

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE ABRIL DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 2092/05 Garpey Asesores, S.L., consultoría y asesoramiento en Avda. de Europa, nº 38, Entresuelo 1, Edificio Madrid – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-002.
- 1945/07 D. Francisco Javier Carrillo Pino, supermercado con obrador de charcutería en Avda. de Murcia, nº 136 – Los Ramos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 957/08 Towers Gallego, S.A., manipulación de productos hortofrutícolas en Ctra. Valladolides, Paraje El Merino – Valladolides – de Murcia. Zona NB.- Agrícola de Interés Productivo.
- 1356/09 D. Ángel Franco Sánchez, café bar sin cocina ni música en C/ Salzillo, nº 7 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-202.
- 2355/09 D. Ronny Alexander Díaz Ortiz, café bar sin cocina en Plaza Martínez Tornel, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 2189/08 Play Orenes, S.L.U., salón de juegos recreativos tipo “B” en C/ Mayor, nº 103 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION -- DESESTIMAR

- 559/08 Resolución recurso reposición presentado por La Torre Polaris Hotel, S.L. contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 16 de julio de 2009, por el que se denegó la solicitud de instalaciones o usos provisionales para cafetería con cocina en C/ Atlántico, Urbanización Hacienda Riquelme de Murcia.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

393/09 HOREG. Hogares de Reinserción y Bienestar, almacenamiento y venta de muebles, electrodomésticos y ropa usados en C/ Santa Cristina, nº 24 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZM-SS1-2.- Crecimiento residencial Oeste de Sangonera la Seca-2.

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL -- DENEGAR

1541/09 D. David Graham Chambers, café bar en Ctra. El Garruchal, Carril 18 – Valle del Sol – Gea y Truyols – de Murcia. Suelo Urbanizable Especial, Plan Especial de Adecuación Urbanística (SM). Valle del Sol.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1654/06-AC//7930/06-LE

Ignacio Cecilia Martínez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, local P-33 de Churra-Murcia. Zona ZP-CH3-1, Parque de Actividad Económica del Norte.

1870/07-AC//LE

Infraestructuras Sanitarias de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, S.A.U. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada gestoría de infraestructuras sanitarias en Avda. Teniente Montesinos, 8, Torre Z, 8ª Planta de Espinardo-Murcia. Zona TR, Terciaria.

1727/08-AC//1694/09-LE

José Juan Ortega López, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en C/ Azorín, esq. C/ Juan Guerrero Ruiz de Murcia. Zona RB, Bloque Aislado.

699/09-AC//LE

Javier Cano Corbalán, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalaciones deportivas de padel (1ª fase, 6 pistas, vestuarios, aseos, almacén y control de acceso) en Avda. Mariano Rojas, s/n de Puente Tocinos-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, sector ZM-PT2. Plan Parcial con aprobación inicial de fecha 12/12/2003.

926/09-AC//9877/06-LE

PRINCEWATERHOUSECOOPERS, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas de uso privado en Avda. Teniente

Montesinos, nº 10, Torre Godoy, Planta 15 de Espinardo-Murcia. Zona TR, Ordenación Terciaria.

1038/09-AC//LE

MATMA, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a comercio menor de ropa en C/ Alfaro esq. C/ Platería, nº 4 de Murcia. Suelo Urbano, MC, Centro Histórico de Murcia.

1447/09-AC//LE

Roberto Lorente Ruiz, licencia de acondicionamiento de local, instalación e inicio de funcionamiento de la actividad destinada a bar-restaurante en Avda. de Europa, 20, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2225/09-AC//LE

Adquisiciones y Alquileres Grupo AC, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta y marquesinas en Avda. Puente Tocinos, Pol. 626, Parcela 21 de Casillas-Murcia. Suelo Urbano, Zona IX, Parcela Industrial Exenta.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

272/06-AC//1202/06-LE

Restaurante El Ranga, S.L., legalización de obra e instalación de la actividad destinada a restaurante en Puente de la Muleta, s/n de Zarandona. Suelo Urbano, dentro de la Zona UR, Agrupaciones residenciales tradicionales.

130/10-AC//LE

Inversiones Ayllón, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a fabricación de prefabricados de hormigón en Ctra. Autovía C-3319 Murcia-San Javier,(Paraje Los García) de Baños y Mendigo-Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SG-C1. Usos económico-dotacionales en Grandes Sectores.

DENEGAR LICENCIA DE OBRA Y ACTIVIDAD POR INCUMPLIMIENTO

353/09-AC//LE

Explotaciones Agrícolas La Florida, S.L., denegar licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación petrolífera de carburante para suministro de vehículos en Ctra. Fuente Álamo-Corvera MU-601 PG 65, Parcela 169 de Corvera-Murcia. Sistemas Generales, Zona AR, Instalaciones Aeroportuarias.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 537/09-DA Don A.H.M., granja de ovino y caprino en Camino Paso de los Carros, nº 5, de Sangonera La Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 543/09-DA Alejandro Blázquez y Otros, C.B., café bar “Aduana”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).
- 547/09-DA Don F.J.M.N., explotación de ganado caprino, en Cr. de Los Asensios-La Cueva de Monteagudo, Monteagudo, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 550/09-DA Lady Mediterránea, S.A., exposición de colchones “Lady Vap”, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).
- 577/09-DA Don L.X., “Bazar La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 94/09-DA María José Vives Valero, comidas para llevar “La Cocina de Vives”, en Pza. de los Apóstoles, nº 3, de Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias de olores y grasa provocadas por la chimenea y el ruido de la campana extractora de humos).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 448/09-DA Hosmusam, S.L., restaurante “Alborada”, en C/ Andrés Baquero, nº 15 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de noviembre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 8267/09.- I.E.S. ALFONSO X EL SABIO
Instalación solar fotovoltaica de 7,74 KW. Sobre la cubierta del I.E.S. Alfonso X El Sabio, sito en calle Vista Alegre, s/n.- Murcia.
- 5973/09.- OBISPADO DE CARTAGENA
Construcción de Ermita del Niño de Burgos en Carril del Niño de Burgos, s/n.- Nonduermas.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE)

3442/09.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Construcción de edificio departamental en Campus Ciencias de la Salud.- El Palmar.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

648/10.- CEREZO GARCIA, S.A.
Construcción de 7 viviendas, 1 despacho, local en planta baja y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 3502/06), en calle Acisclo Díaz, esquina calle Mariano Girada.- Murcia.

2614/09.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Reforma de oficinas del área de Gestión Económica de la Universidad de Murcia sita en calle Escopeteros, 11, Edificio Viamart, 1ª planta.- Murcia.

8208/08.- D. JOSE ANTONIO GARCIA HERNANDEZ
Rehabilitación de vivienda sita en calle Fuensanta, 5-9º-A.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

8169/09.- D. JESUS MOLINA GARCIA
Remodelación de fachada sita en calle Horno, 57.- La Raya.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

8933/09.- D. GABRIEL MONSERRATE GARCIA
Rehabilitación de vivienda en planta baja en Carril de los Palomos, 7.- La Albatalla.

7781/08.- Dª TRINIDAD VILLA FERNANDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Camino Viejo de San Ginés, s/n.- El Palmar.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL NP IV (TM-5374)

4950/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación norte de 6 unidades de Educación Infantil y Comedor en C.E.I.P.
Carolina Codorniu.- Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SU-Sn4

266/10.- D^a PHILLIPPA MAUREEN BICKLES Y D. GLEN LEE BICKLES
Construcción de una piscina privada en calle Los Pinos, 22.- Sucina.

OTRA

6275/09.- D. GABRIEL ADAN LOPEZ
Construcción de Panteón en Plaza de Jesús, Parcela 2 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL PSM-GT14

5124/09.- D. CHRISTOPHER IVAN LAYZECC
Legalización de piscina en Parcela nº 14, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

526/09.- D^a MARIA CONCEPCION LUCAS MAIQUEZ
Legalización de ampliación de vivienda sita en Carretera de la Fuensanta, s/n.- Santo Angel.

8364/08.- D. JUAN CARRILLO TORTOSA
Legalización de vivienda sita en calle Mario Zaplana, 25, El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

8366/08.- D^a JOSEFA CARRILLO HERNANDEZ
Legalización de vivienda sita en calle Cura Mario Zaplana, 23-B, El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

8367/08.- D. FAUSTINO CARRILLO HERNANDEZ
Legalización de vivienda sita en calle Cura Mario Zaplana, 23, El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

8365/08.- D. JUAN GALIAN SANCHEZ
Legalización de vivienda sita en calle Mario Zaplana, 27, El Puntarrón.- Sangonera la Seca.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

6935/09.- D. JUAN MANUEL CELDRAN GONZALEZ

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 477/07.

82/10.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRES Y FERNANDO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 134/06.

VARIOS

10256/08.- D. ANDRES TOLINOS CANOVAS
Denegar la solicitud de licencia para legalizar la construcción de 3 trasteros y torreón de escalera en calle Simón García, 22.- Murcia.

23/09.- D^a MARIA JESUS HIDALGO BRAVO
Denegar la solicitud de licencia para legalizar la construcción de vivienda en Camino de Los Saladares, 25.- Los Ramos.

4541/09.- D^a PEPITA HURTADO NAVARRO
Denegar la solicitud de licencia para legalizar la construcción de estructura y licencia para construcción de vivienda unifamiliar y sótano-garaje entre medianeras en Carril del Transformador.- La Arboleja.

9580/06.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 15 viviendas, sótano para aparcamientos, locales comerciales y trasteros en calle Victoria.- Cabezo de Torres.

1669/09.- IGLESIA EVANGELICA DE VISTA ALEGRE
Desestimar las alegaciones presentadas por la Comunidad de Propietarios del Edificio Vista Alegre, 29, contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 29 de Octubre de 2.009.

8042/09.- AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
Estimar recurso de reposición referente al ICIO aprobado por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Febrero de 2.010.

8463/06.- CARELAN, S.A.
Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de Noviembre de 2.007, y devolución de ingreso en concepto de canon por ocupación de sótano bajo vía pública.

2616/06.- OBRAS DE MURCIA, S.A.
Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de Octubre de 2.007, y devolución de ingreso en concepto de canon por ocupación de sótano bajo vía pública.

9296/08.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD

Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 29 de Octubre de 2.009, en cuanto a nueva liquidación de ICIO.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

8019/2009.- PROMOCIONES TEMPO 2002, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 13065/05, de edificación sita en C/. Gloria esquina C/. Pájaros, en La Alberca, correspondiente a diez (10) viviendas.

4842/2007.- D. JOSE LUIS NICOLAS HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6093/03, de edificación sita en Ctra. de la Ñora, 211, en el Rincón de Beniscornia, correspondiente a una (1) vivienda.

1761/2008.- D. DOMINGO PARREÑO PASTOR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2715/05, modificada en el expediente 973/08, de edificación sita en Avda. Tierno Galván, en El Puntal, correspondiente a una (1) vivienda.

7757/2008.- D. CARLOS ENRIQUE PERONA ABELLON

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5067/04, modificada en el expediente 8710/08, de edificación sita en C/. España y C/. Santo Tomas, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5263/2008.- D. RAUL FERRE MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7606/04, de edificación sita en C/. Sierra de Cazorla, 12, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

4321/2009.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS NUEVO MILENIO IX

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 885/04, modificada en el expediente 2999/09, de edificación sita en las parcelas 15-16, manzana Q5, U.E. I, P.P. CR-5, Plaza de los Dentistas Murcianos, s/n., 6º - 7º J, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

6984/2009.- D. ANTONIO AGUSTIN VILLEGAS MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4219/01, de edificación sita en Urbanización Torreguil, 248, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

7969/2009.- CONSTRUCCIONES SANCHEZ CEGARRA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8453/06, de edificación sita en C/. San José, 8, en Lobosillo, correspondiente a siete (7) viviendas.

8299/2009.- D^a. INOCENCIA LOPEZ RUIZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10861/06, de edificación sita en Camino del Puente Magaz, s/n., en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

8560/2009.- D. ANTONIO SANCHEZ LOPEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5583/97, de edificación sita en C/. Juan de la Cierva, 44, en Sangonera la Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

665/2010.- D. JUAN CARLOS SANCHEZ PUERTAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3599/03, de edificación sita en la parcela 20-22, C/. T, Urbanización Mirador de Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

965/2010.- D. PEDRO HURTADO DEL AMOR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9231/07, de edificación sita en Camino de la Esparza, 2 A, en La Arboleja, correspondiente a una (1) vivienda.

DESISTIMIENTO DE SOLICITUD

2171/2009.- D^a. BIENVENIDA NAVARRO CARMONA

10289/2007.- D^a. JUANA MARTINEZ GALVEZ

2119/2010.- D. DIEGO MATEOS GRANADO

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS ESTIMADOS

19/07.- D. José Manuel Robles Moreno

Construcción de almacén, aseos y piscina en Carril de los Jaros, Llano de Brujas.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

2499/08.- D. Miguel Gálvez Martínez

Ampliación de vivienda unifamiliar adosada en planta baja y primera en c/. Calderón de la Barca, La Alberca.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

644/09.- D^a. Angeles Pujante Campillo
Parcela con escombros y basuras en Avda. Ciudad de Almería y Camino de Funes, Era Alta.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

1604/09.- Don E.M.L.H.
Acondicionamiento de local en planta baja en Plaza de la Oliva, Alquerías.
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado las obras.

VARIOS

291/04.- D. Antonio Marín Nicolás
Construcción de vivienda en c/. Peñón de Ifac, Sangonera la Seca.
Estimar el recurso extraordinario de revisión en base al nuevo informe técnico.

998/08.- D. Juan Antonio García-Grajalva García
Construcción de almacén de una planta y barbacoa en Camino del Reguerón, Nonduermas.
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión al haber restablecido la legalidad.

1749/08.- Don A.G.L.
Ampliación de vivienda unifamiliar en Urbanización Brugarolas, Cañadas de San Pedro.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Asesoría Jurídica.

2105/08.- D. Basilio Ruiz Martínez
Ampliación de terraza y cubrición de la misma en planta 3^a de edificio existente en c/. Mediterráneo, Murcia.
Rectificar la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo en base al nuevo informe de la Unidad de Inspección y la nueva valoración contemplada en el nuevo informe técnico.

1068/09.- Don F.A.F.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

1077/09.- Don F.A.F.
Construcción de nave industrial en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

- 1079/09.- Don F.A.F.
Construcción de cerramiento de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.
- 1923/09.- Don J.M.S.M.
Ampliación de garaje y vivienda y cerramiento de planta baja existente en Camino Nuevo Mundo, Monteagudo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 1025/09.- D^a. L.S.A.
Adecuación de local en planta baja en Trav. C/. Sargento Angel Tornel, Murcia.
Zona RX.
Multa urbanística: 573,06 euros (1%). Legalizada.
- 1407/09.- José Luis Ortín y Asociados, S.L.
Adaptación de almacén existente a vestuarios y cantina; ampliación de edificación y construcción de 12 pistas de padel en Sector ZM-PG2, Guadalupe.
Multa urbanística: 402,03 euros (1%). Legalizada.
- 1557/09.- Tecón, S.L.
Construcción de forjado bajo cubierta en c/. Azucena, Santiago y Zairaiche.
Zona RM.
Multa urbanística: 2.730,99 euros (5%). Legalizada.
- 1599/09.- Bertomas, S.L.
Construcción de muro medianero en c/. San Isidro, Churra.
Zona RM.
Multa urbanística: 53,97 euros (5%). Retirado.
- 1922/09.- Don B.R.H.
Construcción de antepecho en c/. Mayor, Sangonera la Verde.
Zona RM.
Multa urbanística: 1.398,49 euros (5%). Legalizada.

GRAVES

- 1971/03.- Don J.C.B.G.
Construcción de albergue en Casas Blancas, Sucina.
Zona NB.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 16.227,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2222/03.- Don R.H.L.
Construcción de marquesina, cobertizo y vallado de parcela en Lo Pertiguero, El Palmar.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni usos. El vallado cumple normas.
Multa urbanística: 8.133,60 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.
- 2465/03.- D^a. C.F.M.
Construcción de cochera y vallado de parcela en Rincón de Merino, Aljucer.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, retranqueo de fachada y lindero posterior y distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 3.183,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2483/03.- Don J.A.G.
Construcción de albergue-almacén en c/. La Hoya, La Ñora.
Zona NR.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 2.434,14 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 78/09.- Shiem 2003, S.L.
Construcción de tres viviendas, local, sótano y trasteros en Avda. de la Libertad, San José de la Vega.
Zona RM.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 30.845,35 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 665/09.- Seteyma Promociones, S.L.
Construcción de recercado de muro medianero en Camino Viejo de Monteagudo, Zarandona.
Zona RM.- No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 212,39 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 671/09.- Don D.O.L.
Ampliación de planta sótano, vivienda en planta baja y primera en Plan Parcial El Campillo, El Esparragal.
Suelo Urbano.- Plan Parcial “El Campillo”.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 63.990,23 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 743/09.- Texturas y Aplicaciones Decorativas, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en c/. Almendros, Churra.
Zona RJ.- Cumple normas.
Multa urbanística: 7.577,87 euros (20%).
- 1114/09.- Don V.V.M.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Abenarabi, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio. Cumple normas.
Multa urbanística: 5.079,00 euros (20%).

- 1533/09.- Don F.J.V.M.
Ampliación de planta baja y primera en c/. Séneca, Sangonera la Verde.
Zona RM.- No se ajusta a licencia. No cumple normas.
Multa urbanística: 7.075,93 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1617/09.- Don A.M.I.
Instalación de casa prefabricada de madera y valla publicitaria en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar. SC-CON.- La instalación de vivienda no cumple usos ni superficie construida máxima. La instalación de valla publicitaria no cumple normas.
Multa urbanística: 13.155,41 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1871/09.- Don J.C.M.
Sustitución de vallado de malla por muro de bloques en Ctra. Alicante, Zarandona.
Suelo Urbano no Consolidado.- No cumple normas.
Multa urbanística: 936,60 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1937/09.- Don J.M.L.T.
Construcción de vallado en Carril de la Cierva, Santo Angel.
Zona NP.- No cumple distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 184,80 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 139/04.- D^a. Matilde Albuquerque Martínez
Construcción de vivienda en planta baja en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
- 147/04.- D. Juan Aroca García
Construcción de vivienda en planta baja en Carril Molino Batán, Rincón de Beniscornia.
Zona NR.
- 1153/09.- D. Manuel Martínez Vicente
Construcción de vivienda en planta baja en Camino de Nueva Apertura, Sangonera la Seca.
Zona NB.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto de ejecución del eje viario: Nueva Avenida de Beniján, tramo Puente de la Fica - Ronda de Levante (MU-300) 1ª FASE, cuyo importe de 223.635,01.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la UTE- Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 89/2009.- Aprobación factura nº 100193 de Murciana de Tráfico, S.A. relativa a suministro de una instalación semafórica de paso de peatones en cruce Avda. de Aranjuez con carril del Palmeral de Murcia, por importe de 32.486,60 € (IVA incluido).

PATRIMONIO

Expte. 3/10.- D. José Aranda Muñoz y Dª Dolores García Marcos.- Comunicando, a efectos de tanteo, enajenación vivienda sita en Parcela 5-1 P.P. CR-2 de Murcia con destino a realojados afectados por actuaciones urbanísticas. Registral 35.531.

Murcia, 15 de Abril de 2010.