

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1031/07 Obras y Servicios Públicos, S.A., oficinas empresa de construcción en C/ Ricardo Gil, nº 24-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 2797/07 C.V. Animalicos, C.B., local de veterinaria – consultas clínicas en Avda. Alto de las Atalayas, nº 43-bajo – Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1482/08 D. Radouane Hajji, carnicería en Avda. Juan Antonio Perea, nº 1 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.
- 474/09 D. José García Castellón, café bar con cocina, sin música, en C/ Almirante Loaysa, nº 1 – de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 447/09 Bebidas y Viandas, S.L., restaurante en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 14 – de Murcia.
- 473/09 MJ-GUEVI, S.C., café sin cocina ni música en C/ Hernández Ros, nº 3 – de Murcia. MZ.- Bloque Conformando Manzana.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 2378/08 D. Francisco Miguel García Diego, paintball (jardines de recreo con entrada por precio) en Avda. del Este, Parcela 8, Polígono Industrial Cabezo Cortado – El Puntal – de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 168/09 D. Pedro Antonio Ruiz Martínez, legalización de almacén de frutas y verduras al amparo de la N.T.U. en Carril Torre Molina, nº 117 – La Albatalla – de Murcia. Suelo Urbano, Zona UR.- Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

RESOLUCION RECURSOS REPOSICION -- DESESTIMAR

- 2350/05 Resolución del recurso de reposición presentado por D. Guillermo Pérez Martínez y otros contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 5 de febrero de 2009, por el que se concedió a Fitness Elite, S.L. licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento de gimnasio en C/ Los Lucios, nº 5-bajo de Puente Tocinos (Murcia).
- 1012/07 Resolución del recurso de reposición presentado por D^a Laura Marín García contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 26 de febrero de 2008 en el que se le tenía por desistida en su petición de licencia de apertura de bar con música en C/ Mayor, nº 22 de Casillas (Murcia).

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

808/08-AC//LE

Cortefiel, S.A. licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta de ropa al por menor en Centro Comercial La Noria, Local 31 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZU-Ñr3.

1047/08-AC//LE

Manuel Nieto Martínez, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ Sancho con Plza. Sancho, 5 bajo de Murcia. Zona RR, Plan Parcial de Santa Eulalia.

796/09-AC//LE

Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina bancaria en C/ Mayor, nº 92 de Espinardo-Murcia. Suelo Urbano, Manzana Cerrada Tradicional.

2/10-AC//LE

SERVIVIT, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a sala de fiestas con reservado y música en C/ Azorín, nº 6, Polígono Industrial Cabezo Cortado de Espinardo-Murcia. Suelo Urbano, Parcela Industrial Compacta (IC).

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 505/09-DA Don R.L.M., café-bar “Matine”, en Ctra. de Alquerías-Santomera, de El Raal, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

- 506/09-DA Don M.M., carnicería “Zuadha”, en C/ Mayor, nº 278, de El Raal, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 507/09-DA Don J.J.S., taller mecánica del automóvil, en C/ Gregorio Conesa Galindo, nº 2 – Ctra. de Alicante, de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 513/09-DA Don H.J.C., multiprecio “Hay”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 17 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).
- 523/09-DA González Máquinas Recreativas y Azar, S.L., café-bar-salón de juegos “El Trébol”, en C/ Mayor, esq. C/ Correos de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 1.800,-€, por incumplimiento de medidas correctoras).
- 528/09-DA Don R.H., carnicería en Avda. Juan Antonio Perea, nº 1 de Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 536/09-DA Don R.S., frutería y verdulería “Arrixaca”, en C/ Arrixaca, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

- 389/09-DA Judith Sagara Fernández, Escuela de danza “Paraferni”, en C/ Cigarral, nº 7 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).
- 390/09-DA Javier García García, taller mecánico “Garcimotor”, en Cr. de los Cipreses, nº 16 de La Azacaya de Beniaján, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 21 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

- 5849/09.- COLEGIO HERMANAS APOSTOLICAS DE CRISTO CRUCIFICADO
Reforma interior e instalación de ascensor en Plaza Alejo Molina, 4.- Alquerías.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

- 8178/09.- D. VICENTE LOPEZ ROCHE

Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Fuensanta y calle General Mola.-
El Raal. (P.B.).

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

5850/08.- D^a MARIA JOSE PRIOR SEGURA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Urbanización Agridulce, 22.-
Guadalupe. (P.B.).

Situación: ZONA RH (VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TRANSICION A HUERTA)

7174/09.- D. ALBERTO GUARDIOLA MARTINEZ Y D^a MARIA FUENSANTA
ESPINOSA VIDAL
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Alarcones, esquina a
calle Ciclista Mariano Rojas.- La Arboleja.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1667/09.- D. JUAN MIGUEL HUERTAS HERNANDEZ
Construcción de vivienda y local en calle Mayor, 150.- Torreagüera.

5705/09.- GRUPO CUATRO SOCIEDAD COOPERATIVA
Construcción de 15 viviendas, local, garaje y trasteros (proyecto que modifica la
licencia concedida en el expediente 8656/06) en calle La Iglesia, esquina calle
Valdivia.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RR (PLAN PARCIAL LA FAMA, UA-257)

8092/08.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN PABLO
Ampliación de parking en Avda. Gutiérrez Mellado.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1682/09.- D. NICOLAS LOZANO MOLINA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de la Generala, 11.- La Raya.

10914/08.- D^a ELENA LAX VIVANCOS
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Ctra. de La Raya, esquina
Carril Rosquete.- Puebla de Soto.

SUELO URBANIZABLE

Situación: GU-Pm2

10193/08.- UNIVERSIDAD DE MURCIA

Laboratorios de Investigación Biomédica (LAIB) (FASE II) en el Campus de Ciencias de la Salud de la Universidad de Murcia.

10173/08.- UNIVERSIDAD DE MURCIA

Laboratorios de Investigación Biomédica (LAIB) (FASE I) Campus Ciencias de la Salud.

7528/05.- UNIVERSIDAD DE MURCIA

Centro Integrado de Biomédica (Campus Ciencias de la Salud – El Palmar (Murcia).

Situación: PLAN PARCIAL CR-5

5695/09.- PROMODOMUS DESARROLLO DE ACTIVOS, S.L.

Acceso provisional a sótanos de aparcamiento en edificio de 132 viviendas, locales comerciales, 2 sótanos aparcamientos y trasteros en U.E. IV, Plan Parcial CR-5, Parcelas 22-23, Manzana L4.- Murcia.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

4259/09.- D. JUAN MIGUEL HUERTAS HERNANDEZ

Demolición de una vivienda unifamiliar sita en calle Mayor, 150.- Torreagüera.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8790/09.- D^a NARCISA GORRIZ SAQUERO

Legalización de acondicionamiento de local sito en Plaza Alejo Molina, 8-bajo y Plaza San Juan Bautista.- Alquerías.

Situación: ZONAS RM Y RR

6851/09.- HERMANOS CANOVAS SANCHEZ, S.L.

Legalización de acondicionamiento de local sito en Avda. Dr. Fabián Escribano Moreno, 26.- Beniaján.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

860/09.- D. BERNABE LOPEZ GRACIA

Legalización de vivienda y almacén en calle Mar Menor, Vereda de la Barca, 48B.- El Raal.

11322/08.- D. JOSE MARIA CANOVAS FERNANDEZ Y D^a ANA BELEN IBAÑEZ GAMBIN

Legalización de vivienda unifamiliar entre medianeras en Carril de los Miajas, 54^a.- Era Alta.

9569/08.- D. JOSE ANTONIO BASTIDA MUÑOZ

Legalización de vivienda unifamiliar en Camino del Batan, 95.- Murcia.

1380/09.- D. CAYETANO MARIN CERVANTES

Legalización de vivienda en dos plantas en Travesía Huerto Alix, s/n.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7655/09.- SOLBRI, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8331/06.

1843/10.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS TORRE DE ROMO

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 511/06.

6104/08.- LIMCAMAR, S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3778/06.

VARIOS

6324/08.- CABLEEUROPA, S.A.U.

Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Octubre de 2.007, y devolución del ingreso efectuado en concepto de ICIO.

8685/06.- REYAL URBIS, S.A.

Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 26 de Julio de 2.007, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones, tasa marcación sobre terreno, y fianza retirada de residuos.

3802/07.- JESUS SANCHEZ MARTINEZ PROMOCIONES, S.L.

Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 17 de Abril de 2.008, y devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, Proyecto de Telecomunicaciones, y fianza retirada de residuos.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 8713/2009.- EDIFICIO PEMOGARRI, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4210/04, modificada en el expediente 5976/09, de edificación sita en la parcela 19, U.E. I, P.P. CR-5, C/. Príncipe de Asturias, en Murcia, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 1761/2008.- D. DOMINGO PARREÑO PASTOR
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2715/05, modificada en el expediente 973/08, de edificación sita en Avda. Tierno Galván, s/n., en El Puntal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6219/2008.- GALBAMAR, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11705/05, modificada en el expediente 1966/07, de edificación sita en C/. Galicia, s/n., en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.
- 11468/2008.- D. ANTONIO BELTRAN HERNANDEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5773/01, modificada en el expediente 38/05, de edificación sita en C/. Mula, 51, en Javalí Nuevo, correspondiente a tres (3) viviendas.
- 406/2009.- PROMOCIONES LOZP, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8467/09, modificada en el expediente 2618/09, de edificación sita en C/. Camino del Cementerio, 16, en Sangonera la Verde, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 6297/2009.- D. MIGUEL BAEZA QUESADA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1387/94, modificada en el expediente 2097/96, de edificación sita en C/. Federico García Lorca, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6558/2009.- D. ROBERT JAMES FITZGERALD
Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8520/05, de edificación sita en la parcela 73, manzana 11, Avda. Antonio Martínez, 73, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6980/2009.- PROMILORCI, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10495/06, de edificación sita en las parcelas M2 y M3, Sector B, P.P. Torreguil, C/. Junco, 11 y C/. Jacaranda, 1, 3, 4, 10 y 22, en Sangonera la Verde, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 7908/2009.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 136/06, modificada en el expediente 9241/08, de edificación sita en la parcela 22, U. E. II,

P.P. CR-5, Paseo Misionero Luis Fontes Servet, 22, en Murcia, correspondiente a veintidós (22) viviendas.

7910/2009.- D^a. EVANGELINA DIAZ MUÑOZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8029/06, de edificación sita en C/. Agustina, 5, en Murcia, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

8029/2009.- D^a. MARIA ISABEL GOMEZ CLEMENTE

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8641/06, de edificación sita en Carretera Los Martínez – Corvera, en Valladolid, correspondiente a una (1) vivienda.

388/2010.- VIVIENDAS UNIFAMILIARES CARMONA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9695/04, modificada en el expediente 6841/07, de edificación sita en C/. Moreno Cortés, en Cabezo de Torres, correspondiente a nueve (9) viviendas.

958/2010.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8532/05, de edificación sita en la parcela 43, manzana 5, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

959/2010.- SOLERA EL TRAMPOLIN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 8512/05, de edificación sita en la parcela 50, manzana 6, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

7543/2009.- D^a. MARIA MAGDALENA MARTINEZ SANCHEZ

Una (1) cédula de segunda ocupación sita en Carril de los Sánchez, 5, en El Barrio del Progreso.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

46/07.- Dña. E.R.M.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de 1 planta, porche y vallado de parcela en camino paralelo a Camino del Cementerio, Sangonera la Seca.
Medida de restablecimiento.

- 186/09.- Don P.G.G.
Instalación solar fotovoltaica situada en estructura metálica en c/. Mayor, La Murta.
Zona RC.
Multa urbanística: 7.731,68 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 553/09.- Don S.L.F.
Construcción de piscina y barbacoa en c/. Alondra, La Glorieta, Churra.
Suelo Urbano. TA-374. P.P. NPIV- La Ladera.
Multa urbanística: 3.176,21 euros (30%, 5%) y medida de restablecimiento.
- 577/09.- Don A.C.R.
Instalación de 2 compresores de aire acondicionado y cámara frigorífica en c/. San Luis de Gonzaga esq. c/. Sánchez Maurandi, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 542,45 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 712/09.- Dña. A.G.L.
Rehabilitación de vivienda en Carril Bulgueros, Zarandona.
Suelo Urbano. PM-Zn1.
Multa urbanística: 3.250,41 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 2482/03.- Don R.M.M.
Construcción de vivienda en Camino de los Puros, Algezares.
Dejar sin efecto la resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 4 de marzo de 2010 y resolver el procedimiento sancionador incoado en cuanto a la medida de restablecimiento.
- 510/09.- Don F.H.R.
Roturación de monte y movimiento de tierras en Ctra. de Fortuna, El Esparragal.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.
- 1107/09.- Don AP.D.R.
Parcela en estado de abandono con maleza y suciedad en c/. Catedrático José Meseguer Peñalver, Espinardo.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1654/09.- Promociones Urraki, S.A.
Parcela con maleza en su interior en Carril Palmeral, Zarandona.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 300/10.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.
Solar con abundante vegetación, arbolado, basuras y escombro en E.D. Sector UD-CH1, Churra.

Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

- 386/10.- Promociones Ucamar, S.L.
Solar vallado inadecuadamente con maleza y suciedad en su interior en Carril La Parada, Santiago El Mayor.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

• **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

VARIOS

- 8955/06LE.- Promociones Lacárcel Ruiz, S.L.
Construcción de 7 viviendas en c/ Puerta Azul y Avda. Eusebia Gómez, Los Martínez del Puerto.
Ordenar la ejecución de las obras determinadas por el Servicio de Proyectos y Obras de Urbanización, con advertencia de ejecución subsidiaria con cargo a los expedientes presentados en esta Gerencia.

• **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 62169000210FAC de Clece, S.A. relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas febrero 2010, por importe de 19.457,28.-€ (IVA incluido).
- Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 26 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 771.442,25.- € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.
- Expte. 68/2009.- Aprobación factura nº 3 de fecha 25/02/2010, presentada por AD-HOC Murcia, S.L., correspondiente al Servicio de asistencia técnica para la dirección de obras del Proyecto de Urbanización del P.P. El Pinar UU.AA. I-II sector ZM-GL1 (Los Garres), por importe de 11.600.-€ (IVA incluido).

• **SERVICIO CENTRAL**

- -Exp.45/2010-PE Solicitud de permiso sin sueldo de una auxiliar administrativo del Servicio Central - Registro

Murcia, 25 de Marzo de 2010.