

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE ENERO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1314/06 Cárnicas El Pepillo, C.B., comercio menor de carnes en Avda. Juan Carlos I, nº 102 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanías.
- 518/08 Sociedad de Prevención Ibermutuamur, S.L.U., servicio de prevención de riesgos laborales en Polígono Industrial Cabezo Cortado, TM-359 – Espinardo – de Murcia. Plan Parcial PPNP-359, Cabezo Cortado Equipamiento.
- 1985/09 D. José Pastor López, horno, panadería, bollería y pastelería en Carril de la Torre, nº 6 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 4882/01 Carretillas Elevadoras Sudeste, S.A., exposición, venta y reparación de carretillas elevadoras en C/ Cardenal Belluga, Parcela 24/20, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262. Polígono Industrial Oeste.
- 1519/09 Laboratorios Munuera, S.L., ampliación laboratorio de ensayos en C/ Julián Romea, Parcela 22/B, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Uso Industrial en Grandes Sectores, Sector UA-262. Polígono Industrial Oeste.

CAMBIO DE TITULAR

- 709/08 Rumbo, S.A., venta de calzado en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 4 – de Murcia.

RESOLUCIÓN USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

- 484/07 D. Alfonso Fernández Sánchez, explotación equina en Paraje Casa de Roque Baño – Corvera – de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar, SR-C1, Relieves movidos con tolerancia de usos turístico-residenciales, Campo del Sur.

- 2211/08 Reparaciones de Chasis y Basculantes Sandos, S.L., taller de reparación de chasis y basculantes en Camino Mayayo, Nave 6 – El Palmar – de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado.
- 116/09 T.G.R.V. Hijos de Martínez Roca, S.L., planta transformación y gestión de recursos valorizables en Ctra. Los Aguados, Polígono 158 – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable Sin Sectorizar. Ámbito SG-C1.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1212/08-AC//LE

Francisco Pérez Vidal, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ Antonio Navarro Manzanera, Edif. Auroros I, bajo de Rincón de Seca-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

2222/09-AC//LE

SCHOOL NINE 2, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 860 Kw sobre cubierta en Campus Universitario de Espinardo-Murcia. Sistema General, Sector G-669, PERI para ampliación Terrenos de Campus Universitario.

2223/09-AC//LE

SCHOOL NINE 1, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 920 Kw sobre cubierta en Campus Universitario de Espinardo-Murcia. Sistema General, Sector G-669, PERI para ampliación Terrenos de Campus Universitario.

2239/09-AC//LE

SCHOOL NINE 3, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 485 Kw sobre cubierta en Campus Universitario de Espinardo-Murcia. Sistema General, Sector G-669, PERI para ampliación Terrenos de Campus Universitario.

RESOLUCION USO PROVISIONAL.

2322/09-AC//LE

Cartago Solar, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. Autovía Murcia-San Javier, Km. 1 (Margen Izqda.) de Baños y Mendigo-Murcia. Nave A, sector ZU-SB-Bm6, Plan Parcial aprobado definitivamente, estando pendiente la gestión del sector. Según la ordenación del Plan Parcial, se encuentra en suelo Terciario. La nave B se encuentra en Suelo Urbanizable sin sectorizar SG, Usos económico-dotacionales en grandes sectores.

INTERES PUBLICO.

1827/09-AC//LE

Javier Farre Garriga, licencia de obra e instalación para Camping en Paraje “El Castellar”, Polígono 136, Parcelas 8 y 29 de Los Ramos-Murcia. Suelo No Urbanizable, NF, Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

357/09-DA Plasman, C.B., artes gráficas, en C/ Mayor, nº 258- nave 5 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

391/09-DA Alucolor Lacados Murcia, S.L., tratamientos metálicos, en Avda. Francisco Salzillo, nº 22- Polígono Industrial Oeste de San Ginés, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

395/09-DA Don G.M.G., café bar “5 Th Avenida”, en C/ Miraflores, nº 1 de Zarandona, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

420/09-DA Dña. M.A.R., compra venta de joyas y oro “Credit-oro”, en C/ Floridablanca, nº 3 de Murcia. (Multa de 300.-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

189/07-DA Academia Camargo, S. Coop., “Academia de danza Camargo”, en C/ Luis Fernández, 2 – bajo, edif. Barcelona, de Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias por ruido).

424/08-DA María del Carmen Ruiz Martínez, “Café Bar Beni”, en C/ Carlos Valcárcel, nº 11 bajo, de La Alberca, Murcia. (Medidas correctoras para que no utilice la cocina mientras no disponga de la licencia de puesta en funcionamiento).

198/09-DA Cosme Damián Ruiz Carecena, café bar “Rare”, en C/ Montijo, nº 17, de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la instalación musical, por carecer de licencia).

237/09-DA Bernardo Navarro García, taller de reparación de vehículos de chapa y pintura “Bernardo”, en Cr. Marianete, nº 3, de Murcia. (Medidas correctoras para que cambie la orientación de la chimenea para evitar molestias de olores).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

302/09-DA Prolyco Materiales, S.L., exposición y venta de materiales de construcción, en Camino del Reguerón, s/n de Nonduermas, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 26 de noviembre de 2009, por el que le imponía multa de 3.000,- €).

306/09-DA Francisco Javier Hernández González, compra-venta de vehículos, en Vrda. de la Cueva, nº 70 de Monteagudo, Murcia. (Inadmisión de Recurso contra Decreto de fecha 5 de noviembre de 2009, por extemporáneo).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de ámbito local)

3833/08.- OBISPADO DE CARTAGENA
Salones parroquiales en Iglesia Ntra. Sra. de la Fuensanta, Patiño.

4096/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Vallado y aparcamiento en C.E.I.P. Infanta Cristina de Puente Tocinos.

8832/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Construcción de pérgola en C.E.I.P. Escultor González Moreno

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional)

6818/06.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD
Construcción de edificio pet-tac en Hospital Virgen de la Arrixaca, El Palmar.

Situación: ZONA RC (Casco Antiguo de Pedanías)

3791/07.- D. JOSE GARCÍA MENGUAL
Construcción de edificio de 2 viviendas entre medianeras y semisótano en C/ Mayor 53 de La Ñora.

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

908/09.- HERMANOS ESPIN LÓPEZ C.B.
Construcción de edificio de 5 viviendas, local y garaje en C/ Mayor 130, Sangonera la Verde.

Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)

4427/08.- D^a MARIA DOLORES LÓPEZ LÓPEZ
Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Carril López 7, Ermita de Burgos,
Nonduermas.

SUELO URBANO SIN CONSOLIDAR

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

8527/08.- D. JUAN HELLIN GOMEZ
Construcción de vivienda unifamiliar en Cmno. de Guadalupe, Guadalupe.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TM (El Puntal)

7505/05.- JEMECA S.A.
Construcción de sótano, semisótano, dispensario y locales en Polígono Industrial
Cabezo Cortao, Espinardo.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja (Finca el Escobar)

12676/05.- PROCOBAR S.A.
Construcción de 43 viviendas unifamiliares adosadas y 28 semisótanos en parcela M-
11 del P.P. de “Finca El Escobar”, Sucina.

4417/06.- PROCOBAR S.A.
Construcción de 58 viviendas unifamiliares adosadas en parcela M-54 del P.P. de
“Finca El Escobar”, Sucina.

9064/06.- PROCOBAR S.A.
Construcción de 12 viviendas unifamiliares adosadas en parcela M-23 del P.P. de
“Finca El Escobar”, Sucina.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

4865/09.- JUNTA DE COMPENSACIÓN CR-6 U.E. 2^a
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 12944/05.

7154/09.- RINMIMAR S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8439/05.

87/10.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR S.L.

Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8520/06.

597/10.- D. FRANCISCO DIAZ GUILLAMÓN
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 8549/06.

LEGALIZACIONES DE OBRAS ESTIMADAS

1796/09.- D. JOSE ANTONIO NICOLAS BERNAL
Legalización de chimenea en C/ Maria Auxiliadora 11, Cabezo de Torres.

Situación: PLAN ESPECIAL PSM-GT14.

6484/05.- D^a ZOEY SAMANTHA BLUFF
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-16, Gea y Truyols.

8052/05.- D. TERENCE LEE LOCKWOOD
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-40, Gea y Truyols.

8325/06.- D. WILLIAM ANDERSON NICOLL
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-25, Gea y Truyols.

9192/07.- D. CLIFFORD GILBERT LAMBOURNE
Legalización de vivienda unifamiliar en Paraje Casas del Cura, parcela M-20, Gea y Truyols.

5079/09.- D. PHILIP LATHAM
Legalización de piscina en parcela nº 36, Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Situación: ZONA RR (P.P. Reforma interior Polígono Sta. Eulalia)

4429/07.- D^a MARIA DEL CARMEN ELENA ELENA Y D. FRANCISCO MARTÍNEZ MARTÍNEZ
Adecuación y legalización de espacio bajo cubierta en C/ Cánovas del Castillo, Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: Zona NP (Huertas Perimetrales)

6779/08.- D. JOSE SANCHEZ MARTINEZ
Legalización de vivienda en Travesía del Carril Los Cayuelas, El Esparragal.

LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA VIGENTE

- 897/09.- D^a BEATRIZ TORTOSA ABELLÓN
Legalización de vivienda en Cmno. Hondo 22, La Albatallía.
- 987/09.- D. JOSE MANUEL NICOLAS ESTEBAN
Legalización de vivienda en Cr. de los Narcisos 7, Zarandona.
- 1030/09.- D. ANDRÉS MARTÍNEZ NICOLÁS
Legalización de vivienda en Cmno. del Badén 204, Era Alta.
- 1151/09.- D^a ROSA LÓPEZ GÓMEZ
Legalización de vivienda en Casas del Cerón 12, Rambla Salada, Sangonera la Seca.
- 1302/09.- D. FRANCISCO VIDAL ROSIQUE
Legalización de vivienda en Cr. de La Escobera, El Palmar.
- 1237/09.- D. VICENTE ORTUÑO RAMOS
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Cr. Los Lorcas 5^a, La Arboleja.
- 1745/09.- D. JOSE ABELLÁN GÓMEZ
Legalización de vivienda en Vrda. Lechugas 11, El Raal.

VARIOS

- 9834/06.- PROMOCIONES CIELAR S.L.
Aceptando el desistimiento de la solicitud de licencia de obras para construcción de 9 viviendas, cocheras, sótano y garaje en Beniaján y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, ICT Y TC.
- 10805/06.- CAMOLUS S.L.
Acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, TC, ICT y fianza para retirada de residuos por haber sido denegada la solicitud de licencia.
- 11511/07.- PROSANRE MEDITERRANEO S.L.
Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción 60 viviendas en C/ La Gloria y C/ del Casino de Los Garres y acordando la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, TC, ICT y fianza para retirada de residuos.
- 11825/07.- ZACAIMA S.L.
Aceptando la renuncia a la solicitud de licencia de obras para construcción de 18 viviendas, garaje y trasteros en Vrda. de los Valencianos s/n, de El Raal y acordando

la devolución de los ingresos efectuados en concepto de ICIO, ICT, TC y de la fianza para responder del depósito de escombros en Vertedero Municipal.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

11423/2006.- CONCAMAR Y SALZILLO, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10829/06, de edificación sita en la parcela 1, Manzana Q1, U. E. I, P:P: CR-5, vivienda 4º A, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

7145/2008.- PROMOCIONES J. YELO Y TEMPLADO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5991/06, modificada en el expediente 5531/09, de edificación sita en C/. Locomotora, s/n., en Cabezo de Torres, correspondiente a cincuenta y tres (53) viviendas.

7884/2008.- D. ANTONIO GARCIA SANCHEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10829/06, de edificación sita en C/. Alissi Bronte, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.

2743/2009.- MIRALHOGAR, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8036/06, modificada en el expediente 938/09, de edificación sita en C/. San Antonio, 15, en Beniaján, correspondiente a seis (6) viviendas.

4455/2009.- URBAN FRONTIER, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8682/06, de edificación sita en C/. Arco Iris, 2, en Murcia, correspondiente a cuarenta y siete (47) viviendas.

5611/2009.- D^a. JOSEFA FRUTOS NAVARRO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1677/05, de edificación sita en C/. Los Lages, 47, en Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.

6973/2009.- FRANCISCO VIDAL ROSIQUE, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1086/02, modificada en los expedientes 6632/06 y 8260/09, de edificación sita en C/. San José, s/n., en El Palmar, correspondiente a once (11) viviendas.

8330/2009.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS, PROYECTOS E INVERSIONES GESLOR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6349/06, modificada en el expediente 7461/09, de edificación sita en la parcela 11-1, manzana Z2, U.E. II, P.P. CR-6, Travesía Ciudad de Aranjuez, en Murcia, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

284/09.- Herederos de Don J.F.O.
Construcción de vallado de parcela en c/. Villanueva del Río Segura, Murcia.
Zona IC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 821,92 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

2481/08.- Don J.M.S.H.
Ampliación de vivienda, elevación de planta y construcción de piscina en Carril Hermanos Orenes , Torre de San Miguel, Era Alta.
Estimar en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado parte de las obras.

1710/08.- Leroy Merlín, S.A.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Alcantarilla, UE-BR05, Murcia.
Estimar en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al haber restablecido la legalidad.

VARIOS

2454/00 y otro.- Ultracongelados Azarbe, S.A.
Ampliación de nave en Vereda de los Pablos, El Raal.
Estimar parcialmente la solicitud presentada en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado parte de las obras.

1692/01.- Don F.M.M.
Construcción de nave en c/. Acequia Nueva, Santa Cruz.
Estimar las alegaciones formuladas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

309/07.- Don B.H.L. (Propietario del terreno)
Construcción de nave-almacén en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por acreditar que no es el propietario.

1090/09.- Don J.A.G.L.
Construcción de almacén en planta baja en Camino de los Márquez, Beniajan.

Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en base al informe de la Unidad de Inspección.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 593/09.- Torres y Llavona, S.L.
Instalación de monoposte publicitario en Carril de la Cruz, La Alberca.
Zona SH.
Multa urbanística: 837,83 euros (5%). Retirado.
- 681/09.- Universidad de Murcia
Construcción de edificio anexo a la facultad de derecho en c/. Dr. Fleming, Murcia.
Zona EE.
Multa urbanística: 6.664,00 euros (5%). Legalizada.
- 1091/09.- Sociedad de Prevención de Umivale, S.L.
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Infanta Cristina, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio.- P.P. CR-3.- Cumple normas.
Multa urbanística: 2.018,90 euros (5%). Legalizada.
- 1092/09.- Circuitos de Comunicación, S.L.
Instalación de valla publicitaria en c/. Cruz de Caminos, Esparragal.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZB-Eg2-2.- No cumple normas.
Multa urbanística: 167,62 euros (5%). Retirado.

GRAVES

- 137/09.- Obsur, S.A.
Vallado de parcela en c/. Orilla de la vía, Santiago el Mayor.
Zona RR.- Fuera de ordenación.
Multa urbanística: 550,53 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 276/09.- D^a. J.P.A.
Construcción de nave en Ctra. Beniajan, Beniajan.
Zona RM.- No cumple usos ni fondo máximo.
Multa urbanística: 12.150,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 751/09.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de dos edificios de dos plantas y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Sector ZU-SP-GT4.
Multa urbanística: 53.175,19 euros (5%, 20%).

901/09.- Solera El Trampolín, S.L.
Construcción de dos edificios de dos plantas y vallado de parcela en Plan Parcial Sector ZU-SP-GT4 “El Trampolín”, Gea y Truyols.
Suelo Urbanizable Sectorizado. P.P. Sector ZU-SP-GT4.
Multa urbanística: 30.071,17 euros (5%, 20%).

• **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

Expte. 01/10 Don A.H.C., Expte. MUI/2051/2008, Multa Urbanística, **2.210,59.- €**.

Expte. 02/10 PRONIPLANT, Expte. 2490/08-AC, Autoliquidación Licencia de Apertura, 2.878,08.- €

Expte. 03/10 Dña. Mª J.L.R., Expte. **MUI/2008/2008**, Multa Urbanística, **22.364,99.- €**

Expte. 07/10 School Nine 2, S.L. Expte. **2222/09-AC**, Autoliquidación ICIO, **55.658,96.- €**

Expte. 08/10 School Nine 1, S.L. Expte. **2223/09-AC**, Autoliquidación ICIO, **58.597,76.- €**

Expte. 09/10 School Nine 3, S.L. Expte. **2239/09-AC**, Autoliquidación ICIO, **31.035,28.- €**

Murcia, 28 de Enero de 2010.