

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2665/07 Mallas Decorativas, S.A., legalización de las instalaciones de ampliación de la actividad a fabricación de mallas y estanterías en industria de almacenaje y distribución de mallas decorativas sitas en Ctra. de Mazarrón, km. 2 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Plan Parcial:ZP-Pm5, “Parque de actividad económica del Mayayo, entorno al By-pass entre autovías. El Palmar”.
- 2795/07 D. David Abellán Romero, bar sin cocina en C/ Cronista Diego Rodríguez Almela – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 36/08 D. Abdellah Niya, carnicería y comercio de alimentación en C/ Sierra Nevada, nº 10-bajo – de Murcia. Zona UA-268.
- 731/08 Roberdalia, S.L., café bar con cocina en C/ Acisclo Díaz esquina Callejón Burruezo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 112/09 Techsendas, S.L., centro de formación en C/ Sierra del Oro, nº 1, Centro Comercial Montepinar, Local 5 – El Esparragal – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento Comercial.
- 798/09 D. Colin Wainwright, comidas para llevar (venta de freiduría de pescado) en Plaza Arteaga, nº 6 – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 531/08 Torre Lucas, S.L., supermercado en C/ Mariano Vergara, nº 1 – de Murcia.
- 68/09 D<sup>a</sup> Mariuxi Magdalena García Aguilar, comercio menor alimentación con venta de carnes frescas sin obrador en Plaza San Ginés, nº 4 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

- 111/09 D. Chenzhou Jiang, restaurante en Avda. Miguel de Cervantes, nº 24 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 205/09 Decorhogar, Arte en Decoración, S.L.U., taller de lacado de carpintería de madera, con carácter provisional, en Avda. Zarandona, Nave 1 – Monteagudo – de Murcia. Zona PI-Md4.
- 1206/09 D. Li Zhimin, bazar en C/ Mayor, nº 23 – Torreagüera – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1267/09 Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, oficina bancaria en C/ Carmen esquina Avda. Región Murciana – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1523/09 Fundación Universitaria San Antonio, aulario universitario en Avda. de los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurantes e Institucionales.
- 1662/09 Fruverna, S.L., instalación fotovoltaica conectada a red en Ctra. de Alicante, km. 10 – Cobatillas – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 1870/09 Summa Inversiones Inmobiliarias, S.A., oficina empresa inmobiliaria en C/ Marín Baldo, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

#### **CAMBIO DE TITULAR**

- 499/09 D. Rafael Albero Jaén, café bar sin cocina ni música en C/ La Gloria, nº 17-bajo – de Murcia.

#### **RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR**

- 1246/09 Grupo Crismar Forwaders, S.L.U., café bar restaurante con salón de celebraciones con música en C/ Benamor, nº 6 – de Murcia. Plan Especial PE-Mc09, Cambio a uso residencial de las instalaciones industriales junto a Avda. Cervantes, entre calles Cines y Don Quijote. Murcia ciudad.

#### **RESOLUCION USO PROVISIONAL -- DENEGAR**

- 34/08 D. José Alfonso Plaza López, café bar sin cocina en Vereda de Solís, nº 15 – Llano de Brujas – de Murcia. Zona PI-PT2.

#### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2634/07-AC//LE

María Fuensanta Ortigosa Fernández, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica en Vereda Real, Torreguil, Parc. 129, Pol. 72 de Sangonera la Seca-Murcia. Zona NJ, Agrícola de Interés Paisajístico.

76/09-AC//LE

Merkal Calzados, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de calzados y complementos en Avda. Regajos, nº 27 de Sangonera la Seca-Murcia. Plan Parcial, ZG-SS4-1 Parcela Rth.

77/09-AC//LE

La Halle Iberia, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor textil y complementos en C/ Fajardo, Pol. Comercial Oeste nº 2 de Sangonera La Seca-Murcia. Plan Parcial, ZG-SS4-1 Parcela Rth.

857/09-AC//3501/09-LE

Pedro Fuentes Huertas, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada discoteca en Avda. Miguel Indurain, nº 81 de Murcia. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

1787/09-AC//LE

Corditrans Cargas Completas, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Avda. Alhama Parcela 5.1 de Sangonera La Verde-Murcia. Zona EE, Equipamiento estructurante o institucional. (CITMUSA).

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

202/09-DA Don J.A.L.R., taller de chapa y pintura, en Senda de Los Garres, nº 84 de Los Garres, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

209/09-DA Don C.H., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Sagasta, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

256/09-DA Los Banquetes de Santa Ana, S.L., salón de celebraciones “Larache”, en Ctra. Mu 301 – km. 11,8 de Los Ramos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

269/09-DA Cafeterías López Hernández, S.L., cafetería “Pérez Casas”, en C/ Bartolomé Pérez Casas de Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

281/09-DA Chaski Soluciones, S.L., gestoría administrativa, “Chaski”, en C/ Diego Hernández, nº 35, de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

## **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

8/09-DA Don S.L.G., café bar “La Pradera”, en Cr. de Salabosque, nº 24 de Aljucer, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 4 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

312/09-DA José Conesa Zamora, explotación de ganado vacuno, en Cr. del Parra, nº 4 de El Esparragal, Murcia. (Resolver Recurso contra Decreto de fecha 3 de septiembre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

### • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA DE (Equipamiento de Ámbito Local)**

6312/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Puesta en funcionamiento de instalaciones complementarias en IES Alfonso X el Sabio de Murcia.

##### **Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)**

4826/04.- DIALSUR S.A.  
Acondicionamiento de local comercial en Ctra. Mazarrón de El Palmar.

9649/08.- UNIVERSIDAD DE MURCIA  
Construcción de edificio anexo a Facultad de Derecho en Campus de la Merced, Murcia.

1481/09.- MINISTERIO DEL INTERIOR  
Instalación de grupo electrógeno en Comandancia de la Guardia Civil de Murcia.

##### **Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia)**

10387/08.- RESTAURACIÓN Y DEGUSTACIÓN MURCIA  
Acondicionamiento de huecos de fachada en Pza. Julián Romea, Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)**

4195/07.- CENTRAL INMOBILIARIA PÉREZ Y SAEZ S.A.  
Construcción de 10 viviendas en C/ Escuelas de Avileseles.

**Situación: ZONA RM (Manzana Tradicional Cerrada)**

6319/08.- D. DAVID JOSE SÁNCHEZ BUENDÍA  
Construcción de vivienda en C/ San Isidro 4 de Barqueros.

**SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR**

**Situación: PE-SA2**

8901/04.- CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO  
Adecuación de local destinado a oficina bancaria en Santo Angel.

**Situación: PU-SS2 (Plan Especial Ordenación del núcleo del Puntarrón, Sangonera la Seca)**

6091/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Sustitución de pavimento de hormigón en C.E.I.P. Pablo Gil Castillo de Sangonera la Seca.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

3174/07.- D<sup>a</sup> CONCEPCIÓN MUÑOZ RIQUELME  
Construcción de vivienda y cochera en Vrda. de Muñoz, El Esparragal.

516/09.- D. FRANCISCO ALCARAZ MUÑOZ  
Construcción de vivienda unifamiliar en Ctra. Algezares, Carril Mangas, Algezares.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA RR ( Sector TA-377)**

5397/08.- D. RICARDO GÓMEZ GAMBÍN  
Construcción de 2 viviendas, aparcamientos y trasteros en C/ Primero de Mayo, Guadalupe.

**Situación: ZONA TM-218 ( P.P. Cabezo de Torres-R)**

6088/09.- CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Adecuación de cocina, vestuarios, aseos y taller en C.P. E.E. Pérez Urruti de Churra.

**Situación: P.P. Urbanización Torre Guil**

3968/09.- IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U.

Adecuación de línea aérea para suministro eléctrico en Urbanización Torreguil.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

- 38/05.- D. ANTONIO BELTRÁN HERNÁNDEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5773/01
- 4027/09.- D. FRANCISCO JAVIER GIL MARTÍNEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 11878/05
- 5531/09.- PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5991/06.
- 5708/09.- D. PEDRO JOSE SÁNCHEZ RODERO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 6339/06
- 6359/09.- D<sup>a</sup> NATALIA EGEA DIAZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 5331/06

### **CAMBIO DE TITULARIDAD**

- 7098/09.- NICUSA S.L.  
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida a Promociones Inmobiliarias del Levante Novocasa S.L. en el expte. 478/06.

### **LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **Situación: ZONA NC (Huerta Central y Oeste)**

- 9467/03.- D. JOSE MOLINA SÁNCHEZ  
Legalización de vivienda unifamiliar en Carril de los Costas s/n, Nonduermas.

#### **Situación: PLAN ESPECIAL PSM-GT14**

- 8327/06.- D. WILLIAM MARSHALL DOBBINS  
Legalización de vivienda en parc M-2, Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

#### **Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)**

- 12472/05.- D<sup>a</sup> MARIA DEL CARMEN MARTÍNEZ NAVARRO  
Legalización de reforma de oficinas en Senda de Granada 25, Murcia.
- 3547/08.- D. FRANCISCO MESEGUER ESCRIBANO  
Legalización de vivienda en Carril de Los Antonios de San José de la Vega.

**Situación: P.P. Urbanización Torre Guil**

9894/08.- HANSA URBANA S.A.  
Legalización de centro de transformación de distribución para suministro eléctrico en Urbanización Torre Guil de Sangonera la Verde.

**LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE**

13388/06.- D. TOMÁS ALBURQUERQUE SÁNCHEZ  
Legalización de vivienda en Cmno. Torre Abril 44, Sangonera la Seca.

6778/08.- D<sup>a</sup> ANGELES SALAS LÓPEZ  
Legalización de vivienda en Cr. de Los Luises, Guadalupe.

7801/08.- D. PEDRO DAVID GONZÁLEZ VALERA  
Legalización de vivienda unifamiliar en Cmno. del Badén 89, Era Alta.

11289/08.- D. TRINITARIO GÓMEZ FERNÁNDEZ  
Legalización de vivienda en parc. 38 de la Finca el Pertiguero, El Palmar.

**VARIOS**

5015/05.- LA HACIENDA RIQUELME S.L.  
Aceptando el desistimiento de la solicitud de licencia de obras para Town Center y Club de Golf en parcela C1 de la Hacienda Riquelme en Sucina.

11664/07.- D<sup>a</sup> JOSEFA MARÍN LORCA  
Denegar la solicitud de legalización de las obras de ampliación de vivienda unifamiliar en Vereda del Chocolate, nº 70, Los Ramos.

5982/08.- D<sup>a</sup> ESPERANZA ALVAREZ LORENTE  
Desestimando el recurso de reposición interpuesto contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 26 de marzo de 2009 por el que se dispuso denegar la solicitud de licencia de carácter provisional para legalización de vivienda sita en Carril Torremolina, 94, bajo, La Albatalla.

1393/09.- D. JOSE RAMÓN LEAL SÁNCHEZ  
Acordando la devolución de parte del ingreso efectuado en concepto de ICIO por modificación del presupuesto de ejecución material.

**LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

5643/2007.- MEDITERRANEO BEACH, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 417/04, modificada en el expediente 5465/09, de edificación sita en C/. San José y C/. San Pedro, en Sucina, correspondiente a veinte (20) viviendas.

13042/2007.- PROMOCIONES BRONCHO, S. L.

Licencia parcial 1 de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6298/05, modificada en el expediente 5518/06, de edificación sita en P.P. ZU-SR-Gt3, en Gea y Truyols, correspondiente a catorce (14) viviendas.

4164/2008.- D. SALVADOR ERDOZAIN TORMO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10478/05, de edificación sita en C/. Concepción, 39, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.

5265/2008.- D. ROQUE HERNANDEZ HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3626/01, de edificación sita en Travesía Alfonso XIII, 10, en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

6023/2008.- M. J. DIAZ 2001, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8898/05, de edificación sita en Carril de los Antonios, 7, en San José de la Vega, correspondiente a catorce (14) viviendas.

1730/2009.- D. ANTONIO RABADAN MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9908/04, de edificación sita en C/. Cabezo Blanco, 9, en Guadalupe, correspondiente a dos (2) viviendas.

4288/2009.- D<sup>a</sup>. DOLORES MENARGUES NAVARRO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3168/06, de edificación sita en C/. Goya, 2, en Churra, correspondiente a una (1) vivienda.

6092/2009.- D. JOSE VICTOR PASTOR CANOVAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6587/08, de edificación sita en C/. Fernández Picón, 1, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

6446/2009.- D. DAVID FERNANDEZ PEREZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2624/06, de edificación sita en C/. Don Quijote, 2, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.



• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

- 1309/07.- D. Samuel López Navarro  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y porche en Carril de los Sabas, Alquerías.  
Zona NE.  
Medida de restablecimiento.
- 1084/08.- Don R.J.Ch.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Carril nº 28, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 23.626,15 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1386/08.- Don P.W.J.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril 11, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 32.207,87 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2159/08.- Cristalería Ibáñez, S.L.  
Construcción de marquesina adosada a nave industrial en c/. Nicaragua, San Ginés.  
Suelo Urbano.- UA-262.  
Multa urbanística: 7.237,65 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2541/08.- Don P.C.S.  
Ampliación de edificación entre medianeras en Ctra. San Javier, Beniajan.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 12.045,80 euros (20%, 25% y medida de restablecimiento).

**VARIOS**

- 2571/06.- Don J.D.J.B.  
Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2144/08.- D. José Nelson Guarman  
Construcción de porche sin cerramiento adosado a fachada en Avda. de la Cebada, Cobatillas.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

- 594/09.- Publiido Blas Publicidad Exterior, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Verde.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por haber sido retirada.
- 855/09.- Profu, S.A.  
Instalación de monoposte publicitario en El Esparragal, junto Coto de los Cuadros.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber sido retirado.
- 1093/09.- Don A.G.S.  
Instalación de valla publicitaria en C/. Cruz de Cuatro Caminos, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por haber sido retirada.

## **SANCIONES URBANÍSTICAS**

### **LEVES**

- 2099/08.- Don J.A.M.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en dos plantas en c/. Mayor, El Raal.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 4.823,35 euros (5%). Legalizada.

### **GRAVES**

- 409/09.- D<sup>a</sup>. M.R.O.E.  
Elevación de planta 1<sup>a</sup> abuhardillada en Carril Torremolina, La Albatalía.  
Suelo Urbano.- NT.- No cumplen normas.  
Multa urbanística: 6.446,58 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 586/09.- D<sup>a</sup>. E.Z.O.  
Instalación de dos compresores de aire acondicionado en fachada de local comercial en Plaza Constitución, El Palmar.  
Suelo Urbano.- UA-263.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 542,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 644/09.- D<sup>a</sup>. A.P.C.  
Parcela con escombros y basuras en Avda. Ciudad de Almería y Camino de Funes, Era Alta.  
Zona NR.  
Multa urbanística: 3.330,36 euros (25%).

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 53/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa SQA MURCIA, S.L. la contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad de los Servicios de

integración y consolidación de sistemas de la Gerencia de Urbanismo (Proyecto Reyex) por importe de 56.727,48.-€ (IVA incluido).

Expte. 66/2009.- Aprobación del Proyecto de mejora del colector de la Costera Sur del Camino de la Villa (La Alberca) a la ctra. de Algezares; autorización del gasto de 231.468,23 € (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 20 (5ª de finalización) del Proyecto de ejecución de un edificio de 42 viviendas, garajes y trasteros destinado a realojados afectados por actuaciones urbanísticas a construir en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de Compensación del CR-4 U.E. II de Murcia, cuyo importe de 211.804,40 € se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

**EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO**

33/09 Dª. J.G.N., expte. 1817/05-AC, Autoliquidación I.C.I.O. 1.017,71.-€.

34/09 Dª. A.M.L.L., expte. 834/09-LE, Autoliquidación I.C.I.O. 2.664,69.-€.

35/09 Don K.A., expte. LA/830/, Autoliquidación tasa de actividad. 891,68.-€.

37/09 VIVIENDAS DE HOY, S.L. expte. LAI/1379/09, Autoliquidación tasa de actividad por inspección. 2.646,87.-€.

38/09 Don J.A.T.G., expte. MUI/421/08, Multa Urbanística. 1.598,53.-€.

40/09 Dª. X.L., expte. 173/09, Sanción Ambiental 300,00.-€.

41/09 Dª. X.L., expte. 175/09, Sanción Ambiental 300,00.-€.

43/09 Don A.I.S., expte. 1411/08-LE, Autoliquidación I.C.I.O. 34.000,34.-€.

Murcia, 22 de Octubre de 2009.