

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 15 DE JULIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Sistema de Comunicaciones

Expte.0140GE06.- Revertir a la partida para financiar expropiaciones la cantidad que no ha resultado aplicada al expediente de expropiación, por tasación conjunta, de los bienes y derechos necesarios para la ejecución del tercer carril en Avenida Juan Carlos I, que ya se encuentra finalizado.

Actuaciones con destino a viario

Expte.1292GE04.- Devolución del aval que tiene presentado GrupoInmo Manuel Lucas, S.L. para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a viario local en calle Escuelas, de El Campillo, en El Esparragal, por estar finalizado el expediente.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 278GC05.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Promociones López Birruero, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación VI del Plan Parcial ZM-Zn3 de Zarandona.

Expte.: 1661GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Valle de Murcia, S.C. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Sistema de Concertación Indirecta

Expte.- 2198GI03: Dejar sin efecto el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 20 de mayo de 2010, por el que se aprobó proceder al cobro, por la vía de apremio, de las cantidades adeudadas por la mercantil

Urcodomus, sa., de los costes de urbanización de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Pn7, El Puntal

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

877/10 APARCAMIENTOS LA FUENSANTA, S.A., escuela hípica deportiva en Crta. De la Alcayna-Cruce Altorreal de Espinardo-Murcia.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

77/10-DA Don Z.W., comercio de alimentación y frutos secos, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

81/10-DA Don Z.S., comercio de alimentación y frutos secos, en C/ Enrique Villar Bas, nº 13 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

82/10-DA Don W.Z., comercio de alimentación y frutos secos, en C/ Enrique Villar Bas, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

83/10-DA Don W.X., alimentación “Xi Qine”, en C/ Torre de Romo, nº 63, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

84/10-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

606/09-DA Don J.Q., comercio de alimentación “Jin”, C/ Antoñete Gálvez, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 13 de mayo de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA EV (ZONAS VERDES PUBLICAS)

7646/09.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.
Instalación de centro de transformación junto a la Rambla del Sordo, para la ampliación y mejora del suministro eléctrico en la zona sito en Santo Angel.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

5107/09.- D. DANIEL GARRE GARCIA
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, local sin uso y trastero en calle Gregorio Martínez Montesinos, 21.- Alquerías.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3289/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO HYFE I
Sustitución del aplacado parcial de fachada por un revestimiento continuo en calle Prebistero Francisco Eslava, 6 y 8.- Puente Tocinos.

6068/09.- MANUEL SOLER SEGARRA Y OTRO, C.B.
Construcción de vivienda unifamiliar y local para farmacia en calle Miguel Caballero, 5 y 7.- Puebla de Soto. (P.B.).

Situación: ZONA RR

5131/08.- Dª MARIA JOSE TOMAS SANCHEZ
Construcción de vivienda en elevación de planta en calle Palmeras, 28.- San José de la Vega.

Situación: UM-3063

8424/09.- ALQUIPECO, S.L.
Construcción de nave sin uso específico con garaje y servicios anexos de urbanización en Carretera de Alicante, s/n.- Zarandona.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

8836/09.- D. JOSE SANCHEZ ARCHIDONA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en Plan Parcial El Campillo, Polígono Único, Parcela U-26v.7.- El Esparragal.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

1194/10.- Dª MARIA JOSE TOMAS SANCHEZ

Demolición de vivienda sita en calle Palmeras, 28.- San José de la Vega.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 6513/04.- D. ANTONIO VALVERDE ANTOLINOS
Legalización de vivienda en Carril de los Lucianos, 3.- Monteagudo.
- 844/09.- D. PLACIDO MARTINEZ SANCHEZ
Legalización de vivienda, cochera y trastero en Camino Torre de los Leales-Carril Cojo Canales, 8.- Los Dolores.
- 1307/09.- D. MIGUEL GRACIA MARTINEZ
Legación de vivienda en calle Casas del Maestro, 46-1.- Gea y Truyols.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 8296/09.- INVERSIONES PROMOTORRAS CABEZO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3515/06.
- 241/10.- INMOLOFER RENTAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4057/07.

SOLICITUDES DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 5359/09.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.
Adecuación de espacio de uso indeterminado a 3 trasteros en calle José Luján y calle Floridablanca.- El Palmar.

VARIOS

- 4100/07.- PROMOCIONES BENITORRE, S.L.
Solicitando renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 24 de Enero de 2.008, y devolución de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones y fianza depositada como garantía para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.
- 7215/07.- PROMOCIONES BENITORRE, S.L.
Solicitando renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Octubre de 2.007, y devolución de ICIO, y fianza depositada como garantía para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.
- 6190/08.- D. JOSE MIGUEL LIZA SECANELLA

Solicitando renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 2 de Abril de 2.009, y devolución de ICIO, tasa de marcación de línea sobre terreno, y fianza depositada como garantía para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.

- 3835/07.- D^a JOSEFA FERNANDEZ FENOLL
Solicitando desistimiento de la licencia solicitada para construcción de edificio plurifamiliar de 10 viviendas con local comercial y sótano destinado a garaje en Plaza Juan Carlos I, 4.- Sangonera la Verde.
- 8175/09.- OBISPADO DE CARTAGENA
Denegar la licencia solicitada para ampliación de la Iglesia Ntra. Sra. de los Angeles.- Sangonera la Verde.
- 2912/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE ENSEÑANZA CARADOC
Referente a devolución de avales del expediente 3312/94.
- 3894/04.- D. JUAN MARIN CANOVAS
Denegar legalización de vivienda de madera en Los Dolores.
- 4479/09.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Estimación parcial solicitud de rectificación de base imponible del ICIO.
- 3784/09.- D. ANDRES BERNAL SANCHEZ
Reducción de multa urbanística por legalización de obras.
- 6112/09.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Estimación parcial solicitud de rectificación de base imponible del ICIO.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 3382/2008.- PROCOBAR, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 12678/05, de edificación sita en la manzana 24, Sector ZU-SF-Ja2, en Jerónimo y Avilese, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.
- 8820/2009.- IMPROMUR 96, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1708/06, modificada en el expediente 3263/10, de edificación sita en Avda. Alto Atalayas, 134, en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.
- 832/2010.- HOGALIA COSTA Y CIUDAD, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2251/07, modificada en el expediente 7654/09, de edificación sita en C/. Fuensanta, 5, en La Alberca, correspondiente a quince (15) viviendas.

1356/2010.- D. JUAN GARCIA MAYOL

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8443/05, de edificación sita en C/. Huerto, s/n., en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

1713/2010.- D. PEDRO ANTONIO NORTES MORENO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 10405/05, de edificación sita en Camino Orilla del Azarbe, 255, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.

2392/2010.- D. JOSE ANGEL CANOVAS LAZARO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2851/09, modificada en el expediente 1759/10, de edificación sita en C/. Hispanidad, 3, en El Bojar – Beniaján, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACIÓN

12241/2007.- D. JOSE MARIA FERNANDEZ ALBA

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Móstoles, 10, en Sangonera la Verde.

12240/2007.- D. ANTONIO GARCIA GUIRAO

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación en C/. Móstoles, 8, en Sangonera la Verde.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2483/03.- Don J.A.G.

Construcción de albergue-almacén en c/. La Hoya, La Ñora.
Zona NR.

Multa urbanística: 2.434,14 euros (30%) y medida de restablecimiento.

78/09.- Shiem 2003, S.L.

Construcción de tres viviendas, local, sótano y trasteros en Avda. de la Libertad, San José de la Vega.
Zona RM.

Multa urbanística: 30.845,35 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 437/09.- Terrenos y Construcciones Baños de Mula, S.L.
Demolición de edificación existente manteniendo la fachada en c/. Paco y c/. Victorio, Murcia.
Suelo Urbano. UA-253. P.P. Ciudad Santa Eulalia. Edificación Catalogada 2ED-094.
Multa urbanística: 6.126,83 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 678/09.- Don F.P.E.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas en Ctra. Puerto de Garruchal, Gea y Truyols.
Zona SM.
Multa urbanística: 16.435,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1509/09.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de dos vallas publicitarias en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SC-CNO.
Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1516/09.- Círculo Publicidad Exterior, S.L.
Instalación de monolito luminoso en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar.- SC-CNO.
Multa urbanística: 5.630,00 euros (25%) y medida de restablecimiento

VARIOS

- 671/00.- Don F.J.T.B.
Ampliación de nave en Cmº. Carcanox, Alquerías.
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2067/05.- Don M.R.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y vallado de parcela en Carril Cuatro Caminos, Beniajan.
Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad del mismo, sin perjuicio de reinicio dentro del plazo de prescripción.
- 529/10.- Dª. M.M.G.
Instalación de dos rótulos luminosos en fachada, en c/. Infanta Cristina, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 4307/03.- Don D.M.C.
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril de los Tubos, La Albatálía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima.
Multa urbanística: 9.465,90 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 4315/03.- D^a. M.V.R.
Construcción de almacén en Carril de los González, Los Garres.
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni distancia a linderos.
Multa urbanística: 1.152,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1094/09.- Residencial Sucina, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar en Plan Parcial Residencial Sector SU-SN,
Sucina.
Suelo Urbanizable Sectorizado, ZU-SU-Sn4.- No cumple normas.
Multa urbanística: 34.069,86 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1116/09.- Impobla Inmobiliaria, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en Avda. de Murcia esq. c/. Reyes de
España, Los Ramos.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 4.704,68 euros (20%).
- 1206/09.- Don L.C.C.
Construcción de almacén en planta baja y porche en Plaza de los Angeles, Los Martínez
del Puerto.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 998,55 euros (20%).
- 1357/09.- Don M.A.P.J.
Ampliación de vivienda unifamiliar aislada consistente en construcción de garaje
anexo, planta primera y porche en Vereda de los Lucas, El Raal.
Zona NT.- No cumple normas.
Multa urbanística: 18.779,21 euros (5%, 25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 1566/03.- D. Pedro López Marín
Construcción de bajo-almacén y planta-vivienda en Carril Puente de la Muleta, Cabezo
de Torres.
Zona NP.
- 2506/03.- D. Francisco Manzanera Molina
Construcción de bajo-almacén y planta alta de cámara en Carril de los Pérez, Rincón de
Beniscornia.
Zona NR.

- 3822/03.- D. Joaquín Muñoz Cánovas
Construcción de vivienda en planta baja, porche cubierto y trastero en Carril los Parrenos, Rincón de Seca.
Zona NC.
- 4316/03.- D. Mariano Rodríguez García
Construcción de vivienda de dos plantas con porche en Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
- 4329/03.- D. Santiago Noguera Nicolás
Instalación de vivienda prefabricada de madera en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.
- 651/04.- D. Angel Morales Galián
Construcción de vallado de parcela y caseta de aperos en Camino de nueva apertura, Sangonera la Seca.
Zona NB.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 10 del Proyecto de ejecución del eje viario: Nueva Avda. de Beniajan, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª Fase, cuyo importe de 637.280,85.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.
- Expte. 138/2007.- Aprobación certificación nº 13 del Proyecto de pavimentación de la prolongación de la avenida Almirante Loaysa y colector de saneamiento, cuyo importe de 112.081,61.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones y Pavimentos Jiennenses, S.A., Electro-Centre Jaén, S.L.
- Expte. 10/2010INV.- Aprobación factura nº 74/10 de Construcciones Hnos. Chelines S.A. relativa a la limpieza y vallado de la parcela 10 en P.P. San José Obrero de los Garres, por importe de 10.432,95.-€ (IVA incluido).
- Expte. 18/2010INV.- Aprobación factura nº 75/10 de Construcciones Hnos. Chelines S.A. relativa a relativo a la limpieza y vallado de las parcelas nº 1 y 2 en P.P. TA-378 Sector N.P.O. La Rosaleda en Algezares, por importe de 9.166,77.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONOMICO**

Expte. 3/2010 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 29/2010-PE: Adscripción Provisional al puesto de Jefe de Sección de Arqueología del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

Murcia, 15 de Julio de 2010.