

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

- 1330/08 Suministros Eléctricos Murcia, S.L., comercio mayor, almacén y venta de material de electricidad en Avda. del Este, Naves 26-28 – Cabezo Cortado – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta, Sector UA-3074, Cabezo Cortado 4ª.
- 1050/09 Empresa de Transformación Agraria, S.A., oficina privada de empresa en C/ Nelva, Torres JMC, Torre B, planta 11 y 12 – de Murcia. Zona TR.- Terciario, P.P.C.E. nº 2.
- 782/10 Mexicano Geoly, S.L., restaurante en Centro Comercial Nueva Condomina, Locales A-37 y A-38 – Churra – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZB-SD-Ch7.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 1913/06 Worlds Bags, S.L., venta de bolsos, complementos y ropa en Avda. Juan de Borbón, s/n, Centro Comercial Thader, Local B-19 – Churra – de Murcia. Zona AE, Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 2188/08 D. Miguel Ángel Jiménez Ros, café bar sin cocina ni música en Paseo Duques de Lugo, nº 1-bajo – El Ranero o Barrio del Rosario – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1187/09 Baños y Garre, S.L., panadería sin obrador en C/ Mayor, nº 39-bajo – Llano de Brujas – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 2325/09 D. Francisco Miguel Martín Álvarez, café bar con cocina en C/ Periodista Leopoldo Ayuso, nº 28, Local 2 – de Murcia. Zona UA-008.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

527/09 Shan Hai Cheng, S.L., venta al por mayor de productos multiprecio en Avda. de la Región Murciana números 22, 24 y 28 – Los Dolores – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector TA-301, CIUDAD E 4-301, junto Ctra. Beniaján y Ronda Sur.

723/10 Vivarquus Espacios para crecer, S.L., caseta de ventas en Camino la Balsa y Ctra. La Paloma, U.A. 3 del Plan Parcial La Granja – El Palmar – de Murcia. Sector TM-372, Zona ED, Equipamiento dentro de la UA-3 del Plan Parcial La Granja de El Palmar.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

92/10-AC//LE

METROPOLITAN SPAIN, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a club deportivo con música y cocina en C/ Molina de Segura, s/n, Centro Comercial Atalayas de Murcia. Suelo Urbano. TR Terciario. P.P. Ciudad Equipamientos nº 2.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

821/10-AC//LE

Francisco Vidal Rosique, licencia de obra e instalación de la actividad destinada instalación solar fotovoltaica sobre cubierta de 20 Kw en C/ Santa Ana, s/n (Carril de los Leñadores) de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano, IC, Parcela Industrial Compacta. Incluida en la U.A. Nº 3 de la Delimitación de U.A. en Suelo Urbano Industrial El Mayayo.

RESOLUCION USO PROVISIONAL- AUTORIZAR.

1195/09-AC//7918/03-LE

HIGIESMUR, S.L., licencia de obras e instalación de la actividad destinada a almacenamiento y distribución de productos de limpieza y otros en Paraje la Escocia de Levante de Gea y Truyols-Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado a desarrollar mediante un Plan Parcial denominado ZI-GT2.**

977/10-AC//LE

RAMON ABELLAN FERNANDEZ, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a 6 pistas de pádel, vestuarios, gimnasio y cafetería en C/ Cuatro Caminos, nº 19 de Zarandona-Murcia. Suelo Urbano, Parcela Industrial Compacta. El edificio se encuentra fuera de ordenación.

PRORROGA DE LICENCIA DE OBRAS.

2528/07-AC//LE

Conceder prorroga de licencia de obras a Casa Roja Los Cristos, S.L. para huerto solar fotovoltaico en Paraje Lo Illán de Zeneta-Murcia.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

2096/07-AC//LE

CENTRO DE EDUCACION AYS, S.L., licencia de obra y actividad para piscina cubierta en Carril de las Cuatro Piedras, s/n-Paseo del Malecón-Murcia. Esta agotada la edificabilidad de la parcela.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 272/10-DA Don C.Y., alimentos y frutos secos, en C/ Antoñete Gálvez, nº 14D, de Murcia (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 278/10-DA Don S.Y., alimentación y frutos secos “Wen Duo”, en C/ Cigarral, nº 2 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 281/10-DA Don H.W., alimentación y frutos secos, en C/ Joaquín Costa- C/ San José de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 283/10-DA Don W.Z., alimentación y frutos secos, en C/ Enrique Villar, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 285/10-DA Don J.Ch., alimentación y frutos secos, en C/ Sardoy, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 287/10-DA Don W.W., alimentación y frutos secos, en C/ Mariano Girada, nº 7 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 288/10-DA Don J.Y., multiprecio alimentación, en C/ Norias, nº 6 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 289/10-DA Don Q.A., alimentación y frutos secos, en C/ Cánovas del Castillo, nº20 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 332/10-DA Don A.J., multiprecio “Fu-Cheng”, en C/ Torre de Romo, nº 47 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 336/10-DA Don Z.S., alimentación y frutos secos en C/ Enrique Villar, nº 13, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

5594/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Instalación de ascensor en el I.E.S. Infante Juan Manuel.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

2043/10.- D. ANTONIO LIZA NOGUERA
Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Víctor Morelli, 25.- Algezares. (P.B.).

SUELO URBANO ESPECIAL**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

2498/10.- D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ ORENES Y D^a ANGELA ALARCON ALARCON
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en Senda de Granada.- Cabezo de Torres.

1018/04.- D. ANTONIO RUIZ BO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en C/. C (Del Malagueño).- Beniaján.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

10406/08.- EMPRESAS DE LINEAS TELEFONICAS, S.A.
Demolición de inmueble sito en Avda. Miguel de Cervantes.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA RR**

8786/09.- PROMOCIONES DIEGO MENGUAL, S.A.
Legalización de adecuación de local comercial para oficinas inmobiliarias en Avda. Juan Pablo II.- Murcia.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

7004/08.- D. ALFONSO PALAZON MARTINEZ
Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Campanillas.-
Churra.

11206/08.- D. MANUEL VICENTE ZAMORA ROMERO
Legalización de vivienda en Carril Orilla del Merancho, 10.- Llano de Brujas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

5268/10.- ZARAMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8847/06.

4065/10.- PROMOCIONES SIGLO XXIII, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3736/07.

598/10.- D. JOSE MARTINEZ GOMEZ
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10857/06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6924/10.- D. JUAN ALFONSO SOTO NICOLAS
Solicitando que la licencia concedida a la mercantil EXPLOTACIONES DE
BARES, S.L., se transfiera a nombre de **D. JUAN ALFONSO SOTO NICOLAS.**

VARIOS

7156/2009.- D. ÁNGEL HERNÁNDEZ POVEDA.
Desestimación recurso de reposición contra denegación de solicitud de legalización.

4630/2010.- D^a. ROSARIO ALVAREZ GRAO
Rectificación de titular de licencia de primera ocupación.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

5931/2006.- D. ANGEL ROS ARAEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2665/03, de
edificación sita en Avda. Palmeral, 149, en Sangonera la Verde, correspondiente a
dos (2) viviendas.

7256/2009.- D. ALFONSO MARTINEZ BUENDIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7942/99, modificada en el expediente 6108/09, de edificación sita en Avda. Príncipe de Asturias, 6, en Barqueros, correspondiente a una (1) vivienda.

5564/2010.- CONSTRUCCIONES CANOVAS Y GIL, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3763/07, modificada en el expediente 3473/10, de edificación sita en C/. Mayor, 21, en el Barrio del Progreso, correspondiente a trece (13) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

4133/2010.- D^a. MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ GUIRAO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Pintor Velázquez, 7, en Torreagüera.

2755/2010.- D^a. FRANCISCA OLIVA BERNABE

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Plaza Pintor José María Párraga, 1, 2^o, puerta 4, en El Palmar.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

137/04.- Don A.H.G.

Construcción de albergue en Carril del Parra, Algezares.

Zona NP.

Multa urbanística: 4.732,98 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1782/09.- Don J.A.A.M.

Construcción de estructura metálica cubierta y cerrada para cobertizo en Camino de los Fructuosos, El Esparragal.

Zona NJ.

Multa urbanística: 2.271,24 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

1514/09.- Sidrería Navarra, S.L.

Acondicionamiento de local en planta baja en c/. San José, Murcia.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

- 2697/05.- Don J.V.M.
Vallado de parcela en Carril Torremolina, La Albatalla.
Dejar sin efecto la multa urbanística impuesta por Decreto del Teniente Alcalde de Urbanismo de 8 de febrero de 2007, por fallecimiento del titular, manteniendo el resto de pronunciamientos.
- 1998/09.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Senda de Granada, Espinardo.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 2026/08.- D. José Alcaráz Hernández
Rehabilitación de vivienda en Carril de los Morenos, Patiño.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 2022/09.- Grupo Inmo Manuel Lucas Navarro, S.L.
Vallado de terrenos en Carril de la Filomena, Puente Tocinos.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.
- 2283/09.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.
Instalación de cuatro vallas publicitarias en c/. El Calvario, Espinardo.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 1045/10.- Herederos de José Martínez Meseguer
Parcela en estado de abandono y sin vallar en Camino Puente Magaz, Guadalupe, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1336/10.- D^a. C.M.L.
Construcción de nave-almacén en c/. Orilla del Azarbe, Monteagudo.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.
- 1562/10.- Involeza, S.L.
Solar sin vallar en c/. Calvario, Espinardo.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1565/10.- Promociones Urraki, S.A.
Parcela con abundante basura, maleza y escombros en su interior en Carril Palmeral, Zarandona.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1823/10.- Explotaciones Agrícolas de la Región de Murcia, S.L.
Parcelación ilegal en Suelo No Urbanizable en Paraje La Hoya, Ctra. de Mazarrón, Sangonera la Seca.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 73/10.- D^a. M.N.C.N.R.
Rehabilitación de vivienda, elevación de planta y construcción de muro de bloques en Carril Los Palomos, La Albatalla.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo lindes ni distancia a eje de camino.
Multa urbanística: 35.733,64 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 199/10.- Don J.M.H.A.
Derribo de vivienda manteniendo las fachadas en Camino Pedriñanes, Era Alta.
Zona UR.- Cumple normas.
Multa urbanística: 1.947,60 euros (20%).
- 232/10.- Grupo Vera, C.B.
Acondicionamiento de local en planta primera en Plaza San Pedro, Murcia.
Zona MC.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.255,70 euros (20%).
- 237/10.- Construcciones Mario y Pascual, S.L. (Constructor)
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Fernández Caballero, Murcia.
Zona MG.- Cumple normas.
Multa urbanística: 6.195,28 euros (20%).
- 310/10.- Iniesta y Balsalobre, S.L. (propietario del suelo)
Instalación de grúa torre en c/. Pilar, Santiago y Zaráiche.
Zona RC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.219,54 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 313/10.- Centro de Veterinaria Euvet, S.L.N.E.
Acondicionamiento de local y fachada en planta baja de edificio existente en c/. Azarbe del Papel, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- Cumple normas.
Multa urbanística: 3.729,60 euros (20%).
- 415/10.- Construcciones y Promociones Foncho, S.L.
Espacio bajo cubierta en edificio como ampliación de vivienda y trastero en c/. Velázquez, Espinardo.
Zona RM.- No cumple número de plantas ni altura de cornisa. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 45.275,52 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 446/10.- VD 2010, S.L.

- Instalación de conducto de ventilación del sótano en Avda. Los Jerónimos, Guadalupe.
Zona RM.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 138,71 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 447/10.- Talleres El Ranero, S.L.
Vallado de parcela en Senda de Granada, Espinardo.
Zona SH.- No cumple normas. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 3.058,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 449/10.- Don S.L.P.
Reconstrucción de vivienda de dos plantas en Carril Cávilas, La Arboleja.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, retranqueo fachada, volumen, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 6.457,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 503/10.- S.C. Viviendas Sagasta
No haber realizado el tratamiento de fachadas a los edificios colindantes tras demolición de edificación existente en c/. Pío Tejera, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.525,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 504/10.- D^a. M.C.S.G.
Construcción de almacén y barbacoa en Carril del Fotógrafo, La Albatálía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo lindes.
Multa urbanística:
- 516/10.- Don R.R.J.
Construcción de vivienda, porche planta primera y sótano en Carril de los Tubos, La Albatálía.
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni retranqueo lindes.
Multa urbanística: 65.172,08 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 543/10.- Don M.G.C.
Instalación de compresor de aire acondicionado en Avda. de Europa, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- No cumple normas.
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MUY GRAVES

- 502/10.- D^a. M.J.P.S.
Rehabilitación de vivienda y construcción de nueva planta como ampliación en c/. González Adalid, Murcia.
Zona MC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 100.291,43 euros (75%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

- 973/10.- Don J.A.G.S.
Construcción de nave-almacén en Vereda de los Zapatas, El Raal
Zona NE.- Huerta Este
- 1167/10.- Don A.R.M.
Instalación de vivienda de madera en Vereda de San Isidro , El Raal
Zona NE.- Huerta Este
- 1376/10.- D^a. M.F.L.M.
Construcción de vivienda, buhardilla y porche en Carril Azarbe de los Giles, Santa Cruz
Zona NE.- Huerta Este

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE RUINA

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 334/2009/RE Autorización del gasto para la ejecución subsidiaria de la demolición total de la edificación sita en C/ Santa Cecilia, N° 31 en Santiago y Zaraiche, Murcia y el vallado del solar resultante por un valor de 14.711,00 €

• SERVICIO ECONÓMICO

- Expte. 5/2010 de aplicación de financiación

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

- Expte. 92/2009.- Aprobación factura n° 6102013573 de Informática el Corte Inglés, S.A., relativa a suministro de servidores blades para la infraestructura de virtualización por importe de 47.108,60.-€ (IVA incluido).
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación n° 27 del Proyecto de construcción de 42 viviendas garajes y trasteros en la parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4, cuyo importe de 7.601,76 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.
- Expte. 88/2006.- Aprobación certificación n° 28 del Proyecto de construcción de 42 viviendas garajes y trasteros en la parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4, cuyo importe de

17.245,22 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 88/2006.- Aprobación certificación nº 29 del Proyecto de construcción de 42 viviendas garajes y trasteros en la parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4, cuyo importe de 35.480,95 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbanizadora Municipal, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 33 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 645.632,45.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 36/2010.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario Nueva Avda. de Beniaján Tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª fase, cuyo importe de 366.287,45.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 112/2007.- Aprobación factura nº C000189 de Urbamusa, por importe de 10.455,09.-€ (IVA incluido), correspondiente a honorarios por redacción del Proyecto del Plan Parcial del sector ZM-Bq1 “Desarrollo residencial al norte del casco de Barqueros”.

Expte. 36/2010.- Concesión de prórroga de 1 mes a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A., en el plazo de ejecución de las obras del Proyecto modificado de ejecución del eje viario: Nueva Avda. de Beniaján, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª Fase.

Murcia, 21 de Octubre de 2010.