

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE PLANEAMIENTO**

Cédula de Urbanización.

Expte. 182/07.-Cédula de Urbanización del sector delimitado en terrenos SG-C1-3, en Baños y Mendigo.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 944/06 D^a Antonia Prieto Sánchez, comercio menor de toda clase de artículos, alimentación y bebidas hasta las 24 h. En C/ Alberto Sevilla, nº 4 – de Murcia. Zona RR.- Residencial. Sector UA-001, E.D. CIUDAD-1.
- 2584/06 Govimur Murcia, S.L., fabricación de pan y bollería en Polígono Industrial El Tiro, Parcela 72 – Espinardo – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 1430/07 Alicantina de Grúas y Basculantes, S.L., taller de fabricación de maquinaria auxiliar para construcción en Polígono Industrial Oeste, C/ Juan de la Cierva, Parcela 24/5 – San Ginés – de Murcia. Zona Gr.- Uso Industrial en Grandes Sectores.
- 2292/07 D^a Emma Lousi Bailey, venta menor de productos de alimentación en Plaza Arteaga, nº 8 – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 196/08 Castejón Joyeros, S.L., joyería en C/ Jabonerías esquina Plaza José Esteve de Mora – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 1334/08 Gestora Clínica de Tráficos, S.L., centro de rehabilitación en C/ Luis Fernández, nº 6-bajo esquina C/ Gabriel Miro – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, CIUDAD Infante D. Juan Manuel.
- 2276/08 Caja Rural CAJAMAR, SS.CC., oficina bancaria en Plaza Ntra. Sra. de la Oliva, nº 10 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2419/08 D^a Paula Andrea Salazar Franco, café bar sin cocina ni música en Avda. de la Marina Española, nº 26. Edificio Puente Genil – de Murcia.
- 2485/08 Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B., café bar con hilo musical (sin cocina) en C/ Rambla, nº 4 – de Murcia.
- 2427/08 D. Juan Carlos Martínez López, café bar con música en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, Plan Parcial Infante D. Juan Manuel.
- 2514/08 D^a Martha Magdalena Pérez Sánchez, café bar con cocina en Ctra. Puerto Garruchal, nº 4 – San José de la Montaña – de Murcia.
- 67/09 Daveisacc, S.L., restaurante en Plaza de las Balsas, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Santa Eulalia.
- 180/09 Vodafone España, S.A.U., estación base de telefonía móvil en Avda. de Burgos, nº 52 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

CAMBIO DE TITULAR

- 814/06 Jesypemar, S.L., café bar con música en Plaza de la Media Legua, nº 2 – Nonduermas – de Murcia.
- 2788/07 Vehitur Zamora, S.L., exposición y venta de vehículos en Ctra. de Alicante, Km. 9 – Cobatillas – de Murcia. Zona NP.- Huerta Perimetral.
- 102/09 D. Enrique Birruero Totana, reparación de automóviles en Polígono Industrial Cabezo Cortado, s/n – Cabezo de Torres – de Murcia. Sector UA-217. Plan Parcial Industrial Cabezo de Torres.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS (USO)

- 1551/08 D. Ginés Antolinos Jiménez, abonos orgánicos sólidos secos y cereales en Polígono 88, Parcelas 171 y 177 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZG-225 – Económico-dotacional en grandes sectores. Sangonera la Seca.

LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2232/07-AC//10442/07-LE

MC SPA Sociedad de Prevención, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a consultorio médico de prevención laboral en C/ Olof Palme, nº 13, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1051/08-AC//LE

Punto Fa, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa en Parque Comercial Factory Outlet “La Noria”, parcela 13.1, local 1 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Ñr3.

1208/08-AC//LE

Alucar 2001, S.L., licencia de obras e instalación de planta solar fotovoltaica en C/ Nicaragua, Parc. 24-38, Polígono Industrial Oeste de San Gines-Murcia. Zona GR, Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

2171/08-AC//LE

Caja Rural SS.CC. Cajamar, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Ctra. de Alicante, s/n de Cobatillas-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

456/08-DA Locutorio La Paz, S.L., locutorio “La Paz”, en C/ Valencia, nº 8 bajo, de Murcia. (Multa de 600,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

479/08-DA Nasamur Inmobiliaria, S.L., café bar “Lemon”, en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas, nº 5 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

525/08-DA Dña. N.G.L., cafetería “F y M”, en Pza. del Ragueiro de La Alberca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

308/08-DA Bohajar y Hernández, S.L., café-bar coctelería “Allí”, en C/ Las Norias, nº 3 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para instalar el limitador sonoro).

RESOLVER RECURSO

- 9/08-DA AT Distramur, S.L., aparcamiento de vehículos, en C/ Carmen Conde, nº 35 de Sangonera la Seca, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de mayo de 2008, por el que se imponía multa de 3.000.-€, por carecer de licencia).
- 41/08-DA Alejandro Fernández Alonso, cafetería “Pelé y Melé”, en Ctra. de El Palmar, (junto al nº 481) de Aljucer, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 3 de abril de 2008, por el que se ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).
- 236/08-DA Nasamur Inmobiliaria, S.L., cafetería “Lemon”, en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas, nº 5 de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 23 de octubre de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).
- 367/08-DA Dolores Amaya Gabarri, cafetería pub “Members”, en C/ Sagrado Corazón, nº 20 de El Palmar, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 25 de septiembre de 2008, por el que se le ordenaba Cese de Actividad, por carecer de licencia).
- 521/08-DA Ana María Nicolás Campillo, cafetería pub “Tiki-Taka”, en Cr. de la Condesa, C/ Río Sena, edificio Francisco de Asís, de Santiago el Mayor, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 22 de enero de 2009, por el que se imponía Cese de Actividad, por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RF (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA)

- 11102/07.- CARITAS PARROQUIAL SAN FRANCISCO JAVIER-RESIDENCIA DE ANCIANOS EL AMPARO
Sustitución de vallado existente en calle del Cedro, 26.- Santo Angel.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 4838/08.- D. PEDRO MIÑANO LOPEZ
Rehabilitación integral de fachada de edificio sito en calle Lorca, 12.- El Palmar.
- 3471/08.- D^a ISABEL Y D. DOMINGO RUIZ MARTINEZ
Construcción de dos viviendas, garajes y trasteros en calle La Gloria, esquina calle Santa Catalina.- Barqueros.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL ISABEL LA CATOLICA)

6383/07.- CARMONA PROMOTORES, S.L.

Ampliación de 2 sótanos para garajes y trasteros del proyecto de 19 viviendas, locales, garajes y trasteros en calle peatonal, s/n y calle San José, 26-28-30.- Murcia. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 10777/05).

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4304/07.- D^a ANA MESEGUER MOLINA

Construcción de una vivienda y semisótano para garaje en Carril de los Chornos.- La Arboleja.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Situación: UA-266

6564/07.- D. ANTONIO PEREZ PEREZ Y D. JACIENTO JOSE HERNANDEZ MATEO

Construcción de una vivienda dúplex y semisótano en calle Poniente.- Los Garres.

Situación: ESTUDIO DE DETALLE ESPINARDO C

5805/08.- VIPAMUR, S.A.L.

Construcción de 30 viviendas para jóvenes con garaje y trasteros en Parcela M-4-E del Proyecto de Reparcelación del Sector UM-044.- Espinardo.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL CR-6

7555/06.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS “LORMUR”

Construcción de edificio de 26 viviendas, local, garajes y trasteros en Parcela nº 12, Manzana M4, U.E. V del Plan Parcial CR-6, Avda. Juan de Borbón, s/n.- Murcia.

Situación: PLAN PARCIAL TA-363

12982/06.- D. MANUEL INIESTA ARJONA

Adecuación de local sito en Avda. Primero de Mayo, esquina calle Miguel Angel Clares, 1.- El Palmar.

OTRA

327/09.- VIVIENDAS VIGARAEZ, S.L.
Cambio de uso de los garajes nº 1, 5 y 6 situados en planta baja por local comercial sin uso específico en Avda. Libertad.- El Palmar.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

10066/08.- D. JUAN NAVARRO ROBLES
Legalización de adaptación de local a vivienda y local comercial en calle Cementerio Viejo, 11.- Torreagüera.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1331/07.- D. ANTONIO MARTINEZ ALONSO
Legalización de ampliación de edificación sita en Carril de los Chornos, 144.- La Arboleja.

4771/06.- D^a MARIA DEL CARMEN LOPEZ IBAÑEZ
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de Los Cavilas.- La Arboleja.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

8492/05.- DOBSON MICHAEL JOHN
Legalización de vivienda sita en Urbanización El Trampolín, Manzana 11, Parcela 77.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

4002/04.- D. ANTONIO GALVEZ MOLINA
Legalización de vivienda unifamiliar sita en Carril Rincón de la Manresa, esquina Carril de Los Molinos.- Puente Tocinos.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

2526/08.- FELIX ALARCON, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12571/05.

258/09.- GETIONES INMOBILIARIAS GALVEMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2123/04.

7611/08.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS PERIHUELA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4647/06.

8731/06.- BROADLY RUSTICAS Y URBANAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7153/03.

VARIOS

12852/06.- OBISPADO DE CARTAGENA

Autorizar la continuación de los trabajos arqueológicos en el entorno de protección de la Iglesia de Santa Eulalia, de conformidad con lo dispuesto en el informe del Servicio de Patrimonio Histórico de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia de fecha 19 de Enero de 2.009.

3987/07.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES RUIZ, S.L.
Corrección de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 3 de Abril de 2.008.

4363/06.- D. JOSE ANTONIO LOPEZ MARIN
Devolución de 3.329,89 Euros correspondiente al ICIO practicado en el citado expediente, al haberse aceptado la renuncia al derecho a edificar por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de Enero de 2.009.

137/04.- ALCENIT, S.A.
Aceptar la renuncia del derecho a edificar y devolución de 52.195,25 Euros y 498,79 Euros, correspondientes al ICIO y proyecto de telecomunicaciones practicadas en el citado expediente.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

6655/2007.- HERMANOS IBAÑEZ NICOLAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 831/05, modificada en el expediente 366/07, de edificación sita en C/. Alfonso X el Sabio, 13-15, en Torreagüera, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

7845/2008.- POLARIS CIUDAD, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4281/05, de edificación sita en Avda. Príncipe de Asturias, parcela 15, manzana S2, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.

- 5593/2007.- D. PEDRO GARCIA JEREZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3690/05, modificada en el expediente 5782/07, de edificación sita en C/. San José esquina C/. San Francisco, en la Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 498/2008.- D. JOSE CARLOS NOGUERA GALLEGO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5238/95, modificada en el expediente 10120/04, de edificación sita en C/. Gloria, en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3235/2008.- D. JUAN SERNA SERNA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7467/04, modificada en los expedientes 12820/06 y 7017/07, de edificación sita en C/. Paraíso, s/n., en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4455/2008.- VIVIENDAS MARIN BELANDO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10023/05, de edificación sita en Senda de Granada, s/n., en Murcia, correspondiente a treinta y una (31) viviendas.
- 5360/2008.- GESTIDEL LEVANTE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 342/06, de edificación sita en C/. Ojos, 5, en Santiago el Mayor, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 7970/2008.- PROMOCIONES ROMAR URBANA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12655/05, modificada en el expediente 12317/07, de edificación sita en Casas Blancas, 36, en Sucina, correspondiente a cuatro (4) viviendas.
- 9068/2008.- FRANCISCO JOSE GARCIA PARRA Y MARIA DEL CARMEN CARCELES LOPEZ, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1115/06, modificada en el expediente 7138/07, de edificación sita en C/. Turbintos, 44, en La Alberca, correspondiente a cuarenta y cuatro (44) viviendas.
- 9070/2008.- D. ANTONIO BARCELO PALAZON
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3195/06, de edificación sita en C/. Verdolay, en La Alberca, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 9270/2008.- VICENTE MARTINEZ LORENTE Y OTRA, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11790/05, modificada en el expediente 10161/08, de edificación sita en la parcela 16, manzana S2, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y siete (37) viviendas.

- 9842/2008.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES GONZALEZ Y PEREZ, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2349/06, de edificación sita en la parcela 8, U. E. 2ª, E. D. Beniaján-D, en Beniaján, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 10067/2008.- RODIAN LEVANTINA DE CONSTRUCCIONES, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8388/05, de edificación sita en las parcelas 18 y 19, manzana T1, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veintiséis (26) viviendas.
- 10245/2008.- FELIX ALARCON, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12571/05, modificada en el expediente 12225/06 y 2526/08, de edificación sita en Carril de la Portada, s/n., en Puente Tocinos, correspondiente a sesenta y cuatro (64) viviendas.
- 10379/2008.- FELIX GARCIA RIPOLL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4391/04, modificada en el expediente 4038/08, de edificación sita en la parcela 5, manzana P2, U. E. I, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a diez (10) viviendas.
- 10516/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 228, 229 y 246, del P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 10450/2008.- PEÑALVER VALVERDE PROMOCIONES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 189/07, de edificación sita en Avda. de los Jerónimos, 8, en Guadalupe, correspondiente a siete (3) viviendas.
- 10518/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en las parcelas 170 y 245, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 10781/2008.- PROMOCION INMOBILIARIA NUEVA UNION EUROPEA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1462/04, modificada en el expediente 4301/08, de edificación sita en C/. Goya, 13-15-17, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.
- 10831/2008.- CANOVAS Y PARDO PROMOCION DE VIVIENDAS, S. L. U.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11730/05, de edificación sita en parcela 1, U.M.-048, en Beniaján, correspondiente a treinta y una (31) viviendas.

- 11035/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 352 y 382, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 11165/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en las parcelas 3 y 4, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 11167/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en las parcelas 2 y 5, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 1/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 86 y 87, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 2/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 88 y 89, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 3/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 383, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 4/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 150, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 186, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 185, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

8/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 195, 203, 204 y 216, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

9/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 295, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

6416/2006.- D. JOSE ANTONIO RUIZ LACARCEL
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San José de la Montaña, 3, en La Alberca.

3299/2004.- D. ANTONIO FRANCISCO LACARCEL ALCARAZ
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. Alfaya, s/n., en Patiño.

9469/2005.- D. DAMIAN EGEE CANO
Una (1) cédula de habitabilidad en Travesía Camino Generala, en La Raya.

CEDULAS DE SEGUNDA OCUPACIÓN

4598/2008.- D. PEDRO MIGUEL GONZALEZ GARCIA
Una (1) cédula de segunda ocupación en C/. Esperanza, 7, en Nonduermas.

9124/2008.- D. JUAN GONZALEZ GALLEG0
Una (1) cédula de segunda ocupación en C/. La Luz, 13, en Santo Angel.

1070/2009.- D^a. EVA MARIA GONZALEZ PEREZ
Una (1) cédula de segunda ocupación en Camino de los Salvadores, 54, en Alquerías.

8594/2006.- D. RAUL ESTEBAN CANO
Una (1) cédula de segunda ocupación en Carril de los Bulgueros, 2, en Zarandona.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2883/02.- Don F.H.L.

Construcción de vivienda en planta baja con porche y buhardilla en Finca Torre Guil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.

Multa urbanística: 14.198,94 euros (30%) y medida de restablecimiento.

3364/03.- Don M.R.A.

Construcción de nave en c/. Ermita, Avilese.

Zona NB.

Medida de restablecimiento.

1557/05.- Don J.F.M.

Construcción de nave-almacén adosada a edificación existente en Ctra. de Fortuna, Km. 0'5, El Esparragal.

Zona IP.

Multa urbanística: 81.360 euros (30%) y medida de restablecimiento.

99/07.- Don J.L.F.L.

Remodelación y conversión de piso existente en dos viviendas y construcción de altillo en c/. Andrés Baquero, Murcia.

Zona MC.

Medida de restablecimiento.

1072/07.- Don D.A.L.

Construcción de vivienda con bajo diáfano, planta 1ª y buhardilla en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.

Zona SH.

Multa urbanística: 39.017,20 euros (50%) y medida de restablecimiento

RECURSOS ESTIMADOS

635/08.- Solera El Trampolín, S.L.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.

Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado la vivienda.

VARIOS

5110/05.- Aseconsulting, S.L.

Ampliación de edificación existente en Ctra. San Javier, Beniajan.

En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 3586/02.- Don J.G.L.
Construcción de almacén en planta baja en Paraje Cabezo Negro, Sangonera la Seca.
Zona NF.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 8.519,36 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2908/04.- Don J.A.R.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y vallado en Carril de los Jaras, El Esparragal.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 25.188,71 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 452/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja, piscina y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Zona: P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 47.251,10 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 552/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja, piscina y vallado de parcela en Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima ni retranqueo de fachada.
Multa urbanística: 38.266,35 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 556/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vallado de parcela en Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZU-SP-GT4.- Cumple normas.
Multa urbanística: 316,54 euros (20%).
- 557/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de planta baja y vallado de parcela en P.P. Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima, retranqueo de fachada ni retranqueo lindero trasero y laterales.
Multa urbanística: 38.782,80 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 559/08.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja, piscina y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZU-SP-GT4.- No cumple superficie construida máxima.

Multa urbanística: 28.544,77 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- 1053/08.- Cisnes Costa Blanca, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, garaje y piscina en Carril nº 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SP.- No cumple parcela mínima, retranqueo a fachada ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 33.174,12 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1167/08.- Don G.F.H.
Construcción de cochera en Travesía Carril de la Enea, Los Dolores.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo.
Multa urbanística: 1.120,78 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1414/08.- Don R.J.N.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Venta Seca, Cañada Hermosa.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar. SG-C3.- No cumple normas.
Multa urbanística: 10.636,72 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1708/08.- Jofer Design, S.L.
Instalación de vallas publicitarias en Carril Arandas, Churra.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZM-Ch4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 433,28 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 3206/02.- Don F.S.B.
Reconstrucción de nave en Castillo Larache, Monteagudo.
Zona GU.- No cumplen normas.
Multa urbanística: 26.460,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1588/02.- D. Juan López Muñoz
Reconstrucción de vivienda en planta baja y planta primera en Carril Torre Caradoc, Barrio del Progreso.
Zona US.
(Fallecido).
- 1939/02.- D^a. Francisca Sánchez Rodríguez
Ampliación de vivienda con porche cubierto en Carril del Vizconde, Nonduermas.
Zona US.
- 2648/02.- D. José Antonio Bernal Nadal

Ampliar vivienda en planta baja con porche y elevación de planta en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.

SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE REHABILITACIÓN

256/08RE.- D. Juan Jesús Bañón García
Declaración de ruina de la edificación sita en C/ Jiménez Baeza, nº 4,

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 109/2008.- Adjudicación definitiva a la empresa INFONOVA CONSULTORES, S.L. la contratación de la Plataforma de Administración electrónica para tramitación de los expedientes de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 58.412.-€ (IVA no incluido).

Expte. 101/2007.- Aprobación factura nº 6092002669 de Informática el Corte Inglés, s.a. por importe de 15.048,91.-€ (IVA incluido), relativa a Servicios para Diseño, desarrollo e implantación de un portal colaborativo con Servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de Servicios para Administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web.

Expte. 86/2008.- Aprobación factura nº 900000052 de Fibratur, S.L. por importe de 21.808.-€ (IVA incluido), relativa a suministro de Sistema de alimentación ininterrumpido para el soporte de los nuevos sistemas a instalar para la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 1/2009.- Adjudicación provisional Informática el Corte Inglés, S.A del suministro de Licencias ORACLE para la Base de Datos del Portal Intranet de la Gerencia de Urbanismo por importe de 20.479,95.- (IVA no incluido).

Expte. 78/2007.- Aprobación de la revisión de precios del contrato suscrito con Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L. para la prestación de los trabajos de coordinación de seguridad y salud en las obras de construcción contratadas por la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 94/2007.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto de ampliación del Paseo del Malecón en La Albatalla, cuyo importe de 155.558,99.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Pavasal Empresa Constructora, S.A.

- Expte. 76/2008.- Aprobación certificación nº 1 (única) de la Memoria Valorada para pavimentación de aceras en calles San Juan (Alquerías), cuyo importe de 53.861,80.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones y Urbanizaciones Hermanos Hernández, S.L.
- Expte. 46/2008.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto de obras del colector de sangonera la Verde Tramo 1-2, cuyo importe de 30.500,48.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Hidracur, S.A., Compañía Trimtor, S.A.
- Expte. 110/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto Complementario de obras del colector de Sangonera La Verde Tramo 1.2, cuyo importe de 2.004,50 €.- (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Hidracur, S.A., Compañía Trimtor, S.A.
- Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales – pluviales colector HA 1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4 hasta el canal del Regueron y su conexión con el S1, cuyo importe de 36.596,02.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.
- Expte. 97/2006.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de ejecución del eje Viario Avda. Miguel Indurain – nueva Senda de Granada, Tramo II: ctra. de Alicante – Plaza de los Cubos sección troncal, cuyo importe e 199.950,38.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Infraestructuras Terrestres, S.A.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte.- 1/09 Don A.J.F.R., denegar fraccionamiento. Sanción Ambiental 721/07-DA.
- Expte.- 2/09 PEACE EGBUFOR, denegar fraccionamiento. Sanción Ambiental 257/07-DA.
- Expte.- 3/09 Don M.Z.O., denegar fraccionamiento. Sanción Ambiental 32/08-DA.
- Expte.- 4/09 LI ZHIMIN, denegar fraccionamiento. Sanción Ambiental 157/07-DA.
- Expte.- 5/09 FERRADOS ALGEZARES, S.L., denegar fraccionamiento. Sanción Ambiental 200/08-DA.
- Expte.- 6/09 Don P.E.F., denegar aplazamiento. Liquidación Provisional I.C.IO. 923/08-LOI.
- Expte.- 7/09 Don A.C.G., denegar aplazamiento. Liquidación Provisional I.C.IO. y Sanción Tributaria 2664/05-LOI; 2664/05-SOI.

Expte.- 8/09 GESTYSA & JOSÉ MARÍA JIMÉNEZ, S.L., denegar fraccionamiento Autoliquidación tasa de Actividades LA/33642/08.

Expte.- 1/2009 de aplicación de financiación.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 27/2009-PE.- Autorización de gasto, en concepto de productividad, a un conductor de Alcaldía, por el mantenimiento de los vehículos de la Gerencia durante 2009.

Murcia, 19 de febrero de 2009.