

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2680/07 Escuela Chaplin, S.L., centro profesional de enseñanza artística, en planta baja, en C/ Arenal, nº 30-bajo – de Murcia. Suelo Urbano. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-157, P.E.R.I. Ciudad Barriada Fuensanta.
- 701/09 D. Juan Balsalobre de Moya, café bar con cocina en Camino del Palmar, nº 5, Edificio San Esteban, bajo 2 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1225/09 D. Yongfeng Sun, venta al por menor de productos multiprecio en C/ Cartagena, nº 43, Local H – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1673/08 Hipercor, S.A., comercio en grandes almacenes en Avda. Severo Ochoa esq. Parque Ronda Universidad, Centro Comercial El Tiro – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria.
- 1810/08 D. Juan Alfonso Molina Guzmán, comidas para llevar en Avda. de la Libertad, nº 10-bajo, Puerta 4ª - Casillas – de Murcia. Zona UE-CS3.
- 1314/09 Hoteles Arja 2009, S.L., hostel con café bar con cocina y música en C/ Clemente García, Parcela 24/2, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos.
- 1512/09 D. Ángel Noguera Pardo, bar cafetería sin cocina ni música en C/ Calvario, nº 11 y 13 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1524/09 Fundación Universitaria San Antonio, ampliación de laboratorio y aparcamiento en Avda. de los Jerónimos, nº 135 – Guadalupe – de Murcia. Zona EE.- Equipamiento Estructurante o Institucional.

- 1528/09 D. Ye Cuwei, bazar - multiprecio en Avda. San Juan de la Cruz, nº 2-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-5254 “Ciudad Infante D. Juan Manuel”.
- 1532/09 D. José Antonio López Albaladejo, bar con cocina en C/ Las Norias, s/n, Edificio Salinas, bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencia, Sector UA-005, “Estudio de Detalle Ciudad-5”.
- 1698/09 Dª Yolanda Delgado Serrano, centro de belleza y peluquería en C/ Río Sena, nº 1, bajo C – Ronda Sur- de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CR-4.
- 1793/09 El Tiro de Murcia, S.L., centro comercial y de ocio en P.E.R.I. UM 185 “El Tiro” (Avda. Ronda Universidad, Avda. Severo Ochoa y C/ de la Autovía) – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria.

CAMBIO DE TITULAR

- 642/09 D. Cesar Zapata López, vídeo club en Avda. Juan Carlos I, nº 2-bajo – Santo Ángel.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

- 2080/09 D. José Serrano Nicolás, taller de mecánica de vehículos en Carril de los Pipas, nº 3 – Cabezo de Torres – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PU-PT3.- Ordenación de un espacio semiedificado en la salida hacia Monteagudo. Cabezo de Torres.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2042/08-AC//10068/08-LE

MAIPE 60, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de prendas de vestir y complementos en Centro Comercial La Noria, local 30 de la Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3.

1002/08-AC//LE

KURBAN ICON, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de prendas de vestir, calzado y complementos en Centro Comercial La Noria, local 26 de la Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3.

492/09-AC//LE

BANCO PICHINCHA, C.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en Plaza Circular, nº 3 de Murcia. Suelo Urbano Consolidado, Zona RR, P.P. La Fama.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 263/09-DA Don C.H., venta de alimentación, en C/ Sagasta, nº 15, de Murcia. (Multa de 300.-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 290/09-DA Cherno More, S.L., kebab “Antalya”, en C/ Diego Hernández, nº 38, de Murcia. (Multa de 300.-€, ejercer actividad con puertas abiertas)
- 299/09-DA Perfiles Percán, S.L., transformación de plásticos, en C/ San Antonio, nº 3 de San José de la Vega, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 302/09-DA Prolico Materiales de Construcción, S.L., exposición y venta de materiales de construcción, en Camino del Reguerón, s/n de Nonduermas, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 131/09-DA Las Mulas Mesón, S.L., café bar “Las Mulas”, en C/ Pintor Ruipérez, nº 5 bajo, de Murcia. (Medidas correctoras para evitar la salida de grasa por el conducto de la chimenea).
- 171/09-DA Pelusamur, S.L., café bar “La lengua de Luzbel”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 33 de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la instalación musical por carecer de licencia para ello).

CESE DE ACTIVIDAD

- 448/09-DA Hosmusam, S.L., restaurante “Alborada”, en C/ Andrés Baquero, nº 15 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 153/09-DA Don S.G.S., café bar “The Saint”, en Avda. Picos de Europa- Urbanización Montepinar, local nº 3 y 4 de Mercadona, en El Esparragal, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 17 de septiembre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

479/08-DA Nasamur Inmobiliaria, S.L., “Café Bar Lemon”, en C/ Grupo de Danzas 7 Coronas, nº 5- bajo de Puente Tocinos, Murcia. (Inadmisión de Recurso extraordinario de revisión, contra Decreto de fecha 19 de febrero de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,- por carecer de licencia).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento)

3237/09.- TELÉFONICA DE ESPAÑA S.A.U.
Reforma e instalación en planta primera del edificio con destino a aulas de formación y oficinas en C/ Caballero 11, Murcia.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

4344/09.- OBISPADO DE CARTAGENA
Reparación del zócalo de la fachada norte del Palacio Episcopal de Murcia.

Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)

2851/09.- D. JOSE ANGEL CANOVAS LÁZARO
Adaptación de local en estructura a vivienda C/ Hispanidad 3, El Bojal, Beniaján.

Situación: ZONA RD (Vivienda unifamiliar adosada)

5047/09.- D. ANTONIO GALLEGO LÓPEZ
Construcción de piscina en C/ Lope de Vega 41, La Alberca.

5268/09.- D. RAUL GALLEGO LÓPEZ
Construcción de piscina en C/ Lope de Vega 44, La Alberca.

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

7609/08.- D. JOSE JAVIER GARCÍA MARTÍNEZ
Construcción de vivienda unifamiliar, local sin uso y trasteros en C/ Rejas nº 32, Sangonera La Verde.

9157/08.- D^a ROSARIO MELGAR RODRIGUEZ
Construcción de vivienda en Avda. de Murcia y C/ Isaac Peral de Los Ramos.

Situación: ZONA RN (Núcleo rural adaptado)

10786/06.- D. JOSE MARIA MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Construcción de vivienda unifamiliar con cochera en Carril Los Alarcones, La Arboleja.

Situación: ZONA RR (P.P. La Fama)

6504/09.- COMUNIDAD DE VECINOS EDIFICIO FAMA II
Acondicionamiento de local sin uso en C/ Greco 5, Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

3089/08.- D^a BEATRIZ MORENO FRANCO
Construcción de vivienda unifamiliar en Cr. Escarabajal, Los Dolores.

4120/08.- D. MANUEL SÁNCHEZ-CAMPILLO MUÑOZ
Construcción de vivienda y piscina en Cmno Hondo, La Torre de Molina, Murcia.

6551/09.- D^a JOSEFA ALARCÓN ESCUDERO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Gregorios nº 16, Cabezo de Torres.

6553/09.- D^a JOSEFA ALARCÓN ESCUDERO
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Gregorios nº 18, Cabezo de Torres.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL C.E. nº 3

4943/09.- ALDI SAN ISIDRO SUPERMERCADOS S.L.
Reforma de supermercado en nave comercial en Avda. Primero de Mayo 19, Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: Zona SH

6870/07.- D. FELIX MENDEZ CUENCA
Construcción de 2 viviendas unifamiliares en Carril Torre Piñero, El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 3038/04.- D. JOSE SÁNCHEZ BELANDO
Solicitando modificación de la licencia concedida con fecha 21/06/07.
- 8837/08.- JOMIALVI S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10061/06.
- 7201/09.- POLARIS CIUDAD S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8711/06
- 7669/09.- D. ANTONIO FERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8299/04.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SP-GT4

- 8545/05.- D^a MARIA PILAR VICENTE
Legalización de vivienda unifamiliar en Urbanización El Trampolín, Manzana 11, parcela 61, Gea y Truyols.

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

- 9376/07.- PESCADOS Y TRANSPORTES SANGONERA S.L.
Legalización de vivienda en Cmno. Torre Abril 18, Sangonera la Seca.
- 972/09.- D^a GUADALUPE MARTÍNEZ BERNAL
Legalización de vivienda de madera en Cr. Claras 107, Monteagudo.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 1179/99.- D. JOAN MARI GINER
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida a RADIO CASTILLA S.A. con fecha 24/09/99.

VARIOS

- 4428/05.- REJILLALUZ S.L.
Denegar la solicitud de licencia de obra para la realización de obras consistentes en construir nave industrial en Cmno. Mayayo, El Palmar.

- 11001/06.- PAMAI S.L.
Desestimando el recurso de reposición frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de septiembre de 2009.
- 722/08.- HACIENDA DE CORVERA S.L.
Aceptando el desistimiento de la solicitud de licencia para 29 viviendas, locales, garajes y trasteros en C/ Agustín Virgili de Corvera.
- 2931/08.- MINISTERIO DE JUSTICIA
Estimar las alegaciones presentadas por D. Luis Romero Pérez, en representación de la UTE CIUDAD DE LA JUSTICIA DE MURCIA II FASE, y aprobar la nueva autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 5418/08.- D^a JOSEFA MARTINEZ MARTÍNEZ
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 1/10/09.
- 8026/08.- D. JOSE MARTÍNEZ BELCHI
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo con fecha 2/04/09
- 4675/09.- EBALO INVERSIONES S.L.
Desestimar las alegaciones interpuestas por la Comunidad Hereditaria de D. Francisco Pardo Serrano frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 24 de septiembre de 2009.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 4141/2008.- D. MIGUEL ANGEL GARCIA PLANES
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8615/05, de edificación sita en Avda. Madrid, 3, en El Puntal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 7754/2008.- D. ANTONIO CARMONA MUÑOZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 465/04, de edificación sita en C/. Sierra del Burete, 51, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10833/2008.- VIVANCOS Y MEGIAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3356/05, modificada en el expediente 4147/08, de edificación sita en la parcela D2/D1, U.E. II, E. D. El Esparragal, en El Esparragal, correspondiente a diecisiete (17) viviendas.
- 1386/2009.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ARBEMUR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8388/06, modificada en el expediente 7080/08, de edificación sita en C/. Huerto Alix, en el Barrio del Progreso, correspondiente a once (11) viviendas.

2915/2009.- D. CAYETANO NAVARRO MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 52/03, modificada en el expediente 7375/08, de edificación sita en Vereda de la Ermita, s/n., en Zeneta, correspondiente a una (1) vivienda.

3788/2009.- ESPAZIOS MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8191/05, modificada en el expediente 6685/09, de edificación sita en la parcela 4-1, Manzana K3, P.P. CR-4, U.E. IV, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

4782/2009.- D. JOSE MANUEL GONZALEZ GUEVARA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4574/05, de edificación sita en C/. Del Manzano, 1, en La Ñora, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5067/2009.- D^a. MARIA DEL CARMEN SOTO HERRERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2817/06, de edificación sita en Vereda de la Torre, 36, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.

5637/2009.- D. PEDRO JOSE SANCHEZ RODERO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6339/06, modificada en el expediente 5708/09, de edificación sita en Carril de las Escuelas, 68 A, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.

6976/2009.- D. JOSE ANTONIO GARCIA FRUTOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3045/07, de edificación sita en C/. Juan Nortes, 17, en Alquerías, correspondiente a una (1) vivienda.

7188/2009.- D^a. DOLORES BAEZA HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4158/98, de edificación sita en C/. San Nicolás, 7, 1º, en Javalí Viejo, correspondiente a una (1) vivienda.

7454/2009.- ALJORABIA 2007, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2400/07, modificada en el expediente 3376/08, de edificación sita en C/. Santiago Apóstol esquina C/. Cabezo Blanco, en Guadalupe, correspondiente a ocho (8) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

6291/2002.- D. JOSE RAUL BAEZA HERNANDEZ
Una (1) cédula de habitabilidad en C/. San Nicolás, 7, 2º, en Javalí Viejo.

5643/2006.- D. ANTONIO LORCA ESPINOSA
Una (1) cédula de habitabilidad en Vereda de la Torre, en El Raal.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

710/09.- D^a. F.C.S.G.
Instalación de tres compresores de aire acondicionado en c/. Navarra, Murcia.
Zona RM2.
Multa urbanística: 162,73 euros (5%) Retirados.

914/09.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Especial.- PSM-GT14.
Multa urbanística: 2.437,47 euros (5%) Legalizada.

GRAVES

2499/08.- Don M.G.M.
Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en planta baja y primera en c/. Calderón de la Barca, La Alberca.
Zona RD.- No cumple retranqueo de fachada.
Multa urbanística: 6.139,58 euros (30%) y medida de restablecimiento.

509/09.- D^a. M.P.F.
Reconstrucción de vivienda unifamiliar de 1 planta en Paraje Columbares, Beniajan.
Zona NF1.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a otros lindes.
Multa urbanística: 43.578,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.

679/09.- Don J.A.R.L.
Construcción de aseo y trastero, ampliación de vivienda y muro de hormigón en c/. San José de la Montaña, La Alberca.

Zona RG.- No cumple retranqueo a otros lindes. El vallado no cumple tipología de la zona.

Multa urbanística: 5.005,85 euros (25%, 30%) y medida de restablecimiento.

- 709/09.- Don A.G.C.
Instalación de dos compresores de aire acondicionado en c/. José Antonio Ponzoa, Murcia.
Zona MZ.- No cumple normas.
Multa urbanística: 325,47 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 712/09.- D^a. A.G.L.
Rehabilitación de vivienda en Carril Bulgueros, Zarandona.
Suelo Urbano. PM-Zn1.- No cumple normas.
Multa urbanística: 3.250,41 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 886/09.- Aparcamientos La Fuensanta, S.A.
Instalación de valla publicitaria en terraza de edificio en Plaza San Agustín, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 155,88 euros (25%) y medida de restablecimiento.

• **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

AUTORIZACIONES DE GASTO

- 219/92RE.- D. Andrés y D.^a M.^a Dolores Caballero Alcaraz.
Edificación sita en c/ Mayor, n.º 21, El Palmar, declarada en ruina ordinaria de carácter técnico y económico.
Autorización de gasto y orden de pago.
- 490/07RE.- D.^a M.^a Mercedes, D. Francisco José, D.^a Concepción, D. Pedro Antonio y D. Jesús Guillamón Gomariz.
Edificación sita en c/ Rambla, n.º 136 y Dr. Fleming, n.º 17, Churra, declarada en ruina inminente.
Autorización de gasto.
- 156/08RE.- D.^a Josefa Egea Aragón.
Edificación sita en c/ Mayor, n.º 72, La Alberca, declarada en ruina inminente.
Autorización de gasto.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 22 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 620.800,21.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 189/2009-PE: Renovación de la adscripción a la jornada de especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 26 de Noviembre de 2009.