

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 22 DE JULIO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 510/09 Carnicería Santa Isabel, S.L., asadero de pollos y freiduría en Callejón de la Muleta, nº 7 - Bajo A – de Murcia. Zona 1C, Casco Urbano.
- 676/09 D. Marcos Cabaña Muñoz, local de odontología en Avda. Juan de Borbón, Edif. Agata, s/n – 1ª de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial, Sector TA-380, P.P. C.R.6 – Ensanche Norte, Jto. Avda. Juan de Borbón.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 432/08 Soc. Coop. Crédito Cajamar Caja Rural, oficina bancaria en Avda. Dr. Fleming, esq. Avda. de Alicante, nº 28 de Churra - Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 142/09 Asociación de anorexia nerviosa y bulimia región de Murcia, centro de día para trastornos de la conducta alimentaria en Calle Ronda Sur, esquina C/ Nueva de Murcia. Zona DE.- Equipamientos.
- 1213/09 S.L.N.E. Romero Pérez Angel Adomais 0020646825, bar restaurante en C/ Mariano Padilla, nº 10 de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial de Isabel la Católica.
- 2107/09 Yao & Zhu, S.L., tienda de alimentación en C/ Saavedra Fajardo, nº 4 bajo comercial 1 – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial. UA-253 “P.P. CIUDAD. Santa Eulalia”.
- 2279/09 Cámara de Comercio, recinto aduanero en C/ Trafalgar, manzana 3, parcela 3-4 del Centro Integrado de Transportes de Sangonera la Seca. Zona G-297.- Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.
- 490/10 Casino Rincón de Pepe, S.A., adecuación de hotel a normativa contra incendios y hotelera en C/ Apóstoles, nº 34 de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial

remitida al planeamiento anterior.- Sector UA-EDNP-476. Cánovas del Castillo (Rincón de Pepe).

520/10 López Tornel, S.L., carpintería de madera en Carril de la Cierva, nº 30 de Santo Angel - Murcia. No Urbanizable. Zona NP Huertas Perimetrales.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR**

2297/09 D. José Lupo Nosa, taller de mecánica rápida y diagnosis en Carretera de Alcantarilla, nº 115 de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado. Plan Especial PX-Nm1. Regeneración del área central de Nonduermas.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1300/08-AC//LE

Telefónica Móviles España, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Iglesia, nº 3 de Torreagüera-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

404/09-AC//LE

Hospital de Urgencias Veterinarias Región de Murcia, S.L.P., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a centro veterinario de urgencias con servicio comercial en C/ Industria, Polígono Industrial Torre Alcayna de El Puntal-Murcia. Zona IC-Parcela Industrial Compacta.

1143/09-AC//LE

Hijos de Alberto del Cerro, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a industria de manipulación de productos hortofrutícolas en C/ Mayor, nº 372 de El Raal-Murcia. Suelo Urbano, Zona RH, Vivienda Unifamiliar en transición de Huerta; Suelo no urbanizable; zona en, Huerta Este y zona NR, Huerta: Rincones y Cabecera del Segura.

1197/09-AC//LE

Explotaciones Agrícolas de la Región de Murcia, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a almacén para manipulación de cítricos en Polígono 71, Parcela 32 de Sangonera La Verde-Murcia. Suelo No Urbanizable, Agrícola de interés paisajístico.

1269/09-AC//LE

Francisco Negrillo Fernández, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de mecánica rápida rama neumáticos en C/ Gloria, esq. Joaquín Costa de Murcia. RR, P.P. Isabel la Católica.

1385/09-AC//LE

José Pérez Araez, licencia de obra e instalación de la actividad destinada generador fotovoltaico conectado a red de 5 kW con campo generador de 5,06 kWp (instalación fotovoltaica) en C/ El Puente, 2 de Javalí Nuevo-Murcia. Zona RM. Manzana Cerrada Tradicional.

### **LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDADES (N.T.U.)**

2212/05-AC//LE

Construcciones y Prefabricados Beniaján, S.L., legalización de obra e instalación para prefabricados de hormigón en Camino del Reguerón, s/n de Torreagüera-Murcia. Suelo No Urbanizable, parte dentro de la Zona NE, Huerta Esta y parte dentro de Zona NI, Corredor de Infraestructuras.

1758/06-AC//LE

Carrión Cuevas Mármoles y Granitos, S.L., legalización de obra e instalación de la actividad destinada a industria de fabricación de piezas con mármoles y granitos en Camino de Los Cipreses, s/n de El Esparragal-Murcia. Suelo Urbanizable sin sectorizar, dentro de la Zona SB1-CNE.

### **INTERES PUBLICO-DESFAVORABLE**

357/07-AC//LE

Juan Francisco González Martínez, informar desfavorablemente la licencia de obra e instalación de la actividad destinada a supermercado y almacén en Vereda de los Cipreses de Santa Cruz-Murcia. Suelo No urbanizable, zona NE, Agrícola de Interés Paisajístico, Suelo inadecuado para su desarrollo.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR**

265/09-AC//LE

José Pelluz Bernal, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a elaboración de productos de pastelería (pan de higo y golosinas) en Vereda del Catalán, nº 25 de Santa Cruz-Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona en, Huerta Este y parte en Suelo Urbano dentro de la zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

1825/09-AC//LE

Lemon M.A. Gallego, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a industria de elaboración de granizados de limón en C/ Mayor, s/n de Rincón de Villanueva, Beniaján-Murcia. Suelo Urbanizable, dentro del sector ZI-Bj2, Polígono mixto junto al tramo más oriental de la futura Avenida de la Vega Baja. Beniaján.

540/10-AC//LE

Francisco Ayala Martínez, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica en C/ San José Obrero, nº 3 de Puente Tocinos-Murcia. RM, Manzana Tradicional.

## **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

- 127/10-DA Don JA.B.P., taller de electricidad del automóvil, en Polígono Industrial Buenavista, nº 25 de Aljucer, Murcia. (Multa de 1.001 €, por carecer de licencia).
- 191/10-DA Excavaciones Pardo Pérez, S.L., depósito-taller de maquinaria para obras públicas, en Cr. Gálvez, s/n – frente al nº 21 de Casillas, Murcia. (Multa de 2.100 €, por carecer de licencia)
- 219/10-DA Don C.H., venta de alimentación y bebidas, en C/ Sagasta, nº 15 de Murcia. (Multa de 1.200 €, por venta de bebidas alcohólicas).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 305/09-DA Andrés Javier Navarro Sánchez, café bar en Pza. Consejo Regional, nº 19 de Lobosillo, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 5 de noviembre de 2009 por el que se le imponía multa de 3.000 €, rebajándola a 600 €).

## **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

- 8286/09.- VIAJES BARCELO, S.L.  
Reforma de local sito en calle Alejandro Seiquer, 4.- Murcia.

##### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

- 11040/08.- D. RAMON MARTINEZ RUIZ Y D<sup>a</sup> GINESA MARTINEZ GARCIA  
Construcción de vivienda unifamiliar en calle Loma, 24.- Barqueros.
- 10310/06.- D. GINES CAVA CAVA  
Construcción de almacén y vivienda unifamiliar (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 9002/03), en calle Mayor, 49.- Barqueros.

**Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

7301/08.- D<sup>a</sup> SARA MARMOL MUÑOZ  
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Olivo, 7.- Guadalupe.

**Situación: P.E.R.I. PM-GL1**

3485/09.- PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS E HIJOS, S.A.  
Construcción de 20 viviendas de Protección Oficial, trasteros y semisótano en PM-GL1, calles n° A-1 y D, Bloque 4.- Garres y Lajes. (P.B.).

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

7200/09.- D<sup>a</sup> MARIA CONCEPCION MANZANO MENCHON  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Generala, s/n.- La Raya. (P.B.).

**SUELO NO URBANIZABLE**

**Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

4285/08.- D. JUAN MANUEL MARIN BIRRUEZO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vereda de Virgili, s/n.- Santa Cruz.

**LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADAS**

10896/08.- D<sup>a</sup> SARA MARMOL MUÑOZ  
Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Olivo, 7.- Guadalupe.

3395/10.- URBANIZADORA MUNICIPAL, S.A.  
Demolición de dos viviendas en calle Mayor.- Puente Tocinos.

**OTRA**

11325/08.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.  
Línea aérea eléctrica a 132 KV doble circuito, E/S en la ST Torres de Cotillas del Apoyo 24 de la línea ST El Palmar-ST Alhama.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL TA-375**

357/10.- D. MANUEL MARTINEZ PADRON  
Legalización de porche en vivienda plurifamiliar en calle Rosario, 22, Urbanización Villa de la Plata.- El Esparragal.

**EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

5852/09.- D<sup>a</sup> ENCARNACION CANOVAS NADAL  
Legalización de vallado de 85 ml. de terreno sito en Carril de los Pablos.- Era Alta.

1436/09.- D. RAFAEL CARRILLO PUCHE  
Legalización de vivienda en calle Costa Rica, 7.- Sangonera la Seca.

3510/07.- D. JUAN NICOLAS OLIVA  
Legalización de vivienda unifamiliar en Vereda de los Galianes, Cruce de El Raal, 16.- El Raal.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

7595/09.- D. JUAN ROS PEREZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2638/07.

3555/10.- VIVIENDAS MAMCOMUR, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11004/06.

4296/09.- PROSANTACRUZ, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8341/06.

5207/10.- D. ANTONIO JOSE BERNAL INIESTA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5596/02.

**VARIOS**

3720/10.- CONSEJERIA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACION DE LA DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Solicitando informe de proyecto de ejecución de la instalación eléctrica de alta tensión de distribución siguiente: L.A.M.T. 20 KV D/C Interconexión L/Fuente Álamo Norte 20 KV con L/Puerto de la Cadena 20 kV, en Paraje El Higueral, Corvera.

4212/09.- D. JUAN DE DIOS GOMEZ GOMEZ

Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 1 de Julio de 2.010.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN**

8696/2009.- PROMOCIONES MOSCURI, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3014/06, modificada en los expedientes 3235/09 y 3493/10, de edificación sita en C/. De la Cumbre, 11 y 13, C/. Del Valle, 14, 14 B y 16, en El Palmar, correspondiente a treinta (30) viviendas.

2116/2010.- D. JOSE RUBIALES CORTES

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6425/06, de edificación sita en la parcela 27, manzana G, U.E. IV, P.P. CR-5, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

2247/2010.- ALTOPINAR BAUTEK, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8136/05, de edificación sita en C/. Del Pino, 8, en Santo Angel, correspondiente a una (1) vivienda.

3167/2010.- D. JOSE MARIN HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4122/07, de edificación sita en la parcela U-13.16, C/. Sierra del Carche, Urbanización Montepinar, en El Campillo – El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

3632/2010.- D. JOSE SANDOVAL CAVA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2362/06, de edificación sita en Camino Real, 21, en Barqueros, correspondiente a una (1) vivienda.

3806/2010.- D. PABLO LORENTE NICOLAS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3741/07, de edificación sita en Carretera de Fuente Álamo, 63, en Corvera, correspondiente a una (1) vivienda.

4298/2010.- CORPORACION 2004 MURCIA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10662/06, modificada en el expediente 7860/08, de edificación sita en C/. Isla Grossa, 3, C/. Angel Pardo Navarro 6 y 8, en El Campillo – El Esparragal, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

4366/2010.- D. RICHARD JOHN LURKINS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de legalización de obras 8081/07, de edificación sita en la parcela M-18, Residencial Agua y Sol, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CEDULA DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN**

5108/2010.- D<sup>a</sup>. JOSEFA ZAMBUDIO CORBALAN

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Vereda de la Barca, 35, en Llano de Brujas.

### **CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION**

12810/2006.- D. SALVADOR GONZALEZ JARA

Cambio de titular de la cédula de habitabilidad de la vivienda sita en C/. Mayor, 43, 2º B, en Santa Cruz, a nombre de D. José Aroca Juárez.

790/2009.- MARIN PROMOCIÓN DE VIVIENDAS, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en Camino de la Fuensanta, Carril Serrano y C/. Nueva Apertura, 1º H a nombre de D<sup>a</sup>. Francisca Martínez Llamas.

5800/2009.- OBERSUR, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Manuel y Salitre, 2º A, en La Alberca, a nombre de Obersur, S. L.

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

#### **ÁREA DISCIPLINA**

### **RECURSOS DESESTIMADOS**

1613/03.- Don J.J.M.

Construcción de vivienda con planta baja y alta, sótano y porche en Carril Torre D. Miguel, Era Alta.

Zona RL.

Multa urbanística: 26.403,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2222/03.- Don R.H.L.

Construcción de marquesina, cobertizo y vallado de parcela en Lo Pertiguero, El Palmar.

Zona NF.

Multa urbanística: 8.133,60 euros (30%, 20%) y medida de restablecimiento.

2549/06.- Dña. P.A.M.O.



Ampliación de mesón existente mediante estructura metálica en Vereda de Tabala, Alquerías.

Zona RL.

Multa urbanística: 16.704,34 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **VARIOS**

48/2007.- General de Galerías Comerciales, S.A.  
Tala de arbolado catalogado en Jardín El Salitre, Murcia.  
En cumplimiento de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

109/07.- Dña. J.J.H.  
Construcción de vallado de parcela en Camino de los Martínez, La Albatalla.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

2268/07.- Don T.V.P.  
Construcción de edificación de dos plantas, almacenes, cocina y edificación de dos plantas para salón de celebraciones en Puente de la Muleta, Zarandona.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.

### **EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL**

760/10.- Dña. J.G.M.  
Construcción de nave en Camino Pozo Estrecho, Los Martínez del Puerto.  
Zona NB.

867/10.- Dña. R.B.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Uñas, El Esparragal.  
Zona NE.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 29 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 534.063,69.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 79/2009.- Aprobación certificación nº 3 del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 67.862,66.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Ferroviaria Agroman, S.A.

Expte. 16/2006.- Aprobación factura nº C000145 de Urbamusa, por importe de 14.405,23.-€ (IVA incluido) relativa a honorarios por redacción del Proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación única del Plan Especial PU-Cp2 de Cañada de San Pedro.

Murcia, 22 de Julio de 2010.