

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE FEBRERO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas Verdes y Espacios Libres

Expte.1444GE94.- Aprobar la factura presentada por Derribos Paredes, S.L. por importe de 6.075,28 €, IVA incluido, en concepto de gastos de demolición de una construcción en Camino del Cementerio Viejo, N.º 15, en Puente Tocinos, su día expropiada para el Parque de Levante y situada sobre la parcela N.º 24 de dicho expediente de expropiación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

374/07 D. José Ezequiel Nicolás Viguera, restaurante, con carácter provisional, en C/ Bolos, nº 34-bajo --Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector ZM-Cb1.

740/08 D. Marcos Antonio Rosario García, café bar sin cocina en C/ Valencia, nº 1 – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

1441/09 Guillamones y Martínez, C.B., café bar con cocina, sin música, en C/ Enrique Villar esquina Callejón Santo Domingo – de Murcia. Plan Parcial Recinto Universitario.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

510/06 Jorge Soria y otro, C.B., café bar con música en C/ San Martín de Porres, nº 5-bajo – de Murcia.

- 1539/08 Serviauto Adanse, S.L.U., centro de lavado manual para vehículos en Polígono Industrial Oeste, Parcela 23/10 – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Grandes Polígonos. Polígono Industrial Oeste.
- 484/09 D^a Affiavi Kakpo, café bar sin cocina ni música en C/ Actor José Crespo, nº 5-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 1671/09 La Gráfica Murcia, S.L., imprenta en Carril de los Isidros, Parcela 17 – Churra – de Murcia.
- 1912/09 Lumatel Comunicaciones, S.L.U., parque de recreo infantil y cafetería sin cocina en C/ La Flota, nº 10 – Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

CAMBIO DE TITULAR

- 1589/08 D. Wang Jialu, restaurante en C/ Julio López Ambit, nº 5 – de Murcia.

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL - AUTORIZAR

- 629/07 Murcia Furniture, S.L., intermediación inmobiliaria y exposición de muebles en Paraje Los Garcías, nº 4, Autovía 3319-San Javier, km. 1,2 – Baños y Mendigo – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, ZU-SB-Bm6 dentro de la U.A. 2.
- 110/09 Cyber Informática, S.A., nave imprenta en Avda. del Este, 7, Polígono Industrial Cabezo Cortado – El Puntal – de Murcia. Suelo Urbano sin Consolidar, Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4^a, Unidad II, Parcela 32.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1628/06-AC//7801/06-LE

Restaurante McDonald's, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante de servicio rápido en Centro Comercial Nueva Condomina, local A 27/28 de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

2157/09-AC//LE

Ingeniería Tecnología y Servicios del Agua y Medio Ambiente, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada instalación solar fotovoltaica sobre cubierta conectada a red en Avda. Este, s/n de Cabezo Cortao-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NF.

INTERES PUBLICO

2466/08-AC//LE

Rincón del Águila, S.L., declaración de interés público para centro de educación ambiental en Finca la Constancia -dentro del monte de utilidad pública 174- El Valle y Carrascoy-Murcia. Suelo GF, Sistema General Forestal, Zona FV (Parques Forestales) y (Zona NF1, Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales).

1331/09-AC//LE

Asociación Deportiva Club Hípico Vibeca de Murcia, declaración de interés público para escuela deportiva de hípica en Carril de Villanueva en Beniaján-Murcia. NR, Huerta: Rincones y Cabecera del Segura y otros lugares de interés, de protección específica.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZACION

1116/09-AC//LE

Juan Antonio Campoy Sánchez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina sin música en Camino Viejo de Monteagudo, nº 16 de Monteagudo-Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, a desarrollar mediante un Plan Especial denominado PI-Md4.

2200/09-AC//LE

CENTRO COMERCIAL DIBRAVO, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a Centro deportivo de padel en C/ Polígono 12, Parcela 159, Los Cabezos de Churra-Murcia. Zona SD-CNC, Dotacional-residencial en grandes sectores. Costera Norte Centro.

OTROS

2218/09-AC//LE

Ingeniería Tecnología y Servicios del Agua y Medio Ambiente, S.L., aceptación de garantías.

2306/09-AC//LE

Ingeniería Tecnología y Servicios del Agua y Medio Ambiente, S.L., aceptación de garantías.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

419/09-DA Don A.F.Z., café bar “El Piropo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Multa de 600,-€, por exceso de horario y suspensión de actividad por plazo de un mes).

482/09-DA Reciclajes Elda, S.L., reciclajes “Elda”, en Ctra. de Fortuna, s/n de El Esparragal. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

483/09-DA T.G.R.V. Hijos de Martínez Roca, S.L., planta de transformación y gestión de recursos valorizables, en Paraje el Hondón, s/n de Los Martínez del Puerto, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).

CESE DE ACTIVIDAD

561/09-DA José Hernández Navarro, bar en C/ Padre Martínez, nº 1 de La Raya, Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

14/09-DA Dña. R.O.M., guardería “Chupete”, en C/ Mayor, nº 26 del Barrio del Progreso, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 2 de julio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

308/09-DA Servicios Globales Adrisa, S.L., café bar “Papichulo”, en Ctra. de la Fuensanta, nº 23 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 3 de diciembre de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

74/09-DA Don F.O.R., autoescuela “San Nicolás”, en Camino de Servicio de la A-30, esquina Cr. del Molino, s/n de La Alberca, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 23 de julio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

8522/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Reforma de instalación eléctrica de B.T. Edificio B en el I.E.S. Aljada.- Puente Tocinos.

Situación: ZONA ED (EQUIPAMIENTO)

12852/06.- OBISPADO DE CARTAGENA-PARROQUIA DE SANTA EULALIA
Salones Parroquiales en calle Nicolás Ortega Pagán, 2.- Murcia.

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

3627/09.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Ampliación de Centro de Hemodonación en Ronda de Garay, s/n.- Murcia. (P.B.)

Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)

229/07.- D. JOSE CLEMENTE TOVAR
Construcción de local en planta baja y vivienda en planta de piso en calle Hernán Cortés y calle Paseo de Murcia.- Corvera.

Situación: PLAN ESPECIAL G.271

8981/09.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Fachada envolvente térmica para la Facultad de Económicas en el Campus de Espinardo.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

5086/09.- D. JOSE SAURA MESEGUER
Construcción de piscina en Carril de los Alonsos, Parcela 262, Polígono 188.- La Alberca.

9375/07.- D^a ROSARIO MANZANO FRUTOS
Construcción de vivienda unifamiliar con semisótano en Carril de l Escudera.- Puebla de Soto.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-306

608/09.- D. FRANCISCO PUJANTE HERRERO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje en semisótano y piscina en calle Sierra de Cazorla, 29, Parcela U-27V.13.- El Campillo-El Esparragal.

OTRA

5525/09.- CENTRO COMERCIAL NUEVA CONDOMINA MURCIA SIGLO XXI, S.L.
Refuerzo de forjado, apertura de huecos, colocación de escaleras-forjado situado sobre los locales comerciales A-36 a A-40 en Centro Comercial Nueva Condomina, Sector ZB-SD-CH7 Churra. (P.B.).

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

3005/09.- D. FRANCISCO FERNANDEZ SEMPERE
Demolición de edificio destinado a vivienda compuesta de semisótano destinado a almacén, planta baja destinada a vivienda, con cubierta inclinada y altillo cubierto en calle Antonio Mora, esquina con calle Camelias.- La Alberca.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

6999/09.- JEVIGRUP 2, S.L.
Legalización de acondicionamiento de local comercial sito en Gran Vía, 3.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6127/09.- D. JOSE ZAPATA MARTINEZ
Legalización de ampliación de vivienda sita en calle Fundador Maciascoque, 13.-
Guadalupe.

Situación: ZONAS RL Y SH

861/09.- D. ANTONIO SIMON MARIN NAVARRETE
Legalización de una vivienda unifamiliar sita en Carril los Hernández, 8.- Rincón de Seca.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PSM-GT14

9137/07.- D. IAN SHOARD
Legalización de vivienda unifamiliar en Plan Especial PSM-GT14, Parcela nº 27,
Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

10852/08.- D. JOSE MANUEL GARCIA TORNEL
Legalización de vivienda, piscina y anexos en La Laguna, Parcela nº 16.- Baños y Mendigo.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 3516/09.- CONSTRUCCIONES SENAFEMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4187/05.
- 5976/09.- EDIFICIO PEMOGARRI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4210/04.
- 8694/09.- HABITAMIA, S..
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 83/08, relativo a edificio destinado a uso de oficinas del Servicio Murciano de Salud, en calle Central, s/n.- Espinardo.
- 8306/09.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10331/06.
- 707/10.- BAUCIS INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12814/05.

VARIOS

- 561/08.- NEINOR, S.A.
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de 71 viviendas, aparcamientos y trasteros en Plan Parcial Sector ZB-Gp2, de Guadalupe.
- 7342/07 y 6169/05.- CRIS-BUS, S.L.
Desestimación recurso de reposición.
- 10609/08.- DIRECCION GENERAL DE LA POLICIA Y DE LA GUARDIA CIVIL
Estimación recurso de reposición interpuesto por Construcciones Villegas, S.L., frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 18 de Junio de 2.009.
- 3871/07.- D^a JUANA VICENTE GUZMAN
Ejecución de sentencia dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 1 de Murcia, y conceder licencia de segregación de terrenos sitos en El Palmar, sitio de Sangonera la Seca.
- 6238/06.- LOGUISAN CONSTRUCCIONES, S.L.
Acepta la renuncia a la ejecución de obras concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 18 de Octubre de 2.007, y devolución de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones y Tasa marcación del terreno.
- 7971/09.- CARPIN-METAL, S.L.
Autorización con carácter provisional de cobertizo en Autovía Finca El Campillo.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 6890/2008.- INIESTA Y BALSALOBRE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7482/06, de edificación sita en C/. Isaac Peral, s/n., en Algezares, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 9999/2008.- D. JOSE RAMON SANCHEZ SANCHEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7574/04, modificada en el expediente 12212/05, de edificación sita en C/. Don Adrián, s/n., en Torregüera, correspondiente a una (1) vivienda.
- 385/2009.- ROHECOL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5454/05, de edificación sita en Vereda de las Nieves, en El Raal, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 4417/2009.- D. MANUEL ROBLES CARRILLO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3124/04, de edificación sita en C/. Mayor, 78, en La Alberca, correspondiente a dos (2) viviendas.
- 5612/2009.- D. FRANCISCO AVILES BUENDIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8702/05, modificada en el expediente 7794/09, de edificación sita en C/. Mayor, 5, en Sucina, correspondiente a nueve (9) viviendas.
- 6022/2009.- FRANCISCO Y JOSE FERNANDEZ ALCAZAR, C. B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 211/06, de edificación sita en C/. Albarda, s/n., en Sangonera la Verde, correspondiente a ocho (8) viviendas.
- 6265/2009.- CYDAS, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8408/06, modificada en el expediente 5678/09, de edificación sita en la parcela 6.2, manzana L2, U.E. IV, P.P. CR-4, Paseo Pedáneo José Marín Serna, 5, en Murcia, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.
- 7829/2009.- D^a. ADELA EGEA MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3661/08, de edificación sita en la parcela A-160, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8287/2009.- PROYECTOS HEBAMALPA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2987/05, de edificación sita en C/. Fuensanta, 2, en Los Garres, correspondiente a cinco (5) viviendas.

8353/2009.- CARAVACA URBANA 2004, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8751/05, modificada en el expediente 7587/08, de edificación sita en Carril de la Parada, 33, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

8413/2009.- GRUPO DE CONTRATACIONES, CONSTRUCCION Y FOMENTO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8527/06, de edificación sita en la parcela 6.1, manzana L2, U.E. IV, P.P. CR-4, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

8515/2009.- D. ANGEL CABALLERO CAMPUZANO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3661/08, de edificación sita en Carril de los Bartolos, 2 A, en Rincón de Seca, correspondiente a una (1) vivienda.

8767/2009.- PROMOCIONES OBISPO FRUTOS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11158/05, modificada en los expedientes 528/08 y 6200/09, de edificación sita en C/. Obispo Frutos, 4, en Murcia, correspondiente a ocho (8) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2929/06.- D^a. C.H.P.

Construcción de vivienda en planta baja, porche, buhardilla y barbacoa en Camino Motor de La Torre, Sangonera la Seca.

Zona NJ.

Medida de restablecimiento.

699/07.- Don J.A.A.

Construcción de cobertizo de Ctra. de La Ñora, Guadalupe.

Zona NP.

Multa urbanística: 18.927 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1051/07.- Don F.B.G.

Instalación de horno-barbacoa en Vereda de los Cámaras, Llano de Brujas.

Zona NE.

Multa urbanística: 127'50 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2268/07.- Don T.V.P.
Construcción de edificación de dos plantas, almacenes, cocina y edificación de dos plantas para salón de celebraciones en Puente de la Muleta, Zarandona.
Zona RL.
Multa urbanística: 229.786,59 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.
- 1396/08.- D^a. M.A.F.
Ampliación de semisótano en vivienda unifamiliar aislada en c/. Rosales, La Alberca.
Zona RF.
Multa urbanística: 4.428,25 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 567/09.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación base para telefonía móvil en Avda. Ciudad de Almería, Murcia.
Zona RM.
Medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 1365/08.- Don J.I.F.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, piscina y elevación del terreno sobre la rasante en Camino de la Almazara, Cabezo de Torres.
Estimar parcialmente en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe del Servicio Técnico.
- 2571/08.- Don J.J.L.A.
Construcción de muro perimetral de parcela y piscina en c/. Fuensanta, Aljucer.
Estimar parcialmente en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber demolido la parte de obra que no cumple con la normativa y haber obtenido licencia para el resto.

VARIOS

- 2526/04.- Mallorquinas y Puertas Marín, S.L.
Construcción oficinas de 2 plantas en Ctra. Avilese, Sucina.
Reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado las obras.
- 1622/06.- D^a. Josefa Corona López
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril de los Jiménez, La Albatalla.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 709/07.- Don M.M.A.

Construcción de muro y movimiento de tierras en Ctra. del Garruchal, San José de la Vega.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

- 606/09.- Don J.T.R.
Rehabilitación de ático, construcción de cerramiento en la terraza y pavimentación de la misma en c/. Sociedad, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 296/09.- D^a. R.M.A.B.
Construcción de vallado de parcela en Camino Hondo, Nonduermas.
Zona UR.- No cumple normas.
Multa urbanística: 598,96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 588/09.- Don F.J.Z.
Instalación de dos unidades exteriores de aire acondicionado en fachada de local comercial en c/. Lorca, El Palmar.
Suelo Urbano.- UA-628.- P.E.R.I.N.P. 628.- No cumple normas.
Multa urbanística: 542,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 739/09.- Don J.J.S.
Rehabilitación de vivienda y ampliación de vivienda bajo cubierta en Camino Subida al Valle, La Alberca.
Zona RG.- No cumple retranqueo a fachada.
Multa urbanística: 35.689,50 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 844/09.- D^a. C.M.M.
Acondicionamiento de local en c/. Azarbe de Papel, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio, TA-208. Cumple normas.
Multa urbanística: 6.094,80 euros (20%).
- 990/09.- Telefónica Móviles España, S.A.
Instalación de estación de base de telefonía móvil en c/. Rocío, Santiago y Zaráiche.
Zona RC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.175,59 euros (20%).
- 1095/09.- Xfera Móviles, S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Ruiperez, Murcia.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.610,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1096/09.- Vodafone España, S.A.U.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Ruiperez, Murcia.
Zona RM.- No se encuentra en el P.G.I.
Multa urbanística: 2.961,25 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1097/09.- Telefónica Móviles España,S.A.
Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Ruiperez, Murcia.
Zona RM.- Se encuentra en el P.G.I.
Multa urbanística: 4.218,94 euros (20%).
- 1201/09.- D^a. E.H.B.
Cerramiento de parcela en Camino de los Hernández, Santiago El Mayor.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.095,96 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1203/09.- Don J.B.B.
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Miajas, Era Alta.
Zona RL.- No cumple distancia mínima a eje del camino.
Multa urbanística: 999,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 980/09.- Don J.P.M.
Relleno de tierras en Paraje Los Cantalares, Cabezo de Torres.
Zona NF.- No cumple normas.
Multa urbanística: 83.160,00 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISION AL MINISTERIO FISCAL

- 1668/09.- Don I.V.G.
Construcción de vivienda y porche en polígono 76, parcela 120, urbanización Cañada Hermosa.
Zona NF.- Zona de protección de la naturaleza y usos forestales
- 1743/09.- D^a. M.J.C.B.
Construcción de almacén y porche en ctra de la Raya a Puebla de soto, Puebla de Soto
Zona NP.- Huertas perimetrales
- 1751/09.- Don R.H.H.
Construcción de vivienda en carril de los Herreras, El Raal
Zona NE.- Huerta este
- 1781/09.- Don J.S.L.
Construcción de vivienda de 2 plantas, porche y vallado en carril de Los Campesinos, El Raal

Zona NE.- Huerta este

2002/09.- Don F.M.S.
Construcción de ampliación de nave industrial en carril de Los Martínez nº 9,
Torreagüera
Zona NP.- Huertas Perimetrales

2.ª SECCION AMDINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DE EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZAR GASTO

1123/09DU.- Grupo Inmobiliario Hispania Europa, S. A.
Parcela con abundantes cañas y maleza en su interior, con una superficie de 2.086 m². y
un volumen: 1.600 m³, en paralela a c/ Río Arganza, Zarandona.
Autorizar Gasto correspondiente a ejecución subsidiaria por importe de 84.680,46 €.

SECCIÓN REHABILITACIÓN

ÁREA DE RUINAS

RUINA ORDINARIA

480/05RE.- D. Manuel Sánchez Varas y otros.
Edificio sito en c/ Andrés Baquero, 1, Murcia.
Declaración de ruina ordinaria de carácter económico.

EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

142/08RE.- Herederos de Don A.G.B..
Edificio sito en c/ Cid, n.º 11 (6 según Catastro), Cabezo de Torres.
Reconocer crédito, aprobar y ordenar el pago de la factura correspondiente a la
ejecución subsidiaria por importe de 11.298,64 € y requerir su abono a la propiedad.

VARIOS

124/08RE.- D. Antonio Sánchez Mompeán.
Edificio sito en c/ Posadas Santa Catalina, 3, y c/ Manresa, Murcia.
Aclarar los términos de la resolución declarando la ruina de la citada edificación, a la
vista del escrito presentado.

331/08RE.- D.ª Antonia Gálvez Cárceles.

Edificio sito en Caserío Mesegueres, n.ºs 57 y 57b, Los Martínez del Puerto, Murcia.
Rectificar declaración de ruina de la citada edificación, a la vista del nuevo informe.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 59/2009.- Concesión de prórroga de tres meses, a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., en la ejecución de las obras del Proyecto de ejecución subsidiaria de la urbanización del sector NP-IV “Villa de la Plata” en El Esparragal.
- Expte. 23/2001.- Aprobación factura nº 9/10 de Estudios Proyectos y Planificación, S.A., por importe de 41.616,30.-€ (IVA incluido), correspondiente a la asistencia técnica para la redacción de los Planes Parciales y Especiales de los sectores residenciales de media densidad del crecimiento Este de Puente Tocinos.
- Expte. 79/2009.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia, por importe de 296.793,82.- €, presentada por la empresa Ferrovial Agroman, S.A.
- Expte. 51/2008.- Autorización del gasto de 5.706,08.-€ (IVA incluido), a que asciende el Servicio para el Desarrollo del proyecto de digitalización del archivo de Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2010.
- Expte. 17/2009.- Autorización del gasto de 11.648,14.-€ (IVA incluido), a que asciende el Servicio de realización del mapa radioeléctrico del Municipio de Murcia para el ejercicio 2010
- Expte. 34/2009.- Autorización del gasto de 11.708,38.-€ (IVA incluido), a que asciende los servicios de monitorización 24 horas de niveles de campos electromagnéticos en lugares de interés del Municipio de Murcia para el ejercicio 2010.
- Expte. 35/2009.- Autorización del gasto de 15.158,88.-€ (IVA incluido), a que asciende los Servicios de realización de una campaña periódica de mediciones de niveles de campo electromagnético en lugares de interés en el Municipio de Murcia para el ejercicio 2010.
- Expte. 36/2009.- Autorización del gasto de 234.000.-€ (IVA incluido) a que asciende el Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas para el ejercicio 2010.
- Expte. 45/2009.- Autorización del gasto de 55.332.-€ (IVA incluido), a que asciende los servicios para el soporte técnico de las Secciones de Cartografía e Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2010.

- Expte. 46/2009.- Autorización del gasto de 62.524.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para los servicios para el soporte técnico de la sección de informática a los usuarios de los servicios de la Gerencia de Urbanismo para el ejercicio 2010.
- Expte. 1/2008.- Autorización del gasto de 57.111.-€ (IVA incluido), a que asciende el arrendamiento del bajo edificio Coviña en C/ Montijo para el ejercicio 2010.
- Expte. 3/2001.- Autorización del gasto de 80.000.-€ (IVA incluido), a que asciende el alquiler de 44 plazas de aparcamiento para los vehículos propiedad de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 9/2010.- Autorización del gasto de 31.000.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para mantenimiento máquinas reproductoras de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 10/2010.- Autorización del gasto de 9.500.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para mantenimiento ascensores de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 11/2010.- Autorización del gasto de 12.958.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para mantenimiento de aire acondicionado de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 12/2010.- Autorización del gasto de 39.800.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para consumo de combustible de los vehículos de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 13/2010.- Autorización del gasto de 34.000.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto de material de oficina para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 14/2010.- Autorización del gasto de 40.000.-€ (IVA incluido), a que asciende el gasto para suministro de papel impreso para los diversos servicios de la Gerencia de Urbanismo, para el ejercicio 2010.
- Expte. 63/2006.- Autorización del gasto de 72.503.-€ (IVA incluido) a que asciende el arrendamiento de local sito en C/ Selgas para el ejercicio 2010.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

31/10 Obras Salonac, S.L.. Expte. **LOI/2310/2008**. Fraccionamiento de ICIO, **46.371,81.- €**

14/10 MARTÍNEZ FERNÁNDEZ GESTIÓN, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L..
Expte. SAI/1371/2009. Aplazamiento de Sanción de Disciplina Ambiental, 1.023,55 €

Expte. 6/2010 de modificación de crédito por transferencia de crédito.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Expte. 27/2010-PE.- Excedencia por cuidado de hijo menor de tres años de Auxiliar Administrativa adscrita al Servicio de Grandes Infraestructuras.

Murcia, 18 de Febrero de 2010.