

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACIÓN AMBIENTAL

1021/09 D. Arthur Mercer Stephen, carnicería sita en C/ del Rosario, nº 1 – Sucina – de Murcia. Zona RC.- Casco Antiguo de Pedanía.

1335/09 D. Enrique Portillo Pérez, café bar con cocina sin música en C/ de la Fuensanta, nº 5 – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

2369/07 D^a Noelia Muñoz Lax, churrería en C/ Antonio Torrecillas esq. C/ Párroco Pedro Martínez Conesa, nº 12 – Vistabella – de Murcia. Zona RU.- Residencial, Conjuntos Unitarios a Conservar.

1044/08 Aguas de la Cuenca del Segura, S.A., labores administrativas y proyectos de obras en C/ Trapería, nº 2 y C/ Montijo, Plantas 3^a y 4^a - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1489/08 Sociedad de Prevención de Fraternidad – MUPRESPA, S.L.U., oficinas servicio de prevención en C/ Olof Palme, nº 7-bajo – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-005, E.D. CIUDAD-5.

76/09 Merkal Calzados, S.L., comercio menor de calzados y complementos en Avda. Regajos, nº 27 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Parcial ZG-SS4-1, Parcela Rth.

77/09 La Halle Iberia, S.L., venta menor de textil y complementos en C/ Fajardo, nº 2 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Parcial ZG-SS4-1, Parcela Rth.

847/09 Productos Alimenticios Belros, S.A., venta de productos alimenticios en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local B-08/09 – Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.

- 1098/09 Dan Dan Meishi, S.L., restaurante en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-30/31 --Churra – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica.
- 1970/09 T.G.R.V. Hijos de Martínez Roca, S.L., comercio al por mayor de alimentos para ganados y planta de transformación y gestión de recursos valorizables, con carácter provisional, en Ctra. de Los Aguados – Los Martínez del Puerto – de Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar. Ámbito SG-C1.
- 619/10 Colegio Oficial de Titulados Mercantiles y Empresariales de Murcia, oficina en Avda. Marqués de los Veléz, nº 30, bajo 3 – de Murcia. Suelo Urbano Consolidado, Zona RR.- Estudio de Detalle Ciudad, nº 2.
- 1141/10 Splitmania Murcia, S.L., venta de equipos de climatización en Ctra. de Alcantarilla, nº 220-bajo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1228/10 Infraestructuras Sanitarias de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, gestoría de infraestructuras sanitarias sita en Avda. Teniente Montesinos, nº 8, Torre Z, 8ª planta – Espinardo – de Murcia. Zona TR.- Terciaria.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

72/10-AC//LE

ESPACIOS CALCULADOS, S.L., licencia de acondicionamiento e instalación de la actividad destinada instalación exposición y venta de armarios en Avda. Primo de Rivera, nº 9, bajo de Murcia. **Zona RM1 Manzana Cerrada Tradicional.**

571/10-AC//LE

ELEKTROSOL ENERGIAS MURCIA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a fotovoltaica sobre cubierta de 500 Kw en Avda. Saavedra Fajardo, Polígono Industrial Oeste 2211-FR 21422 de San Ginés-Murcia. **Suelo Urbano. GR, Económico dotacional en grandes sectores (Polígono Industrial Oeste).**

DENEGAR

1439/05-AC//LE

RETEVISION MOVIL, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Antonio Abellán Gil, nº 26 de la Ñora-Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, ZB-Ñr2, Extensión residencial de baja densidad al noreste de la Ñora.**

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

- 273/10-DA Don L.F., alimentación y frutos secos “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 284/10-DA Don Z.W., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 286/10-DA Don J.Ch., alimentación y frutos secos, en C/ Sardoy, nº 5 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 333/10-DA Don D.T., alimentación y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 16B de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 390/10-DA Don Y.L., alimentación y artículos regalo, en C/ Joaquín Costa, nº 6 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 394/10-DA Don L.X., alimentación y bazar “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

- 591/09-DA Jesús Jiménez Perelló, Café-bar “Kabuki”, en C/ Periodista Encarna Sánchez, nº 12 de Murcia. (Medidas correctoras para evitar molestias por ruidos).
- 623/09-DA Algezareña del Ocio, S.L., sala de fiestas “Abraxas”, en C/ Saavedra Fajardo, junto al nº 30 de Algezares, Murcia. (Medidas correctoras para evitar contaminación lumínica).
- 627/09-DA Mercy Yadira Chuni Valencia, café bar con salón de celebraciones, en Avda. de Murcia, nº 8 de Puebla de Soto, Murcia. (Medidas correctoras para quitar la música).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)

1511/10.- NEUMATICOS PEDRO CARRILLO, S.L.

Acondicionamiento de nave industrial en Ctra. de Mazarrón, Km. 3.1, MERCAMURCIA nave BIS-2.- El Palmar.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

3171/10.- ROISOVAL MURCIA, S.A.
Ampliación de vivienda en zona bajo cubierta en calle Platería, 7.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

13340/06.- D. ENRIQUE RUEDA COLL
Construcción de almacén y dos viviendas (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 799/83), en calle de las Moreras, 10.- El Ranero.- Murcia.

649/10.- TORREMIRALLES, S.L.
Construcción de 86 viviendas de Protección Oficial, garajes y trasteros (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 170/07), en calles San Antonio, San Blas, del Transformador y de Nueva Apertura.- Torreagüera.

8027/08.- D. FRANCISCO JAVIER VIDAL ALCARAZ
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje entre medianeras en calle La Granja, 95.- Sangonera la Verde.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

4873/09.- D^a LILIANA MELLADO MIÑANO
Construcción de una vivienda unifamiliar en Carril de los Parras, 5.- Rincón de Seca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

4093/10.- D^a JOSEFA ABELLON GARCIA
Construcción de piscina en Camino del Badén, 184.- Era Alta.

1324/10.- D^a JOSEFINA MARTINEZ CABEZOS
Construcción de vivienda unifamiliar con piscina en Carril de los Ródenas, Los Alburquerque.- Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

6187/09.- D^a ELENA GARCIA QUIÑONES

Construcción de una vivienda unifamiliar aislada en Parcela U-11-5, C/. P, Proyecto de Compensación Sector NP IIA.- Espinardo.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 1315/09.- D. JUAN ANTONIO MARTINEZ HERNANDEZ
Legalización de vivienda en calle Yesera, 36.- Sangonera la Verde.
- 1314/09.- D. JOSE MORENO ALMAGRO
Legalización de vivienda en calle Hernán Cortés.- Sangonera la Verde.
- 9665/08.- D. JOSE RAMIREZ MANZANERA
Legalización de vivienda en planta baja con cochera en Camino Rambla de las Salinas, 24.- Sangonera la Seca.
- 1137/09.- D^a NOELIA GONZALEZ MANZANERA
Legalización de vivienda en dos plantas con buhardilla en Carretera de Beniel 40-C.- Alquerías.
- 10837/08.- D. PABLO GARRE MESEGUER
Legalización de vivienda en planta baja con cochera en Carretera MU-330, Alquerías-Beniel, 10.- Alquerías.

VARIOS

- 1834/10.- D^a ELENA ALCARAZ CONESA
Devolución de aval del expediente 8284/08.
- 7029/08.- D. EMILIO JOSE REQUENA GARCIA
Rectificación error de hecho.
- 4041/07.- PROMUBEL, S.L.
Desestimar alegaciones contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 17 de Diciembre de 2.009.
- 945/09.- D. JOSE MARIA HIDALGO MUNUERA
Estimar recurso de reposición interpuesto contra Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de Abril de 2.010.
- 1331/05.- D^a JOSEFA MARTINEZ GONZALEZ

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

7234/2009.- SOLBRI, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8331/06, modificada en el expediente 7655/09, de edificación sita en Avda. Región Murciana, en Los Dolores, correspondiente a siete (7) viviendas.

4452/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS VISOMUR

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9438/05, modificada en el expediente 3223/10, de edificación sita en C/. Felipe II, 7 A y 7 B, en Santo Ángel, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.

6287/2008.- D^a. MARIA DEL CARMEN AROCA MARTINEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7200/04, de edificación sita en C/. José Rodenas, 14, en Puente Tocinos, correspondiente a una (1) vivienda.

300/2010.- D^a. MARIA DOLORES ORTIN HERNANDEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8161/05, de edificación sita en Carril del Soto, 5, en Rincón de Beniscornia, correspondiente a una (1) vivienda.

1264/2010.- VIVIENDAS MANCOMUR, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7781/06, modificada en el expediente 8044/07, de edificación sita en C/. Quicos, 37, 4º A, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

4363/2010.- TECON, CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7561/06, modificada en los expedientes 7993/08 y 4186/10, de edificación sita en las parcelas 11-12-13, U. A. III, en El Esparragal, correspondiente a veintinueve (29) viviendas.

6124/2010.- D. WILLIAM ANDERSON NICOLL

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 8325/06, de edificación sita en la parcela M-25, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

6307/2010.- D^a. ANGELES MARTINEZ LUCAS

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 293/08, de edificación sita en Carril de los Chornos, 144 A, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

6338/2010.- D. EDWARD DUNGATE

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 6458/05, de edificación sita en la parcela M-7, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

6339/2010.- D. JAMES BURNS TODD URWIN

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 8048/05, de edificación sita en la parcela M-9, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

6387/2010.- D. DAVID RYAN

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 12494/06, de edificación sita en la parcela M-39, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

6393/2010.- D. TEAGUE JOHN ALAN

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de licencia de obras 6459/05, de edificación sita en la parcela M-31, Paraje Casas del Cura, en Gea y Truyols, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE PRIMERA OCUPACION

5008/2009.- D. JUAN VALERA GONZALEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de primera ocupación de vivienda sita en C/. Ntra. Sra. del Rosario, en Rincón de Seca.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

4413/2009.- D. JUAN MANUEL GONZALEZ MORENO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Avda. Alquerías, 9 A, en Alquerías.

1947/2010.- D. MIGUEL DE LOS SANTOS MARTINEZ MARTINEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Avda. de los Jerónimos, 98, en Guadalupe.

CAMBIO DE TITULARIDAD

2063/2008.- WORLD TIZONA, S. L.

Cambio de titularidad de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Violetas, Parcela 3.1, P.P Montegrande.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 3437/03.- D. Juan Antonio López Martínez
Construcción de almacén adosado a otro existente en Camino de los Ruices, Algezares.
Zona NP.
Medida de restablecimiento.
- 1999/05.- Higiesmur, S.L.
Construcción de nave ampliando naves existentes en c/. El Castillo, Gea y Truyols.
Zona ZI-GT2. P.P. Polígono Industrial Terciario en La Tercia.
Multa urbanística: 25.425 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 2101/09.- Don M.A.M.
Elevación de planta para vivienda en Carril Acequia Aljada, Puente Tocinos.
Zona SH.
Multa urbanística: 19.647,74 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

- 3029/05.- Autolavados Fesa, S.L.
Construcción de lavadero en Plaza Fesa, 2, Vistalegre (Murcia)
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

VARIOS

- 2154/08.- Don J.A.C.
Construcción de vivienda unifamiliar en Senda de Granada, Espinardo.
Estimar parcialmente las alegaciones presentadas en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.
- 577/09.- D. Antonio Castillo Ruiz
Instalación de 2 compresores de aire acondicionado y cámara frigorífica en c/. San Luis de Gonzaga esq. c/. Sánchez Maurandi, Murcia.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión.
- 1617/09.- D. Antonio Moreno Iruela
Instalación de casa prefabricada de madera y valla publicitaria en Vereda de los Muchachos, Guadalupe.
Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

- 77/10.- Don J.A.A.M.
Vallado de parcela en c/. Mayor, Barrio San José Obrero, El Raal.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al estar las obras amparadas en la licencia.
- 544/10.- D^a. A.M.C.S.
Construcción de vivienda de dos plantas, sótano, almacén y vallado en c/. Alcalde Gaspar de la Peña, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.
- 1419/10.- Don J.N.C.
Construcción de buhardilla y vuelo cerrado en c/. Miguel de Cervantes, Sangonera la Seca.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.
- 1648/10.- D^a. A.L.C.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en c/. Los Gil, Cabezo de Torres.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 1851/10.- Don J.L.G.
Vallado de parcela en Carril Los Pulleros, Llano de Brujas.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 274/2008RE.- Autorización del gasto de 18.022 €.para la ejecución subsidiaria de la demolición de la edificación sita en c/ Marqués de Ordoño, 15, Murcia, declarada en ruina inminente.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

- Expte. 43/2010.- Aprobación del Proyecto de pavimentación del carril de Blas Moreno (acceso a Rincón de Villanueva); autorización del gasto de 76.479,63 € (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata; inicio del expediente para su contratación mediante procedimiento negociado sin publicidad, con tramitación urgente, y aprobación del Pliego de Condiciones.

- Expte. 32/2010.- Aprobación factura nº 101124, por importe de 19.598,55 € (IVA incluido), presentada por Industrias Eléctricas Brocal, S.A., correspondiente a la ejecución subsidiaria de obras de alumbrado público del Proyecto de urbanización de la U.E. II del PERI Castillo de Olite.
- Expte. 7/2010.- Aprobación factura nº 101081, por importe de 26.697,83 € (IVA incluido), presentada por Industrias Eléctricas Brocal, S.A., correspondiente a las obras necesarias para cambiar de ubicación un centro de transformación en la pedanía de Santo Ángel.
- Expte. 79/2009.- Aprobación certificación nº 14 del Proyecto de modificación de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols), cuyo importe de 58.756,72 € (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Ferroviaria Agroman, S.A.
- 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000910FAC de Clece, S.A., relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas correspondiente al mes de septiembre 2010, por importe de 19.792,75.- € (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONÓMICO**

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

- 115/10 Don A.M.S.P., expte. MUI/304/09, Multa urbanística 11.143,48.-€.
- 116/10 Don J.S.C. expte. LA/780/10, Autoliquidación actividad 350,14.-€.
- 117/10 Don J.S.C. expte. LA/779/10, Autoliquidación actividad 484,85.-€.
- 118/10 Elektrosol Energías Murcia, S.L., LOA/571/09, I.C.I.O. 15.679,44.-€. (Modificación del aplazamiento concedido)

Murcia, 28 de Octubre de 2010.