A.  
Demolición de una vivienda y local comercial sito en calle Trapería, 2, esquina Plaza  
Hernández Amores, 2.- Murcia.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

8619/06.- ESCUELA INFANTIL ANNI, S.L.  
Legalización de ampliación de Centro Infantil de 0-3 años en calle El Viento, 20.-  
Patiño.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION  
TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

5309/08.- D. MANUEL GUARDIOLA MORALES

Legalización de vivienda aislada con cochera y trasteros en Carril de los Alarcones, s/n.- La Arboleja.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 8019/08.- SOCIEDAD COOPERATIVA NUEVA MURCIA CENTRO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8011/05.
- 5934/08.- PROMOCIONES MATINEZ Y GARCIA, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9087/00.
- 537/09.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS DUPLEX LA ÑORA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 9896/04.

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 4429/08.- REYAL URBIS, S.A.  
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 393/06, se transfiera a nombre de la mercantil PROMODOMUS DESARROLLO ACTIVOS, S.L.

### **VARIOS**

- 6237/04.- JOMIALVI, S.L.  
Denegar la solicitud de devolución de ingresos derivados del ICIO practicado en el citado expediente.
- 232/05.- REGION DE MURCIA TURISTICA, S.A.  
Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 20 de Diciembre de 2.007.
- 4612/08.- PROMOCIONES FRAMURSA, S.L.  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de Noviembre de 2.007, y devolución de ICIO, proyecto de telecomunicaciones y tasa por marcación de línea sobre el terreno, por importes de 17.797,76 Euros, 384,52 Euros y 54,18 Euros.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 6928/2007.- D. JUAN MARIN CARRERAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7921/04, modificada en los expedientes 6592/06 y 2458/08, de edificación sita en C/. Pablo Neruda, s/n., en Zeneta, correspondiente a una (1) vivienda.

- 2514/2008.- D. ANTONIO PEREZ GUIRAO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1886/03, modificada en el expediente 4214/08, de edificación sita en C/. Mayor, 50, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3695/2008.- DESARROLLO DE KASAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8344/04, de edificación sita en C/. Príncipe Felipe, 10, en Beniaján, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 5088/2008.- T. C. M. PROMOCIONES E INVERSIONES, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1483/05, de edificación sita en C/. Libertad, 16, en Sangonera la Seca, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 7850/2008.- D. LUIS ACEBES ARIÑO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4937/06, de edificación sita en Avda. Constitución, 40, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.
- 9069/2008.- D. ANTONIO MARTINEZ SANCHEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6173/05, de edificación sita en C/. Esperanza, 6, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10954/2008.- D´QUART, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3762/06, de edificación sita en Avda. Tierno Galván, s/n., en El Puntal, correspondiente a veintidós (22) viviendas.
- 11452/2008.- U.T.E. PANOBRA, S. L. Y FELIX GARCIA RIPOLL, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7612/04, modificada en el expediente 7387/08, de edificación sita en la parcela 22, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veinte (20) viviendas.
- 487/2009.- PROMARHOGAR INFANTE, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4600/06, modificada en el expediente 10812/08, de edificación sita en Avda. Príncipe de Asturias, 35, en Murcia, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.
- 790/2009.- MARIN PROMOCION DE VIVIENDAS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12674/05, modificada en el expediente 912/09, de edificación sita en Camino de la Fuensanta, Carril Serrano, en Santiago el Mayor, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

1471/2009.- D. JOSE ANGEL MARTINEZ CANO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5230/04, de edificación sita en Vereda de Monteagudo, s/n., en La Cueva – Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

103/99DU.-Retevisión Móvil, S.A.

Reparar edificio en C/ Pintor Pedro Flores, nº. 32, Murcia

Autorización de gasto correspondiente a la ejecución subsidiaria de la medida de restablecimiento ordenada.

**ÁREA DE REHABILITACIÓN**

331/08 RE.- Antonia Gálvez Cárceles.

Declaración de ruina de edificaciones en Caserío Mesegueres, 57 y 57b, Caserío Los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.

332/08 RE.- Lorente Pérez Aquilino, C.B.

Declaración de ruina de edificaciones en Caserío Mesegueres, 71A, 71B, 71C, 73, 75 y 77, Caserío Los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.

337/08 RE.- Titular desconocido.

Declaración de ruina de edificaciones en mal estado frente a las nº 61, 59 y 57, Caserío Los Mesegueres, Los Martínez del Puerto.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 135/2007.- Autorización de la cesión del contrato de ejecución de las obras incluidas en el Proyecto de Glorieta en la Intersección de la Ctra. de segundo nivel MU-611 y la Ctra. de tercer nivel E-4 en San Gines (Murcia) por parte del empresa adjudicataria de las obras D.G. ASFALTOS, S.A a favor de la empresa URBATISA, S.L.

Expte. 3/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa FINSATER, S.L. la contratación del Plan para la mejora de la Eficiencia y la Calidad en la Sección de Licencias de edificación, denominado Plan de Calidad Total, por importe de 39.500.-€ (IVA incluido).

- Expte. 71/2005.- Aprobación factura nº B000054 de Urbamusa, por importe de 46.712,74 € (IVA incluido) correspondiente al 70 % de los honorarios por redacción del Plan Parcial Industrial ZI-BJ2 en Beniajan.
- Expte. 13/2009.- Aprobación de la Memoria Valorada de creación de acceso peatonal al Barrio de Los Pintaos (Sangonera La Seca), autorización del gasto de 19.618,60 € a que asciende su presupuesto para contrata (IVA incluido), e inicio del expediente para su contratación menor.
- Expte. 2/2005.- Aprobación factura nº 05/2009 de Coviña, S.L. correspondiente a alquiler edificio Coviña en C/ Montijo marzo 2009, por importe de 9.240,79.-€
- Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6092006548 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a Servicios para el Diseño, Desarrollo e Implantación en la intranet de un portal colaborativo con servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de servicios para administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web, por importe de 15.048,91.-€ (IVA incluido)
- Expte. 92/2008.- Autorización del gasto de 17.999,72.-€ (IVA incluido) a que asciende la contratación menor de los análisis de los flujos de información Cartográfica en los procedimientos administrativos de la Gerencia de Urbanismo y en la Sección de Cartografía.

Murcia, 18 de Marzo de 2009.