

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE MAYO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Actuaciones con destino a Viario Local.**

Expte.0075GE07.- Devolución a Promociones Sendgar 2005, S.L. del aval que tiene presentado para responder de los gastos derivados de la expropiación de terrenos con destino a viario local en calle Corta de San José de la Vega, por haber finalizado el expediente.

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Concertación Indirecta.**

Expte.- 2198GI03.- Proceder al cobro de la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Inmolofer sl., en la Unidad de Actuación II del Sector ZM-Pn7.

Expte.- 2198GI03.- Proceder al cobro de la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Urcodomus, en la Unidad de Actuación II del Sector ZM-Pn7.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

629/08 D<sup>a</sup> Dolores Baños Baño, agencia de transportes en Centro Integrado de Transportes, Parcela 11.2, Nave 2 – Sangonera la Verde – de Murcia. Zona G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes de Murcia, Zona 1, Centro Logístico, Parcela 11.2.

2353/09 Construcciones Iniesta, S.L., oficina y almacenaje de materiales de obra, con carácter provisional, en Ctra. de Mazarrón, km. 3,5 – Sangonera la Verde – de Murcia. Suelo

Urbanizable Sectorizado, P.P. ZG-PM3, “Desarrollo industrial-logístico al norte del polígono de equipamientos del Mayayo. El Palmar.”

### **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1992/08 G. Garre Interiorismo, S.L., taller de carpintería mecánica en C/ Turbintos, nº 4 – La Alberca – de Murcia.
- 714/09 Hostelería Castellano–Murciana, S.L., restaurante de 2 tenedores en C/ Canovas del Castillo, nº 8-bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.
- 1115/09 D. Antonio Juan Molina Martínez, oficina de farmacia en paseo de Florencia, nº 54-bajo – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-209, P.P. CIUDAD R-4 junto Ronda Sur.
- 1120/09 D<sup>a</sup> Rosario Romero Barqueros, café bar con cocina y música en C/ Teniente Víctor Castillo, nº 4 – La Raya – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2305/09 Restaurante Masadi, S.L.U., restaurante cafetería en Avda. Francisco Jiménez Ruiz, nº 3 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-379, P.P. C.R. 5-Ensanche Norte, junto Avda. Juan Carlos I.
- 203/10 Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, sede colegial en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 2 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-256, CIUDAD Recinto Universitario.
- 306/10 Murciana de Gestión y Servicios Relacionados, S.L., oficinas administrativas en edificio sito en C/ Telegrafista Mathe, nº 1, plantas 3 y 5 – de Murcia. Zona TR.- Terciario.

### **CAMBIO DE TITULAR**

- 131/08 Torre Lucas, S.L., supermercado en C/ Julio López Ámbit, nº 1 – de Murcia.

### **LEGALIZACION ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA UNICA**

- 2114/06 D. Cayetano Gea Pérez, industria de fabricación de toldos en C/ Industria, nº 44 – San Benito – de Murcia. Zona NC.- Huerta Central y Oeste.

### **DENEGAR POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

- 564/09 D. Diego Tomás García Aroca, café bar en Plaza del Casino, nº 5 – La Alberca – de Murcia.

### **DENEGAR APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

588/09 Inversiones Sánchez Iniesta, S.L., central solar fotovoltaica en Parcela 15, Urbanización Cabezo Negro, Ctra. de Barqueros – Sangonera la Seca – de Murcia.

### **RESOLUCION RECURSO REPOSICION**

2382/08 Resolución recurso reposición presentado por Productos Jamaica, S.L. contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de septiembre de 2009, por el que se denegó la licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento de la actividad destinada a cafetería y venta de café en C/ Trajería, nº 8 de Murcia.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

90/08-AC//LE

Juan Sánchez Córdoba, licencia provisional de obra e instalación de la actividad destinada a pensión en Avda. Miguel de Cervantes, Nº 16 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1730/09-AC//LE

ALNAPE, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a supermercado en C/ Telefonista Encarna Ayala, Nº 19, bajo de Beniaján-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

2224/09-AC//LE

Eléctrica Corvera, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a subestación transformadora y edificios anexos para distribución de energía eléctrica en Ctra. Baños y Mendigo (Ctra. MU-601), Paraje Las Campanillas, Pol. 164, Parc. 153 de Corvera-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZU-SU-Sn6, Sistema General Forestal adscrito al sector.

73/10-AC//LE

AISCA CONSULTING, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Avda. de Lorca, Nº 160, B de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo Urbano, Zona IG, Gran Parcela Industrial.

### **LEGALIZACION OBRA Y ACTIVIDAD**

1393/08-AC//LE

Talleres Antonio Martínez Jiménez, S.L., legalización provisional de obra y actividad destinada a taller de reparación de automóviles (mecánica y electricidad) en C/ Guadalquivir, Nº 26 de Sangonera La Seca-Murcia. Suelo Urbanizable sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZI-SS6, Económico-dotacional en sectores mixtos.

## **DESESTIMACION RECURSO REPOSICION**

2222/09-AC//LE

SCHOOL NINE 2, S.L., desestimación recurso reposición interpuesto contra el decreto del Tte. Alcalde de 28 de enero de 2010, por el que se concedida licencia para ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad y se aprobaba la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, por importe de 55.658,96.-€.

2223/09-AC//LE

SCHOOL NINE 1, S.L., desestimación recurso reposición interpuesto contra el decreto del Tte. Alcalde de 28 de enero de 2010, por el que se concedida licencia para ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad y se aprobaba la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, por importe de 58.597,76.-€.

2239/09-AC//LE

SCHOOL NINE 3, S.L., desestimación recurso reposición interpuesto contra el decreto del Tte. Alcalde de 28 de enero de 2010, por el que se concedida licencia para ejecución de obras de construcción e instalación de la actividad y se aprobaba la autoliquidación del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, por importe de 31.035,28.-€.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

552/09-DA Don M.I., doner kebab “Los Garres”, en Avda. de la Cultura, nº 4 de Los Garres, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

568/09-DA Don X.L., alimentación, en C/ La Gloria, nº 20 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

599/09-DA Don P.J., alimentación “Xian Xian”, en C/ Saavedra Fajardo, nº 3 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

601/09-DA Don Ch.T., alimentación en C/ Obispo Frutos, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

392/09-DA Eurocep, S.L., centro organizado de enseñanza a distancia, en C/ La Estrella, esq. C/ Isabel la Católica, de Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de

fecha 21 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

487/09-DA Javier Iniesta Aldeguer, cafetería “Global”, en C/ Alcalde Clemente García, nº 19/24, Polígono Industrial de San Ginés, Murcia. (Inadmisión de Recurso contra Decreto de fecha 25 de febrero de 2010, por extemporáneo).

533/09-DA Don L.X., venta de productos de alimentación y bazar, en C/ Antonete Gálvez, nº 12, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de marzo de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

1484/04.- ANBAO DISTRIBUCION, S.A.  
Obras de adaptación de local sito en calle Paseo de Corvera, 9.- Murcia.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

3547/09.- CIAD & ALSIBEAL, S.L.  
Construcción de 12 viviendas de Protección Oficial, trasteros, sótanos para aparcamientos y local en calle Mayor, 115.- Espinardo.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

**Situación: ZONA RD1 (VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA)**

6304/09.- D. FRANCISCO JOSE MUÑOZ MARTINEZ  
Legalización de construcción de piscina sita en Avda. de la Comunidad Murciana, 124-B.- Los Dolores.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1027/09.- RESTAURANTE CASABLANCA, S.L.  
Legalización de una vivienda sita en Finca El Campillo.- El Esparragal.

325/09.- Dª MARIA FUESANTA NAVARRO GARCIA

Legalización de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cementerio, 74, Parcela 2989.11.- Sangonera la Verde.

12661/07.- D. JOSE MESEGUER SANCHEZ  
Legalización de vivienda sita en Camino Torre Los Leales, 61.- Beniaján.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

219/10.- MARTA MORALES, S.L.  
Solicitando modificación parcial de la licencia concedida en el expediente 9750/02.

548/09.- LIGIER, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2790/06.

2819/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS AVDA. PRINCIPE DE  
ASTURIAS  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7390/04.

2621/10.- EDIFICIO JUANITO Y PILAR, C.B.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10743/06.

2677/10.- TECON CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10852/06.

7364/09.- LATIMERIA, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11012/06.

1045/10.- D. FRANCISCO DELGADO CARRASCO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2555/06.

1058/10.- CORPORACION PROMOTORA MURCIA 2020, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10746/06.

186/10.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS MURCIA SUR  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 12980/05.

### **VARIOS**

11017/06.- TALLERES ESTEBAN GONZALEZ, S.L.  
Denegar licencia de construcción de nave en Carril de los Zaragozas.- Beniaján.

9214/08.- D. ANTONIO ALBALADEJO MACANAS  
Denegar legalización de sótano en Finca la Inmobiliaria.- El Esparragal.

- 1233/09.- D. ANTONIO PARRAGA CORDOBA  
Denegar legalización de almacén en Camino Molino de Funes, 22.- Rincón de Seca.
- 1244/09.- D. ANTONIO PARRAGA CORDOBA  
Denegar legalización de almacén en calle Molino de Funes, 2-D.- Rincón de Seca.
- 10965/08.- D. JOSE ARTERO ALCARAZ  
Denegar legalización de cobertizo sito en Ctra. de La Ñora, Parcela 3, Polígono 96.-  
Guadalupe.
- 4428/05.- REJILLALUZ, S.L.  
Desestimación recurso reposición contra Decreto del Teniente Alcalde de  
Ordenación Territorial y Urbanismo de 26 de Noviembre de 2.009.
- 9975/07.- D. JESUS GONZALEZ VILA  
Desistimiento de la solicitud de licencia para construcción de nave en calle Juan de la  
Cierva, Parcela 26/5, Polígono Industrial Oeste.- Murcia.
- 656/06.- FRANCISCO Y JOSE FERNANDEZ ALCAZAR, C.B.  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida para construcción de 6 viviendas y local  
comercial en Avda. El Palmeral y calle Olivera, de Sangonera la Verde, y devolución  
de ICIO y fianza para responder de la retirada de residuos inertes en Vertedero.
- 7501/06.- VIJORMA, S.L.  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida para construcción de 10 viviendas  
unifamiliares y garaje en Carril del Gilo, s/n, Los Dolores, y devolución de ICIO,  
Proyecto de Telecomunicaciones, tasa marcación sobre el terreno, y fianza retirada  
de residuos inertes en Vertedero.
- 4242/09.- D. SALVADOR MARTINEZ ESPINOSA  
Desestimar recurso de alzada contra Resolución del Director de Servicios de la  
Gerencia de Urbanismo de 27 de Octubre de 2.009.
- 6266/02.- D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ HERNANDEZ  
Denegar legalización de vivienda y local sita en calle de las Parras, s/n.- Sangonera  
la Verde.
- 6152/07.- D. MIGUEL ANGEL PARDO JIMENEZ  
Denegar legalización de ampliación de vivienda sita en Vereda de los Lucas, 14.- El  
Raal.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

## **VARIOS**

- 2210/04.- D<sup>a</sup>. Pamela May Ayres  
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 2211/04.- D<sup>a</sup>. Pamela May Ayres  
Construcción de vivienda de dos plantas en Carril 48, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 742/05.- Don D.M.G.  
Construcción de dos cámaras bajo cubierta en Ctra. Alcantarilla, 72, Nonduermas.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 2813/05.- Comercial López Carrilero, S.L.  
Construcción de tres naves-almacén y cobertizo en Camino de Salabosque, Aljucer.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 1254/07.- D<sup>a</sup>. A.R.G.  
Construcción de piscina en c/. Loreto, Algezares.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 864/09.- Herederos de A.C.G.F.  
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 2001/09.- Corporación Inmobiliaria, S.L.  
Instalación de rótulos publicitarios en fachada de edificio en Avda. Montezahar, Beniajan.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 276/10.- Herederos de Antonio Hernández Cerezo  
Parcela con maleza y escombros en Senda de Enmedio, La Arboleja.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

## **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 112/2008.- Aprobación certificación nº 8 del Proyecto de ejecución del eje viario nueva Avda. de Beniajan, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1<sup>a</sup> Fase, cuyo importe de 246.015,50 € se ha de abonar a la empresa UTE- Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Obras de Navarra, S.A.



Expte. 1/2010.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto Modificado de solución de evacuación de aguas fecales-pluviales colector HA 1600 (S2) a lo largo del sistema general GG-SS4, hasta canal del Reguerón y su conexión con el S1, cuyo importe de 258.271,38 € se ha de abonar a la empresa Construcciones Urdecon, S.A.

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 2/2010 de aplicación de financiación

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 66/2010-PE. Admitir a una alumna en prácticas según acuerdo suscrito con la Escuela de Negocios.
- Exp. 67/2010-PE. Renovación de la jornada de especial dedicación a diversos funcionarios de esta Gerencia.

Murcia, 20 de Mayo de 2010.