

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 2481/02 Trucks Murcia, S.L., comercio menor de vehículos terrestres usados en Ctra. Alicante, nº 149, Km. 674 – Cobatillas – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 747/08 Paufilms, S.L., laboratorio fotográfico en C/ Abarán, nº 2, Polígono Industrial Atalayas – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1474/07 D. Manuel Gómez Arnau, centro de masajes terapéuticos y relajación en Avda. Infante Juan Manuel, nº 2 – Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-254, “Ciudad Infante D. Juan Manuel”.
- 1874/07 D. Enrique Nicolás Aragón, comercialización y elaboración de especias y condimentos en Carril de los Asensios – El Esparragal – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 2399/07 Slavetattoo, S.L., realización de tatuajes y piercings en C/ Reina Doña Violante, nº 8, Bajo A – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2754/07 D. Alberto del Cerro Santos, café bar con cocina en C/ Miguel de Cervantes – Casillas – de Murcia. Zona UA-039.
- 257/08 Proindecsa Proyectos y Delegaciones, S.L., comercio mayor de maquinaria interindustrial, reparación de bombas de agua y montaje de grupos a presión en Avda. Principal, Parcela 25/12, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 1655/08 Reico 2007, S.L., café bar con cocina y comercio menor de toda clase de artículos en Ctra. Alicante, nº 66-bajo esquina Avda. Miguel Indurain – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

- 1770/08 Café Bar Legis, S.L., café bar con cocina en Paseo de Garay, nº 9 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1964/08 Biomarino de Murcia, S.L., fábrica de accesorios para animales de compañía en C/ Uruguay, Parcela 18/1, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 107/09 D. Jorge Martínez Bernabé, cafetería con música, con carácter provisional por fuera de ordenación, en C/ Mayor, nº 94, bajo 2, Edificio La Seda – Santa Cruz – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 343/09 Autoescuela Pujante y Duran, S.L., autoescuela en C/ Cura Jiménez, bajo – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 622/08 D. Shihai Lou, restaurante de un tenedor en Paseo Florencia, nº 17, Bajo 1, Edificio Jardín de Florencia – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CIUDAD R-4.
- 1069/08 Manufacturas Adelplast, S.L., industria destinada rebobinado de plásticos en C/ Uruguay, Nave 7, Parcela 24, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.
- 1804/08 Angeles del Rosario y María del Carmen García López C.B., comidas para llevar en Paseo Duques de Lugo, nº 22-bis – El Ranero – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1817/08 Patatas Córdoba, S.L., manipulado de patatas en Finca Casablanca, Camino del Reguerón – Alquerías – de Murcia. Zona NP.- Huertas Perimetrales.
- 2035/08 Sidra Para Todos, S.L., restaurante sidrería en Plaza Sardoy y C/ Santa Quiteria, nº 5 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-253, P.P. “Ciudad. Santa Eulalia”.
- 2055/08 D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Dolores Sánchez Pérez, café bar con cocina en C/ Ángel, nº 1 – Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 148/09 D. Fulgencio Ortega Roca, autoescuela y centro de formación en Parcela 30/1, Polígono Industrial Oeste, Edificio Quipar – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262, Polígono Industrial Oeste.

- 212/09 Tritón Capital, S.A., edificio comercial sin uso específico en Parcela E Plan Parcial Sector ZP-CH3 OESTE Churra – de Murcia. Plan Parcial Sector ZP-CH3 OESTE Churra.
- 562/09 Asemur, S.L., asesoría empresarial y consultoría en C/ Fernando Alonso Navarro, nº 12-bajo – de Murcia. Zona TR.- Ordenación Terciaria, Sector TA-207, P.P. Ciudad Industrial 1.
- 660/09 Localmur, S.L., centro de formación en Polígono Industrial Cabezo Cortado, margen derecha – Espinardo – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 345/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil, con carácter provisional, en Finca el Molino, s/n – Sucina – de Murcia. Zona GD-SB, Suelo adscrito al desarrollo de la Zona SB-C3 al sur de la autovía del noroeste, junto al borde NO del término municipal.
- 347/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 17 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial remitida al planeamiento anterior.
- 478/09 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Los Apóstoles, nº 34 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Santa Eulalia.

### **CAMBIO DE TITULAR**

- 2101/08 Mariano Arques Zaragoza y Josefa Guirao Soriano C.B., autoescuela en Camino del Badén, nº 14 -- de Murcia.
- 2250/08 Grupenser 2006-XXL, S.L., autoescuela en Plaza Abenarabi, nº 14-bajo – de Murcia.
- 58/09 D. José Antonio Sánchez Ruiz, café bar con cocina en C/ San Lorenzo, nº 14-bajo – de Murcia.
- 674/09 Centro de Enseñanza Sonia Martínez Climent, S.L., escuela de formación en C/ Trapería, nº 19 – 2º D – de Murcia.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1636/06-AC//6793/06-LE

Serviauto Adanse, S.L.U., licencia de ampliación de obra e instalación de la actividad destinada a Estación de Servicio y licencia provisional de obra e instalación de café-bar con cocina en Polígono Industrial Oeste, parcela 23/10 de San Ginés-Murcia. Zona GR, Económico Dotacional en Grandes Sectores (Estación de Servicio) y Zona G, Sistemas Generales (Café-bar).

1291/08-AC//LE

Caja Rural del Mediterráneo, Soc. Coop., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 3 de Espinardo-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

### **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD (N.T.U.)**

83/06-AC//494/06-LE

Masterglass, S.L., legalización de obra y actividad destinada a manipulación y venta de vidrio en Ctra. Murcia-Cartagena Km. 422,300 de Lobosillo-Murcia. Suelo No Urbanizable, zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

### **DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1038/08-AC//LE

Jurapa Parejas, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar-cafetería en Ctra. Santomera, nº 26 de El Raal-Murcia. Zona RL, Agrupaciones lineales Residenciales. (No aportar documentación).

1206/08-AC//LE

Juan Antonio Lorca Balibrea, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Carretera del Palmar, nº 374 de Aljucer-Murcia. Zona MX, Ejes Mixtos. (La rampa invade la vía pública).

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

549/08-DA Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B., café bar “Bhabylon”, en C/ Rambla de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de las condiciones de la licencia).

614/08-DA Y.Y., multiprecio en C/ Cánovas del Castillo, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

615/08-DA F.Z., multiprecio en C/ Raimundo de los Reyes de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

644/08-DA G.F.Z., restaurante chino “China Town”, en C/ Mayor, nº 164, de Torreagüera, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 298/05-DA Restaurante Salzillo, S.L., “Restaurante Salzillo”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 28 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para sobreelevar la chimenea y así cumplir la normativa vigente).
- 498/08-DA Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., “Correos”, en C/ Maestra Carmen García Escribano, esq. a C/ Ignacio Galera, s/nº bajo de Aljucer, Murcia. (Medidas correctoras para que los aparatos de aire acondicionado cumplan la normativa ambiental).
- 18/09-DA D.V.O., “Mesón Nilo Cervecería”, en C/ Mayor, nº 54- bajo de Los Garres y Lages, Murcia. (Medidas correctoras para que retire la freidora, las planchas y la campana extractora de humos, por carecer de licencia para cocina).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

- 53/09-DA JS.B.F., café bar “Pink Panther”, en Avda. de Alicante, nº 2 de Churra, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 54/09-DA C.C.S., café bar “Timanfaya”, en Ctra. de El Palmar, nº 40 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 58/09-DA S.G.S., café bar “The Saint”, en Avda. Picos de Europa – Urb. Montepinar Mercadona, de El Esparragal, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 68/09-DA Montoya e Hijos, S.L., almacenaje de residuos derivados de la construcción, en Camino del Soldado, s/n, detrás de la Ciudad de Transporte Polígono Ind. Oeste de San Ginés, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 71/09-DA J.S.C., cafetería “De Arte”, en Avda. del Rocío, nº 79 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).
- 133/09-DA VJ.H.R., bar “Barikomio”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 26 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### • **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

#### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTÓRICO DE MURCIA)**

- 2102/07.- D. JOSE ANGEL ABELLÁN CAÑADAS Y D<sup>a</sup> ROSARIO ABELLÁN CAÑADAS.

Reforma de 2 viviendas en C/ San Joaquín esq. C/ Pascual, Murcia.

1592/08.- INSTITUTO NACIONAL DE EMPLEO  
Instalación de ascensor en Pza. Vinader 10, Murcia.

**Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)**

6102/08.- D. FRANCISCO GARRE FRUTOS Y D. JOAQUÍN GARRE ABELLÁN.  
Construcción de 2 viviendas y local en Ctra. Sta. Catalina esq. Carril de los Gallegos,  
Murcia.

### **SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

7285/08.- D<sup>a</sup> MARIA JOSE CELDRÁN HERNÁNDEZ  
Construcción de vivienda en Cr. Torre Molina, La Albatalla. Murcia

### **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

**Situación: E.D. PUENTE TOCINOS. UA-033**

7647/08.- LUDARPA S.L.  
Construcción de 9 viviendas, local comercial, garajes y trasteros en Puente Tocinos.

### **SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CR-6**

13/08.- JARDINES DE MURCIA S.C.L.V.  
Construcción de 40 viviendas en Parc. 7, Manz. M2, U.E. V del P.P. CR-6, Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7**

9458/08.- ENCUENTROS MODAS S.A.  
Adecuación de local B-93 A en C.C. Nueva Condomina, Churra. Murcia.

**Situación: PLAN PARCIAL ZP-Ch3-1**

9335/08.- KIKO RETAIL ESPAÑA S.L.  
Adecuación de local B-32 en C.C. Thader, Avda. Juan de Borbón s/n, Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-Ñr3.**

6188/08.- OFFITELEFONIA S.A.  
Reforma de local en C. C. La Noria, La Ñora.

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SB-CV4**

7973/07.- CORVERA GOLF Y COUNTRY CLUB S.L.  
Construcción de 84 viviendas, aparcamientos y trasteros en Parc. M-10, en Corvera.

**Situación: ZONA TR, TA-207,**

10287/08.- CRACKER-JACK S.L.  
Adecuación de local en C.C. Carrefour-Zaraiche, local nº 5. Murcia

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN DE OBRA ESTIMADO**

**SUELO URBANO**

**Situación: Zona RR de Ordenación Territorial dentro del E.D. UM-020 “Ciudad Cmo. Churra”**

7522/08.- FEDERACIÓN ASOCIACIONES FAMILIARES ENFERMOS ALZHEIMER  
Adaptación de baño de minusválidos en Avda. Marqués de los Vélez 52

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL CIUDAD RESIDENCIAL TA-308**

11323/06.- EDIMEDIT S.A.  
Adecuación de loca a oficinas en Avda. de Europa 30.- Murcia

**LICENCIA DE DEMOLICION ESTIMADA**

1679/09.- D<sup>a</sup> PILAR SERRANO NICOLAS  
Demolición de vivienda en C/ Pérez Galdós 15, Churra.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACIÓN DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.**

6462/04.- D. JESUS GALERA TORNEL  
Legalización de vivienda en Carril Los González s/n, planta baja, Los Garres.

5855/05.- D. FRANCISCO JAVIER PEREZ SÁNCHEZ  
Legalización de vivienda en Cr. de Los Garcías, La Albatalla.

1423/06.- D. PEDRO MONTEAGUDO MENGUAL  
Legalización de vivienda en Cr. del Chinarral 4, Era Alta.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

9284/07.- D. JOSE ANTONIO MORENO GARCIA  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 1221/06.

4733/08.- FOMOBRA S.L.U.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 3186/06.

9570/08.- CEZANNE S.L.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 3093/06.

9816/08.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ACUARIO S.C.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8131/06.

270/09.- PROMOCIONES FURONI S.L.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 4842/05.

382/09.- PROMILORCI S.L.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8966/06.

1393/09.- D. JOSE RAMON LEAL SANCHEZ  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 9316/07.

2999/09.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO IX S.C.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 885/04.

### **VARIOS**

8542/06.- VILLALCANTA, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES S.L.  
Acuerdo en ejecución de providencia de mejora de embargo de devolución del ICIO correspondiente al expte. 8546/06.

6318/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TORRE CONDOMINA  
Rectificación del texto de la licencia concedida con fecha 25/09/08.

90/09.- D. JOSE MARIA MELLADO MOLINA  
Estimación del recurso de alzada interpuesto frente a la Resolución del Director de los Servicios de fecha 12/02/09, sobre licencia de segregación en Rincón de Seca, Murcia.

1482/09.- CONSEJERIA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACIÓN



Trasladando informes sobre instalación de LAAT de 20 KV, suministro redundante del aeropuerto de la Región de Murcia situada en las pedanías de Lobosillo y Valladolides.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

8033/2007.- GESTITRES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1188/05, modificada en el expediente 6159/08, de edificación sita en C/. Los Pájaros, en La Alberca, correspondiente a siete (7) viviendas.

10891/2007.- D. RAMON VICENTE OLIVA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 343/02, de edificación sita en Carril de los Pollos, 56, en La Albatalla, correspondiente a una (1) vivienda.

401/2008.- D. ANTONIO IZQUIERDO QUINTANA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7779/91, de edificación sita en C/. Manuel de Falla, 26, en Sangonera la Verde, correspondiente a dos (2) viviendas.

1495/2008.- GARRE PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4701/06, de edificación sita en C/. Cactus, 2, en Cobatillas, correspondiente a ocho (8) viviendas.

4342/2008.- CONSTRUCCIONES RUIOPOMAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5380/05, de edificación sita en C/. Velarde, C/. Alegría y C/. nueva apertura, en Los Dolores, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

5569/2008.- PROSANTA CRUZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12081/05, modificada en el expediente 5423/08, de edificación sita en Vereda de la Ermita, en Santa Cruz, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

6601/2008.- ACROPOLIS VIVIENDA, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5150/06, de edificación sita en C/. Ramón y Cajal, 7, en Lobosillo, correspondiente a dos (2) viviendas.

8505/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8511/05, de edificación sita en la manzana 2, parcela 9, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

- 8506/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8529/05, de edificación sita en la manzana 5, parcela 41, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8509/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8493/05, de edificación sita en la manzana 6, parcela 54, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8510/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8495/05, de edificación sita en la manzana 4, parcela 26, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8659/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8503/05, de edificación sita en la manzana 4, parcela 32, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8660/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8514/05, de edificación sita en la manzana 2, parcela 8, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8661/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 10360/06, de edificación sita en la manzana 6, parcela 49, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 10098/2008.- GRUPO INMOBILIARIO AVANTI MURCIA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11975/05, modificada en el expediente 7815/08, de edificación sita en C/. La Cruz esquina C/. Asunción, en Espinardo, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 10834/2008.- VIVIENDAS PACO MOLINA, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7236/05, de edificación sita en Plaza San Joaquín, esquina C/. San Francisco, en Rincón de Seca, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 781/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6670/03, 6671/03, 6672/03 y 6672/03, de las edificaciones sitas en las parcelas 315, 316, 317 y 318, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

- 1093/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 380/04, modificada en el expediente 4583/08, de edificación sita en la parcela 314, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1187/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de las edificaciones sitas en las parcelas 13, 187 y 188, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 1188/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de las edificaciones sitas en las parcelas 132, 162, 166, 192 y 237, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 1189/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 379, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1190/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de las edificaciones sitas en las parcelas 23, 24, 165, 200 y 223, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a cinco (5) viviendas.
- 1191/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en las parcelas 14 y 224, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 1470/2009.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en la parcela 179, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 1586/2009.- JOMIALVI, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5038/05, de edificación sita en C/. San Antonio y C/. San Luis, en Torreagüera, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.
- 1630/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA LOS AUSTRIAS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8441/05, de edificación sita en carretera de Churra, 67, en Murcia, correspondiente a sesenta y nueve (69) viviendas.

1631/2009.- MASERCO VIVIENDAS Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11516/05, de edificación sita en la parcela 2 de la U. A. – 050, en Javalí Nuevo, correspondiente a nueve (9) viviendas.

2510/2009.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8485/05, de edificación sita en la manzana 4, parcela 29, Urbanización El Trampolín, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

1955/2006.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ SAEZ

Once (11) cédulas de habitabilidad en C/. Dr. Fabián Escribano, en Beniaján.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1692/01.- D. F.M.M.

Construcción de nave en c/. Acequia Nueva, Santa Cruz.  
Zona NE.

Multa urbanística: 5.841,72 euros (20%) y medida de restablecimiento.

339/03.- Proquimar Químicos, S.L.

Construcción de nave en Camino Carcanox, Alquerías.  
Zona NE.

Multa urbanística: 17.579,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1826/07.- D. J.M.-M.M.-Z.

Construcción de cobertizo en Carril de los Cárcelos, Santiago el Mayor.  
Zona SH.

Multa urbanística: 7.788 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1884/07.- D. JA.S.N.

Ampliación de nave-almacén existente en Camino de los Pinos esq. Carril Lajarines, Beniaján.  
Zona RL.

Multa urbanística: 38.855,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2031/07.- D<sup>a</sup>. F.P.M.

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada (caseta prefabricada) en Paraje Barranco del Sordo, Javalí Nuevo.  
Zona NJ.  
Multa urbanística: 5.301,33 euros (20%).
- 101/08.- D. F.P.P.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril del Perdío, El Palmar.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 42.856,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 656/08.- D. J.M.M.  
Reconstrucción de vivienda unifamiliar en planta baja en Carril de los Sánchez, Barrio del Progreso.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 15.462,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 759/08.- D<sup>a</sup>. MB.P.G.  
Elevación de planta para vivienda en C/. Acacia, El Esparragal.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 7.735,90 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 969/08.- D. J.P.M.  
Vallado de parcela en Carril de los Perteneros, Torrepinedo, El Palmar.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 2.303 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1356/08.- D. T.A.C.  
Construcción de vivienda en planta baja con semisótano y porche en c/. Maurillos, Aljucer.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 60.107,99 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1382/08.- D. F.M.G.  
Reconstrucción de local comercial en planta baja y trastero en planta primera en c/. Mayor, Sangonera la Verde).  
Zona RM.  
Multa urbanística: 18.287,99 euros (20%).
- 1411/08.- D. A.I.S.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Barrio Las Casillas, El Palmar.  
Suelo Urbano Sin Consolidar.- PM-Pm4.  
Multa urbanística: 34.000,34 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1496/08.- D. JM.M.S.

Construcción de tres pistas de lavado de vehículos y almacén en Vereda de las Palmeras, Los Ramos.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 8.882,79 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 1243/05.- D. J.L.J.  
Solar con matorrales, maleza y escombros en c/. Cresta del Gallo, La Ñora.  
Estimar en el sentido de dejar sin efecto al no haber quedado acreditado el incumplimiento.
- 1229/08.- Profu, S.A.  
Instalación de valla publicitaria en Sector ZU-AB2 (junto a vía de servicio), La Alberca.  
Estimar en el sentido de dejar sin efecto al no ser sujeto responsable.

### **VARIOS**

- 462/07.- Telefónica Móviles España, S.A.  
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda Juan Carlos I, Zeneta.  
En cumplimiento de sentencia anular la resolución del Teniente Alcalde de Urbanismo de 19 de julio de 2007.
- 1390/08.- D. A.E.P.  
Ampliación de vivienda unifamiliar en planta baja y primera en Ctra. Puerto de Garruchal, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador al no ser sujeto responsable.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

#### **CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 1/2006.- Revisión de precios del contrato suscrito con Construcciones Hermanos Chelines, S.A. para la realización de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia relativos a la ejecución subsidiaria de obras y al restablecimiento de la legalidad urbanística.
- Expte. 2/2006.- Revisión de precios del contrato suscrito con Construcciones Hermanos Chelines, S.A. para la realización de los trabajos de ejecución de actos propios de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Murcia relativos a la limpieza y vallado de solares y ejecución subsidiaria de las mismas.
- Expte. 88/2006.- Reinicio del plazo para la ejecución de las obras del Proyecto de reparcelación de la U.E. IV de Casillas, y del Proyecto de construcción de un edificio de 42

viviendas garajes y trasteros destinados a realojados afectados por actuaciones urbanísticas en la parcela 4-1, manzana F-4 del Proyecto de Compensación del CR-4 U.E. II.

Expte. 131/2007.- Aprobación certificación nº 9 del Proyecto de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 49.330,36 € se ha de abonar a la empresa Ferroviaria Agroman, S.A.

Expte. 27/2008.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de colector de saneamiento en Costera Sur (PEIH fase I) entre carril de la Villa (La Alberca) y ctra. de Algezares, cuyo importe de 23.636,42 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Iniesta, S.L.

Expte. 101/2008.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de pavimentación de la Avda. Príncipe de Asturias sección troncal del tramo Avda. Juan de Borbón – Avda. Miguel Indurain y colector de saneamiento, cuyo importe de 22.267,59 € se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electrocentro Jaén, S.L.

Expte. 27/2008.- Prórroga de un mes (hasta el 27/05/09) en la ejecución del Proyecto de colector de saneamiento en costera sur (Fase I) Carril de la Villa, Carretera de Algezares, cuyo adjudicatario es la empresa Construcciones Iniesta, S.L.

Expte. 101/2007.- Autorización del gasto de 75.241,69 € a que asciende la contratación centralizada de bienes para el diseño, desarrollo e implantación en la Intranet, de un portal colaborativo con servicios departamentales, integrado en el sistema de gestión de expedientes y la incorporación de servicios para Administración electrónica y comunicación con terceros a través de la web, para el ejercicio 2009.

## **PATRIMONIO**

Expte. 147/08.- Enajenación directa a JOVEN FUTURA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS la cuota indivisa del 24,92 % propiedad de la Gerencia de Urbanismo en la Parcela 26, Bloque H3, del proyecto de Reparcelación U.A. I del P.P. ZA-Ed3 – Espinardo.

### **• SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 78/2009-PE: Adscripciones Provisionales a diversos puestos vacantes en el organigrama de la Gerencia de Urbanismo.
- Exp. 79/2009-PE: Retribuciones Complementarias por Atribución Temporal de Funciones, como Director de los Servicios Accidental.

- Exp.81/2009-PE: Reincorporación a la jornada de especial dedicación, con jornada de 37,5 horas semanales, de Jefe de Negociado del Servicio Económico.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expediente 1/2009 de justificación de anticipo de caja fija
- Expediente 2/2009 de justificación de anticipo de caja fija

Murcia, 30 de Abril de 2009.