

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE MAYO DE 2009 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Sistema de Comunicaciones.**

Expte.0105GE08.- Devolución del aval que por importe de 261.555,05.-€ tiene presentado la mercantil Corvera Golf & Country Club, S.L. para responder de los gastos derivados del Proyecto de Expropiación Forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los terrenos necesarios para la ejecución de los accesos al Sector ZU-SB-Cv4 de Corvera.

Expte.0105GE08-ANEXO.- Devolución del aval que por importe de 36.778,30.-€ tiene presentado la mercantil Corvera Golf & Country Club, S.L. para responder de los gastos derivados del Anexo al Proyecto de Expropiación Forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, de los terrenos necesarios para la ejecución de los accesos al Sector ZU-SB-Cv4 de Corvera.

Expte.0104GE08.- Devolución del aval que por importe de 3.821,97.-€ tiene presentado la mercantil Corvera Golf & Country Club, S.L. para responder de los gastos derivados del Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de los accesos al Sector ZU-SB-Cv4 de Corvera.

Expte.0104GE08-ANEXO.- Devolución del aval que por importe de 22.171,22.-€ tiene presentado la mercantil Corvera Golf & Country Club, S.L. para responder de los gastos derivados del Anexo al Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos necesarios para la ejecución de los accesos al Sector ZU-SB-Cv4 de Corvera.

Expte.1444GE04.- Devolución a Tecón Construcciones y Promociones S.L. de los dos avales que tiene presentados para responder de los gastos derivados de la expropiación de bienes y derechos necesarios con destino a viario local en C/ Mayor y la C/ Dunas, de Casillas, Murcia por estar resuelto el expediente.

### **Zonas Verdes y Espacios Libres.**

Expte.0669GU03.- Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa del resto de las indemnizaciones convenidas mediante acuerdo plenario de 30 de abril de 2003 por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos en el Plan Parcial ZM-Pt1.

Expte.1444GE94-24.- Encargo a Derribos Paredes, S.L. del proyecto para la demolición de la edificación existente sobre la parcela N.º 24, que fue objeto de expropiación para la ejecución del Parque de Levante.

Expte.2843GE04.- Encargo a Derribos Paredes, S.L. del proyecto para la demolición de un trastero-almacén, existente sobre la parcela que fue objeto de expropiación con destino a zona verde en Avda. Juan de Borbón y calle Francisco Ibáñez.

### **• SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 136/07 Estrella de Levante Fábrica de Cervezas, S.A., adaptación y mejora de fábrica de cervezas en C/ Mayor, s/n – Espinardo – de Murcia. Zona IG.- Gran Parcela Industrial.
- 1822/07 D<sup>a</sup> Leticia Sánchez Albaladejo, centro de educación preescolar en Travesía C/ Sargento Ángel Tornel, nº 2 – Murcia. Plan Parcial PC-Mc03, Plan Especial complementario del anterior Estudio de Detalle 8, entre las calles Ángel Tornel y Cisne. Murcia ciudad.
- 1063/08 D<sup>a</sup> Patricia Burela Sadub, comidas preparadas en C/ General Palarea, nº 5-bajo – de Murcia. Zona UA-008.
- 1576/08 Repuestos Belmonte, S.A., taller de servicio de neumáticos para motocicletas en Avda. 1º de Mayo, nº 8-bajo – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 2067/08 D. Francisco José Olmos Valverde, parque de juegos infantil en C/ San Martín de Porres, nº 15 – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de La Fama.

#### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1942/08 Automáticos Orenes, S.L., salón de maquinas recreativas tipo “B” en Avda. Canalejas, Plaza de la Paja – de Murcia. Zona UA-621.
- 2029/08 Carmen Martínez Ruiz, Miguel Ángel y Pedro Manuel Meseguer Meseguer, C.B., café bar con cocina en C/ Periodista Encarna Sánchez, nº 10 – de Murcia. Zona TA-208,P.P. CR-3.
- 2179/08 Asociación Murciana Contra la Fibrosis Quística, atención y rehabilitación de personas con fibrosis quística en Avda. de las Palmeras, s/n – El Palmar – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento.

### **LICENCIAS DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1435/07-AC//LE

AB Ortondoncia del Mediterráneo, S.L. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en Avda. Príncipe de Asturias, nº 46, Bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

1045/08-AC//LE

Norrom Café, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería en P.P. Sector ZU-ÑR3, C.C. La Noria, Local L-45A, La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZU-Ñr3.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

791/05-AC//494/06-LE

Talleres Sureste Automoción, S.L., autorizar uso provisional de la obra e instalación de la actividad destinada a taller de reparación de vehículos en Paraje el Puntarrón, Ctra. de Granada, Km. 647 de Sangonera La Seca-Murcia. Zona NB, Agrícola de Interés Productivo.

1225/08-AC//LE

Ferrados Algezares, S.L., autorizar uso provisional de obra e instalación de la actividad destinada a nave almacén con grúa para manipulación de ferralla en Carril del Ruices, nº 7 de Algezares-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP, Huertas Perimetrales.

### **ESTIMACION RECURSO REPOSICION**

1751/07-AC//LE

Estimación Recurso de Reposición interpuesto por Aparcamientos La Fuensanta, S.A., contra el decreto del Teniente de Alcalde de fecha 16 de octubre de 2008, por el que se concedida licencia de obras e instalación y se aprobaba la autoliquidación del impuesto de construcciones, instalaciones y obras por importe de 170,227,12.-€.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 603/08-DA Don D.X., multiprecio en Pza. José Ortega Cano, nº 39 de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 608/08-DA Don Y.Y., multiprecio en C/ Cánovas del Castillo, 19, de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 622/08-DA Don D.X., multiprecio en Pza. José Ortega Cano, de Murcia. (Multa de 300€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 623/08-DA Don Y.Y., multiprecio en C/ Cánovas del Castillo, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 218/08-DA Don J.A.D.M., café-bar “El Cartero”, en Avda. Los Jerónimos, esq. a C/ Sta. Cecilia de Guadalupe, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 2 de octubre de 2008, por el que se imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600€, por carecer de licencia).
- 253/08-DA Classic Nuit, S.L., café bar “Novo”, en Dr. José Tapia Sanz, nº 2 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de enero de 2009, por el que se imponía multa de 1.800,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).
- 372/08-DA Don A.L., tienda de alimentación y bebidas “Fu-You”, en C/ Floridablanca, s/n de El Palmar, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 29 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 300,-€, por carecer de licencia).
- 380/08-DA Don J.P.C., pub “Mantis”, en C/ Eras, de Javalí Nuevo, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de diciembre de 2008, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 391/08-DA Autodesgüace Julián, S.L., desgüace de vehículos en Avda. de Murcia, nº 44 de Puebla de Soto, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 15 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 430/08-DA Dña. A.P.S., venta de comestibles, bebidas y golosinas “Apaños”, en C/ Alberto Sevilla, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de febrero de 2009, por el que se le imponía multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 439/08-DA Don P.M.Z., taller reparación de llantas “Taller de Llantas”, en C/ San José – La Cueva, nº 81, de Monteagudo, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra

Decreto de fecha 22 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

493/08-DA Don A.J.F.R., cafetería “Winston”, en C/ Mayor, s/n de Santa Cruz, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de diciembre de 2008, por el que se le ordenaba cese de actividad).

496/08-DA Don R.M.C., cafetería “JR-3”, en C/ Pascual, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de febrero de 2009, por el que se le imponía multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).

514/08-DA Café Susan’s, S.L., cafetería “Susan’s”, en Avda. Juan Carlos I, nº 50 de Zeneta, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 8 de enero de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

Expte.10309/2008.- FUNDACION PARQUE CIENTIFICO MURCIA APERTURA DE ZANJA con motivo de la obra de Acometida Eléctrica a Parque Científico de Murcia.

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL DE SANTA EULALIA)**

Expte. 322/2009.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO ANDRES BAQUERO  
Instalación de ascensor en C/. Andrés Baquero, 13, en Murcia.

**LEGALIZACIONES SUELO URBANIZABLE**

Expte. 8543/2005.- D. Drew Michael Tom; legalización de vivienda en Urbanización El Trampolín, Gea y Truyols. P.P. Sector ZU-SP-Gt4

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

Expte. 9245/2007.- PUERTAS JUMA, S. L.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 1318/00.

Expte. 5221/2008.- D<sup>a</sup>. MARIA DOLORES MARTINEZ NOGUERA  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8940/07.

Expte. 8295/2008.- TRESSA, S. A.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8713/05.

Expte. 10492/2008.- D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8376/05.

Expte. 11449/2008.- DUPLEX LA CIERVA, S. A.  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 2098/04.

Expte. 690/2009.- CONSTRUCCIONES FERGAL, S. L  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 7045/05.

Expte. 2034/2009.- D<sup>a</sup>. MARIA JOSE SILVENTE MARTINEZ  
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8727/05.

Expte. 3450/2009.- D. RAFAEL LORENTE AYLLON  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 1022/06.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

Expte. 8955/2008.- SOLERA EL TRAMPOLÍN, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 10368/06, de edificación sita en la parcela 64, manzana 11, Sector ZU-SP-Gt4, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

Expte. 10453/2008.- PROGURMUL, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8090/06, de edificación sita en C/. Cervantes, s/n., en Guadalupe, correspondiente a cinco (5) viviendas.

Expte. 1579/2008.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1748/06, de edificación sita en P.P. Sector ZU-SP-Gt4, EN Gea y Truyols, correspondiente a treinta (30) viviendas.

Expte. 7238/2008.- D. STEWART MCDONALD  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8575/05, de edificación sita en la parcela 28, manzana 4, Sector ZU-SP-Gt4, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

Expte. 11288/2008.- D. CARLOS JOSE TELLO ROYLOA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7295/06, de edificación sita en la parcela U-3.4, C/. Ortega y Gasset, 4, Urbanización El Mirador de Agridulce, en Espinardo, correspondiente a una (1) vivienda.

Expte. 10069/2008.- CONSORCIO DE PROMOCION Y VIVIENDAS SANTA ANA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7727/05, de edificación sita en la parcela RCJ 3.03, P. P. Sector ZB-SD-Ch7, Nueva Condomina, Avda. de la Nueva Condomina, 10, en Churra, correspondiente a ciento cuarenta y cuatro (144) viviendas.

Expte. 2529/2009.- VIVIENDAS EDIVAL, S. A.

Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7366/05, modificada en los expedientes 4304/08 y 7777/08, de edificación sita en Sector PM-CT6, parcelas 9, 10 y 11, en Cabezo de Torres, correspondiente a diez (10) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### ÁREA DISCIPLINA

#### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

##### GRAVES

998/08.- Don J.A.G.-G.G.

Construcción de almacén de una planta y barbacoa en Camino del Reguerón, Nonduermas.

Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo a lindes.

Multa urbanística: 11.077,84 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 33/2009.- Autorización del gasto de 11.600,00.-€ (IVA incluido) a que ascienden los trabajos de realización, montaje y presentación de trabajos de infografía sobre el ámbito de actuación urbano PE-Mc10 del PGOU.

Expte. 13/2009.- Aprobación factura 53/09, correspondiente a la Memoria Valorada para creación de acceso peatonal al barrio de Los Pintaos (Sangonera La Seca), cuyo importe de 19.618,60.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 80/2009-PE: Incorporación a la jornada de especial dedicación de la Técnico de Administración General adscrita a la Sección de Licencias de Edificación.
- Exp. 83/2009-PE: Dejar en suspenso la adscripción a la jornada de especial dedicación, con jornada de 37,5 horas semanales de una Ingeniero Técnico de Topografía del Servicio de Grandes Infraestructuras.
- Exp. 84/2009-PE: Excedencia voluntaria por cuidado de hijo menor de tres años de una Arquitecta del Servicio Técnico de Planeamiento.

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 2/2009 de aplicación de financiación.

Murcia, 7 de Mayo de 2009.