

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 636GC00.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Inmobiliaria García Lacunza, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación IV del Plan Parcial CR-5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 636GC00.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Murpresa, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación IV del Plan Parcial CR-5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 122GC04.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio de la cantidad requerida a la mercantil Financiera Inmobiliaria Proinova, S.L.U. adeudada a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZG-SS4-1 de Sangonera la Seca en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 671GC03.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio de la cantidad requerida a D. Paulus G.M. Welberg y D^a Johanna E.M. Welberg adeudada a la Entidad Urbanística de Conservación “Mosa Trajectum”, en Baños y Mendigo, en concepto de cuotas por gastos de conservación.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

2080/09 D. José Serrano Nicolás, taller de reparación de vehículos rama mecánica y neumáticos, con carácter provisional, en Carril de los Pipas, nº 3 – Cabezo de Torres

– de Murcia. Suelo Urbano no Consolidado, Plan Especial PU-CT3.- Ordenación de un espacio semiedificado en la salida hacia Monteagudo. Cabezo de Torres.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1721/08 Clínica Oftalmológica Centrofama, S.L., servicios oftalmológicos en Plan Parcial Ciudad Equipamientos 3, Parcela 9, Polígono 1 – de Murcia. Zona TR.- Terciario.
- 2042/08 Miape 60, S.L., venta al por menor de prendas de vestir y complementos en Centro Comercial La Noria, Local 30 – La Ñora – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3.
- 2138/09 Estrella de Levante, S.A. adaptación y mejora de fábrica de cervezas en C/ Mayor nº 171 – Espinardo – de Murcia. Suelo Urbano, Zona IG.- Gran Parcela Industrial.
- 116/10 Caser Residencial Inmobiliaria, S.A., residencia para la tercera edad en C/ Sauce, s/n esquina C/ Madre María Seiquer – Santo Ángel – de Murcia. Zona DE.- Equipamiento de Ámbito Local.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

320/06-AC//7132/03-LE

JOSE ANTONIO LOPEZ CANO, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a café-bar pizzeria en Ctra. El Palmar-Mazarrón, s/n, Urbanización La Paz de El Palmar-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR

1854/09-AC//LE

CONSUELO PERONA CREVILLEN, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a bar con cocina en Ctra. De la Estación, 27-A, nº 27, bajo de Alquerías-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado dentro del Plan Parcial ZI-Aq3, “Crecimiento Este de la zona industrial sur de Alquerías”.

DENEGAR LICENCIA

2525/06-AC//LE

TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ La Purísima, 1, San Roque de Puente Tocinos-Murcia. No está incluida en el Plan de Implantación.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

302/10-DA Don S.Ch., alimentación y frutos secos “Meng-Meng”, en Avda. de la Libertad, nº 1 de Casillas, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).

335/10-DA Don H.W., comercio menor de productos alimenticios y bebidas “Mini Market Amanecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

375/10-DA Dña. M.C.S.N., café bar con música “Wall Street”, en Callejón José Antonio Meseguer, s/n, bajo de El Raal, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

383/10-DA Don A.Q., alimentación, frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

395/10-DA Don H.W., alimentación en C/ Joaquín Costa- C/ San José de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

86/10-DA Salitre 48, C.B., café bar con música “Salitre 48”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1, de Murcia. (Medidas correctoras consistentes en retirar la instalación musical, por carecer de licencia para ello).

196/10-DA Rafael Marín Cotilla, café bar “JR Club”, en C/ Arzobispo Simón López, nº 4 de Murcia. (Medidas correctoras para que retire el equipo de música, hasta acreditar el cumplimiento de la normativa vigente).

414/10-DA Martínez Marco Beuthner, S.L., bufete de abogados, en C/ Merced, nº 2 de Murcia. (Medidas correctoras para evitar que el aire caliente de los equipos de aire acondicionado moleste a las viviendas vecinas).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

213/10-DA Don S.Z., comercio de frutos secos y bebidas, en C/ Puerta de Orihuela, nº 3 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 16 de septiembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RR

3540/10.- UNIVERSIDAD DE MURCIA
Reforma y ampliación de espacios en Colegio Mayor Azarbe sito en calle Rambla y calle Balsas.- Murcia.

Situación: ZONA UA-267

1783/10.- D. JOSE ANTONIO MARTINEZ GALINDO Y D^a JUANA MARIA ANDREU MARTINEZ
Rehabilitación integral de vivienda unifamiliar adosada sita en Avda. de Madrid, 4.- El Puntal. (P.B.)

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4927/10.- D^a FRANCISCA MURCIA DIAZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con vallado de parcela en Carril Molino del Batán, Polígono 181, Parcela 491.- Aljucer. (P.B.).

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

3487/10.- D. JUAN JOSE MARTINEZ MARTINEZ Y D^a FUENSANTA PINA VIDAL
Construcción de una vivienda unifamiliar, garaje y piscina en Urbanización Mirador de Agridulce, calle G, Plan Parcial Sector 2^a, Parcela U-7-14.- Guadalupe.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

1147/09.- D^a EUGENIA MORENO JULIAN
Legalización de vivienda en Casas Perichases, 34.- Rincón de Seca.

10847/08.- D^a JOSEFA LOPEZ PEREZ Y D. JUAN LOPEZ PAREDES
Legalización de vivienda unifamiliar en Las Casillas, s/n.- El Palmar.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7504/10.- SOLBRI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8330/06.

- 7141/10.- MORAPINO, PROMICIONES Y CONSTRUCCIONES, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8696/06.
- 4987/10.- D. JUAN EGEA ALCARAZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12205/07.1
- 4984/10.- OBRAS SALONAC, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8961/06.
- 7638/08.- PROAYNA, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5958/05.

SOLICITUD DE PRORROGA DE LICENCIA DE OBRA ESTIMADA

- 8686/06.- URBAN FRONTIER, S.L.
Construcción de 33 viviendas, local y semisótano en Ctra. de Churra, esquina a calle Rosario.- Murcia.

VARIOS

- 10069/06.- FAMIPU, S.L.
Aceptar la renuncia de la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de Noviembre de 2.007, y devolución de 76.705,26 Euros, correspondiente al ICIO, 639,52 Euros, correspondiente a la liquidación de I.C.T., y 3.191,91 Euros, correspondiente a la fianza constituida para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.
- 4289/07.- INVOLEZA, S.L.
Denegar la licencia solicitada para construcción de 56 viviendas, local y 2 sótanos en calle Orilla de la Vía.- Murcia.
- 12056/2007.- D. PEDRO JOSÉ MESEGUER RUIZ
Desestimar recurso de reposición contra Decreto por el que se dispuso denegar legalización de vivienda.
- 1509/08.- PLACAS MURCIA, S.L.
Denegar la licencia solicitada para construcción de edificio industrial sin uso administrativo en Cabezo de Torres.
- 2252/10.- APARCAMIENTO PUNTO DE ENCUENTRO, S.L.
Desistimiento de la solicitud de ampliación de totem publicitario en Avda. Juan Carlos I.- Murcia.
- 3601/10.- D. MANUEL LOPEZ ARAGON

Denegar la solicitud de licencia para relleno parcial de parcela afectada por accesos a Nueva Condomina.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

4405/2008.- D. GINES ROS ORTEGA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 120/01, de edificación sita en Carril Serrano, 10, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

4180/2010.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 484/06, de edificación sita en la parcela 210, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

5945/2010.- D. DIEGO ANGEL FERNANDEZ-HENAREJOS FERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6628/03, de edificación sita en Camino Puente Magaz, 49, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

6682/2010.- VILLAVIÑAS, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2047/09, modificada en el expediente 6648/10, de edificación sita en C/. Comunidad, 31-33-35, en Los Dolores, correspondiente a treinta y ocho (38) viviendas.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1081/09.- Don A.A.P.G.

Terraplén elevando la rasante natural del terreno y vallado perimetral de parcela en Camino de los Pallareses, Alquerías.

Zona NE.

Multa urbanística: 3.662,66 euros (25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

1455/09.- Don J.A.G.S.

Ampliación de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto y reducir la sanción urbanística impuesta al haber legalizado.

- 1958/09.- Sidra Para Todos, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Santa Quiteria, Murcia.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto y reducir la sanción urbanística impuesta al haber legalizado.
- 320/10.- Promociones Diego Mengual, S.A.
Acondicionamiento de local en planta baja en Plan Parcial CR5, U.E. IV, Murcia.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto y reducir la sanción urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 4257/01.- D. Juan Nicolás Ortigosa
Conversión de cámara a vivienda en Carril de la Manresa, Puente Tocinos.
En base al informe emitido por Asesoría Jurídica, dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 15 de junio de 2010.
- 1377/08.- D^a. María José Pujante Hernández
Construcción de cerramiento de parcela mediante muro de hormigón en Urbanización Torreguil, Sangonera la Verde.
Estimar el recurso extraordinario de revisión por legalización de las obras.
- 1498/08.- D^a. María Teresa Martínez Martínez
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y suplemento de vallado en Carril del Merino, Aljucer.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 405/09.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta y piscina en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por prescripción de la infracción.
- 914/09.- Don J.M.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.
Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por prescripción de la infracción.

• 2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

ANULACIÓN DE GASTO

- 1098/09DU.- Don D.M.R.

Vertido de tierras en una parcela de 4.333 m² y con un volumen de 8.000 m³, produciendo molestias a las edificaciones colindantes, en Carretera de Alicante (junto a gasolinera) Cobatillas.

Dejar sin efecto la autorización de gasto por importe de 9.445,39 €, efectuada para la ejecución subsidiaria de lo ordenado, al haberse procedido a la retirada por el obligado.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE SUBVENCIONES

ABONO

87/2007RE.- Comunidad de Propietarios Plaza de las Balsas.

Abono de subvención por importe de 5.000 € concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno de 27 de diciembre de 2007, para la restauración de la fachada del edificio sito en Plaza de las Balsas n.º 2, Murcia.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 79/2009.- Aprobación factura nº LX60010011B de Ferrovial Agroman, S.A., por importe de 23.294,14 € correspondiente a la certificación nº 2 del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), la cual supone un incremento de 394,81 €, respecto de la factura aprobada anteriormente, por el incremento del IVA al 18%.

Expte. 79/2009.- Aprobación certificación nº 6 del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 85.687,21.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Ferrovial Agroman, S.A.

Murcia, 18 de Noviembre de 2010.