

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 11 DE MARZO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

534/08 Jeg & Jeg, C.B., bar con música en C/ Mayor, nº 140, Esc. 2, Puerta 2 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

769/08 D^a Lidia Esperanza Masche Andrade, café bar con cocina sin música en Ctra. Puente Tocinos, km. 4, nº 315 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

2132/08 D^a Begoña María Caravaca Carrascosa, despacho de pan sin obrador en C/ Vinadel, nº 3 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1956/09 Fundación Diagrama Intervención Psicosocial, oficina administrativa y centro de formación en C/ Cartagena, nº 73, 1º izq. esquina C/ Caballero – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-013, “E.D. CIUDAD-Floridablanca”.

2151/09 Mercadona, S.A., supermercado con aparcamiento anexo en Ctra. La Ñora – Guadalupe, Parcela TC-1.3a II, U.A. I, P.P. Sector ZB-GP 2 – Guadalupe. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-GP2 de Guadalupe.

CAMBIO DE TITULARIDAD

682/09 Accor Hoteles España, S.A., hotel 4 estrellas en Plan Parcial C-2, C/ Nelva, s/n esquina antigua Ctra. Alicante – de Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

1219/08 Manufacturas Marotex, S.L., confección de ropa de vestir en Avda. Puente Tocinos, Nave 14 – Casillas – de Murcia. Zona UA- 946, Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

- 1281/08 Repuestos Maquinaria Hostelera, S.A., bar con cocina en Camino Tiñosa, nº 19 – Murcia. Suelo Urbano, Plan Especial PI-GL1, Reorganización del ámbito industrial de COMURPA. Garres y Lages.
- 1708/08 Dávila Costa, S.L., café bar sin música en Avda. 1º de Mayo y C/ República Argentina – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 153/09 Dª Serafina Vélez López, asadero de pollos en Paseo Dr. Gil Ortiz, nº 2 – Aljucer – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. Sector UA-023, E.D. Aljucer-A.
- 258/09 Abimur Abiluz, S.L., productos esteticien, cosmética, aparatos tratamiento, comercio aparatos de estética en C/ Atleta Antonio Peñalver, nº 5 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-202. Plan Parcial Puente Tocinos.
- 1006/09 D. Xiongloung Xia, comercio mayor de productos textiles en Avda. de la Región Murciana, nº 29 – Los Dolores – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

473/09-AC//LE

SC MJ-GUEVI, licencia de acondicionamiento de local e instalación de actividad destinada a café-bar sin cocina ni música en C/ Hernández Ros, nº 8 de Murcia. MZ, Bloque Conformando Manzana.

942/07-AC//LE

Ascensión Gómez Guillén, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comidas para llevar y bocatería sin música en Avda. Juan Carlos I, nº 2 de Gea y Truyols-Murcia. Suelo Urbano, Zona RD1, Vivienda Unifamiliar Adosada.

2164/09-AC//LE

Antonio Romero Buendía, licencia de obra e instalación de la actividad destinada instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de 80 Kw en C/ Ermita Roca s/n de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable, zona NB1, Agrícola de Interés Productivo.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD-N.T.U.

62/09-AC//1543/06-LE

Construcciones Hermanos Alcaraz, S.L., legalización de obra y actividad destinada a almacén de maquinaria de construcción en Ctra. de Mazarrón, Km. 9, Paraje La

Holla de Sangonera la Seca-Murcia. No Urbanizable dentro de la Zona NJ, Agrícola de Interés Paisajístico.

LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDADES

3441/02-AC//LE

Comercial López Carrilero, S.L., legalización de obra y actividad, con carácter provisional, destinada a almacén y venta menor de productos de pintura, herrajes y kit de cocina en Camino de Salabosque, nº 87 de Aljucer-Murcia.

DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD

2121/09-AC//10122/05-LE

Talleres Sureste Automoción, S.L., denegar licencia de obra e instalación de la actividad destinada a taller de reparación de automóviles, mecánica, electricidad, carrocería y pintura en Ctra. N-340, P.K. 647 de Sangonera la Seca-Murcia, por traslado de actividad fuera del municipio.

OTROS

2287/07-AC//LE

HELIERGIA, S.A., aceptación de presupuesto.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

501/09-DA Heliomur, S.C., artes gráficas, en Ctra. Nacional Madrid-Cartagena, km. 386 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

502/09-DA Novohueco, S.L., huecograbado, en Ctra. Nacional Madrid-Cartagena, km. 386 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

509/09-DA Don X.J., comercio de alimentación y frutos secos “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

511/09-DA Distribuciones Rollmur, S.L., distribución de material de oficinas “Rollmur”, en Camino del Reguerón, nº 5 de El Palmar, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

529/09-DA Don T.E.O.S., café-bar “La Mitad del Mundo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 14 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

533/09-DA Don L.X., venta de productos de alimentación y bazar, en C/ Antonete Gálvez, nº 12, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8984/09.- D^a SACRAMENTO SOUBRIER ZARANDONA
Obras de reparación de cornisa en edificio sito en calle Isidoro de la Cierva, 1.- Murcia.

Situación: ZONA RR (SECTOR TM-203 LA ÑORA)

7901/09.- D. ANTONIO ANGEL MARTINEZ LIZAN
Reparación de 9 viviendas de un conjunto de 44 viviendas en calle Sierra Pico del Águila y calle Aurora.- La Ñora.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

3024/09.- D. MANUEL GARCIA HERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y semisótano para garaje en Carril de los Palomos, s/n.- La Albatalía.

2282/09.- D. FRANCISCO GARCIA ZAFRA
Construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Parcela número 1, Carril de los Pepines.- La Arboleja.

SUELO URBANIZABLE

Situación: TA-302

5730/07.- D^a ANGELES VILLESCAS ESPIN
Rehabilitación de vivienda (Fase I), cambio de cubierta y arreglo estructural en Carril de los Canos, 11.- Puente Tocinos.

Situación: ZB-SD-Ch7

9188/06.- CLAIRE'S ACCESORIES SPAIN, S.L.
Adecuación de local sito en Plan Parcial Sector ZB-SD-Ch7, Parcela T2, Centro Comercial Nueva Condomina, Local B-19.- Churra.

OTRA

81/10.- ORENES BUILDING, S.L.
Construcción de Capilla Funeraria en Parcela nº 35, Zona "Soledad" del Cementerio Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2575/09.- D. FELICITAS MONTIEL BARCELO
Construcción de vivienda y almacén sin actividad (proyecto que anula y sustituye a la licencia concedida en el expediente 1534/95), en calle San Juan.- Alquerías.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL

3651/09.- D. PEDRO PABLO CARRILLO GONZALEZ
Construcción de vallado de parcela en Paraje La Herrera.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: SB1-CNE

3022/09.- D. CARMELO ROSAGRO VELASCO
Legalización de piscina en calle Romero, 70.- El Esparragal.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

4305/08.- D. FRANCISCO JAVIER MURCIA GARCIA
Construcción de vivienda en planta baja sita en Carril Saladares.- Torreagüera.

11350/07.- D. JUAN MANUEL PIÑERO MARIN
Construcción de vivienda sita en Carril Torre Hidalgo, 29.- El Palmar.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

606/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5389/09.

VARIOS

9332/08.- D. ANGEL GARCIA MARTINEZ
Denegar legalización de una vivienda unifamiliar aislada, en Camino 17, nº 12, Valle del Sol.- Gea y Truyols.

5299/09.- CONSEJO SUPERIOR DE DEPORTES
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 21 de Enero de 2.010.

10805/08.- D. PEDRO GUILLEN GARCIA
Denegar licencia para instalación de Central Solar Fotovoltaica en cubierta de vivienda en calle Mayor, 19.- La Murta.

3249/09.- INSTITUTO MURCIANO DE ACCION SOCIAL
Estimación recurso contra ICIO.

465/03.- D. ANTONIO GARCIA GARCIA
Desestimación recurso de reposición.

7339/08.- FRUTAS CONDISO, S.L.
Informar favorablemente cambio de uso del suelo por interés social para nave agrícola para manipulación de productos hortofrutícolas en Alquerías.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

6486/2009.- PROYECTOS CYDEMURCIA, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 513/06, de edificación sita en Camino de Monteagudo, 59 y 75, y C/. Julián Moreno Traver, 8, 10, 12, 14, 22, en Monteagudo, correspondiente a siete (7) viviendas.

7984/2008.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FONCHO, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3273/04, modificada en el expediente 10423/08, de edificación sita en C/. Rambla y C/. Rosario, en Javalí Viejo, correspondiente a diez (10) viviendas.

10799/2007.- D^a. MARIA ANGELES ESTRADA ALCARAZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5766/05, modificada en los expedientes 11394/05 y 6879/08, de edificación sita en C/. Carrasco, 3, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

7260/2008.- COPROESGA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6358/06, de edificación sita en C/. Jazmines, 13, en Cobatillas, correspondiente a trece (13) viviendas.

5045/2009.- PROMOCIONES VELEZ 1951, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12729/05, modificada en los expedientes 1688/09 y 8379/09, de edificación sita en C/. Juan de la Cierva, en San Ginés, correspondiente a seis (6) viviendas.

6978/2009.- D. JUAN GARCIA MAYOL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11905/05, de edificación sita en Camino Palmeral, 135, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

8337/2009.- HIJOS DE PACO LANAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8392/07, de edificación sita en C/. Mayor, 30, en San José de la Vega, correspondiente a treinta (30) viviendas.

97/2010.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10267/04, modificada en el expediente 7631/08, de edificación sita en las parcelas 101, 102 y 103, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

797/2010.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 263, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

853/2010.- D. JOSE JOAQUIN CARMONA SANCHEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación sita en C/. José González Valentín, 6, en Llano de Brujas.

1055/2010.- D^a. ADELINA GARRIDO LOPEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación sita en Plaza Santa Isabel, 12, 2º D, en Murcia.

CAMBIO DE DIRECCIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION

4456/2009.- CONSTRUCCIONES SALTUMAR, S. L.

Cambio de dirección de la licencia de primera ocupación emitida por Decreto de 30 de julio de 2009 en la dirección Travesía Ricardo Gómez, 2, siendo la correcta C/. Crisol, 2, en Los Martínez del Puerto.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 2550/08.- Habvit Viviendas, S.L.
Movimiento de tierras en P.P. Los Cantalares, El Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado. ZB-EG 4-1.
Multa urbanística: 8.864,86 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 180/09.- Don P.A.P.Q.
Construcción de vivienda con semisótano, planta baja y alta en c/. Cota, Sangonera la Verde.
Zona RX.
Multa urbanística: 58.181,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 708/09.- Don P.M.P.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Montoyas, Aljucer.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística al haber legalizado.

VARIOS

- 449/06.- Eymo, S.A. Constructor).
Construcción de nave industrial en Prolongación c/. Este, Polígono Industrial Cabezo Cortao, Espinardo.
En cumplimiento de sentencia reducir la multa urbanística impuesta.
- 1826/07.- Don J.M.M.M.Z.
Construcción de cobertizo en Carril de los Cárcelos, Santiago el Mayor.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en cumplimiento de resolución del Consejo Económico-administrativo.
- 757/09.- Desarrollo Industrial, Comercial y Agraria, S.L.
Conversión de trasteros en vivienda-apartamento en c/. Vistalegre, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al nuevo informe técnico.

1115/09.- Don J.R.B.D.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Juan Guerrero Ruiz, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por fallecimiento del titular.

SANCIONES URBANISTICAS

408/09.- Don J.M.G.
Construcción de nueve viviendas aisladas de una planta en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Especial.- Plan especial PSM-GT14, "Casas del Cura".
Multa urbanística: 55.605,35 euros (5%, 20%)

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

745/09.- Don V.F.S.A.
Construcción de vivienda aislada en vereda de la Cueva, Puente Tocinos
Zona NE. Huerta Este.- Inadecuado para el desarrollo Urbano.

1939/09.- Confecciones Unic
Construcción de nave industrial, entreplanta y vallado de parcela en camino Real, Barqueros
Zona NF. Zona de protección de la naturaleza y usos forestales.

2106/09.- Don S.D.S.
Construcción de nave almacén y vallado de parcela en carril del Puente, El Raal
Zona NE. Huerta Este.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA RUINAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

389/09RE.- Proindiviso, S. L.
Edificación sita en c/ Río Pliego (antigua sede Peña La Graná), San Pío X, Murcia.
Autorizar gasto de 13.735 € para la ejecución subsidiaria de la demolición de la citada edificación.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto de ejecución del eje viario Nueva Avda. de Beniajan, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª Fase, cuyo importe de 188.451,72.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-CONSTRUCCIONES URDECON, SA, VIAS Y OBRAS DE NAVARRA, SA.

Expte. 44/2008.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de solución de evacuación de aguas fecales-pluviales colector HA 1600 MM (S2) a lo largo del sistema general GG-SS 4 hasta canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 324,78.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 24 (9ª de finalización) del Proyecto de construcción de 42 viviendas garajes y trasteros en parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4, cuyo importe de 97.768,2.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbamusa, S.A.

Expte. 91/2009.- Adjudicación definitiva a la empresa CD Rom, S.A. el suministro de 17 equipos informáticos en tres configuraciones para la renovación de equipos técnicos de diferentes servicios de la Gerencia de Urbanismo y 20 monitores para configuración técnica y una ampliación de 10 equipos más por importe de 48.569,55.-€ (IVA incluido).

Aprobación factura nº 20100112010285522 de Iberdrola Comercialización de último recurso, S.A.U. por importe de 9.344,43.-€ (IVA incluido) correspondiente a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo diciembre 2009.

Expte. 2/2010.- Aprobación factura nº 07/2010 de Coviña, S.L., relativa a alquiler edificio C/ Montijo marzo 2010, por importe de 9.240,79.-€ (IVA incluido).

Murcia, 11 de Marzo de 2010.