

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1154GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Murprisa, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 1154GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Vianjo, S.C. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 1154GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Obras Salonac, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 885GC02.- Dejar sin efecto el cobro por la vía de apremio a la mercantil Jardines de Murcia, S.C. de la cantidad de 114.779,56 € adeudada a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación V del Plan Parcial CR-6 en concepto de gastos de urbanización continuando dicha vía por importe de 52.627,85 €, pendiente de abonar a la misma.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

28/09-AC//LE

HASNAA BOUHOULA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en Avda. de Alicante, esq. C/ Pintor José María Párraga, s/n, bajo de Churra-Murcia. Zona RR, Residencial.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

77/10-AC//LE

AUTORADIO Y COMUNICACIONES PASTOR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada comercio menor de aparatos eléctricos y electrodomésticos en C/ Alhelies, edif. Al-Andalus, nº 1 de Murcia. Suelo Urbano, Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-DENEGAR

914/10-AC//LE

CONSTRUCCIONES INIESTA, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a ampliación de oficinas en Crta. de Mazarrón, Km. 3,6 de Sangonera La Verde-Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZG-Pm3.**

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

37/10-DA Bankinter, S.A., oficina de banca, en C/ Santa Catalina, nº1 de Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).

61/10-DA La Otra Acera, S.L., cafetería “LOA”, en C/ Madrid de Murcia. (Multa de 420,-€, por ejercer actividad con las puertas o ventanas abiertas).

297/10-DA Bar Soho, C.B., café bar “Soho”, en C/ Enrique Villar de Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber comunicado el cambio de titular).

389/10-DA Don S.Y., tienda de alimentación y panadería, en C/ Obispo Frutos, nº 12 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

393/10-DA Don D.T., alimentación, frutos secos y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 16B, de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

397/10-DA Don L.X., alimentación y bazar “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

11/10-DA José David Díaz Romero, café bar, en C/ Jardín Aljada, nº 4 esq. C/ Salzillo de Puente Tocinos, Murcia. (Medidas correctoras consistentes en retirar la instalación musical, por carecer de licencia para ello).

45/10-DA Sacristía del Cardenal, S.L., “Bar La Cruz”, Pza. Hernández Amores, nº 4 de Murcia. (Medidas correctoras consistentes en la retirada de la cocina por carecer de licencia para ello).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

246/10-DA Salitre 48, C.B., café bar con música “Salitre 48”, en C/ San Ignacio de Loyola de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 16 de septiembre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.001,-€)

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

3018/10.- FUNDACION RAIS
Rehabilitación y adaptación edificio centro de día y acogida en calle San Martín de Porres, esquina a calle Dr. José Tapia Sanz. (PTT) (P.B.).

1986/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Ampliación en el C.E.I.P. San Pablo de Murcia.

1987/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA Ampliación del
C.E.I.P. Ntra. Sra. de la Fuensanta.- Beniján.

Situación: ZONA IC-PI-Ab1-2

10795/06.- CONSTRUCCIONES METALICAS BARCELO, S.L.
Construcción de nave industrial en Carretera Santa Catalina, 160.- La Alberca.

Situación: ZONA MG (GRAN VIA)

2246/10.- BAÑOS GARRE, S.L.
Adecuación de local para despacho de pan con cafetería en calle Fernández Caballero, 2-bajo.- Murcia.

Situación: ZONA RR

1575/10.- Dª MONICA PEÑALVER TORRES
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Cid.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL DEL SECTOR ZB-SD-CH-7

4458/10.- CENTRO COMERCIALNUEVA CONDOMINA MURCIA SIGLO XXI, S.L.
Acondicionamiento de espacio exterior de carácter privativo para implantar el uso de terrazas veladores ligados a alguno locales de restauración del Centro Comercial en Parcela T2 del Plan Parcial Nueva Condomina, Centro Comercial Nueva Condomina.- Churra.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

3902/10.- Dª MONICA GARCIA LOZANO
Legalización de ampliación del espacio bajo cubierta en una vivienda sita en calle Mateos, 4-3º-B.- Los Dolores.

Situación: ZONA RR

362/10.- SIDRA PARA TODOS, S.L.
Legalización de adecuación de un local destinado a Restaurante-Sidrería sito en Plaza Sardoy, 9 y calle Santa Quiteria, 5.- Murcia.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERT ESTE)

9100/04.- D. ANTONIO NAVARRO CARMONA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino Acequia de Benetucer, s/n.- Llano de Brujas.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

2045/07.- Dª ENCARNACION MORENO BELMONTE

Legalización de sótano y vivienda en Carril Torre del Cura, 87.- Era Alta.

CAMBIO DE TITULARIDAD

6637/10.- OGADURB, S.L.

Solicitando que la licencia que tiene concedida la mercantil ALB SUR 3, S.L., se transfiera a nombre de la mercantil OGADURB, S.L.

VARIOS

6928/10.- CONSEJERIA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACION DE LA DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Remisión informes relativo a la instalación eléctrica de alta tensión de distribución siguiente: "LAMT 20 kV y C.T.I. 100 KVA en Era Alta, Paraje Los López en Era Alta, en el término municipal de Murcia.

5639/10.- CONSEJERIA DE UNIVERSIDADES, EMPRESA E INVESTIGACION DE LA DIRECCION GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGIA Y MINAS DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA

Remisión informes relativo a la instalación eléctrica de alta tensión de distribución siguiente: "Línea eléctrica a 132 kV, doble circuito, de E/S en ST Corvera de la L.E.S.T. El Palmar-ST Albuja, en el término municipal de Murcia.

3784/07.- S.C. LOS RAMOS 2006

Rectificación error de hecho en la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 11 de Febrero de 2.010.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

4522/2009.- PROMOCIONES COFRASAN 2006, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9977/06, modificada en los expedientes 6941/09 y 5905/10, de edificación sita en Plaza de la Parra, 23 y 25, y Calle de la Sal, 7, en La Alberca, correspondiente a diez (10) viviendas.

6149/2009.- D^a. MARIA JOSE GARCIA MOYA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8616/06, de edificación sita en Carril Caballeros, 70, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

8817/2009.- D^a. ANTONIA FRANCO MUÑOZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2526/07, de edificación sita en Carril de los Gregorios, s/n., en Cabezo de Torres, correspondiente a una (1) vivienda.

883/2010.- D. RUBEN ALCAZAR MOLINA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4698/06, de edificación sita en C/. Mayor, 18, en San José de la Vega, correspondiente a una (1) vivienda.

1567/2010.- VIVIENDAS CANOVAS IBAÑEZ, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 558/08, de edificación sita en C/. Huertas, 5, en El Palmar, correspondiente a ocho (8) viviendas.

5906/2010.- D^a. ANA MARIA GARRIDO SAEZ

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8851/08, de edificación sita en C/. Sierra del Segura, s/n., parcela U-12.1, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1088/09.- Promotora Guadalmenor, S.L.

Construcción de planta bajo cubierta en c/. de la Cruz, Espinardo.
Zona RM.

Multa urbanística: 15.844,45 euros (30%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

742/09.- D. Ángel Caravaca Hernández

Ampliación de vivienda en 3^a planta en c/. Hernán Cortés, Guadalupe.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

1624/09.- Summa, S.A.

Instalación de puerta metálica en c/. Las Brisas, La Ñora.

Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

VARIOS

1678/08.- Gorestil, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Puerta Nueva, Murcia.

Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto en el sentido de retrotraer las actuaciones a la propuesta de resolución.

- 236/10.- Don J.L.L.
Construcción de vivienda, porche y trastero en Carril del Soto, Rincón de Beniscornia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 1317/10.- D. Juan Manuel Baños Abellán
Solar sin vallar con matorrales y escombros en su interior en c/. Mayor, Santa Cruz.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1526/10.- Don R.M.S.
Construcción de vallado, peldaños, rampa de hormigón y colocación de postes metálicos en Avda. de la Libertad, San José de la Vega.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

- 2247/09.- Don F.A.L.G.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos, número de plantas, superficie construida máxima, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 192.381,35 euros (50%) y medida de restablecimiento.
- 2249/09.- H. Santos Establecimiento Financiero de Crédito, S.A.
Construcción de dos almacenes de una planta en Avda. Primero de Mayo, Murcia.
Zona DE.- No cumple retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 13.894,80 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2293/09.- R.S. Franco, S.L.
Construcción de cobertizo en Carril Trenque Don Payo, Santa Cruz.
Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 1.194,98 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 200/10.- Manadent Murcia, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Mayor, El Raal.
Zona RM.- Cumple normas.
Multa urbanística: 4.046,20 euros (20%).
- 201/10.- CF Vial Marín, S.L.
Acondicionamiento de local comercial en planta baja en c/. Mayor, El Raal.
Zona RM.- Cumple normas.

Multa urbanística: 5.498,64 euros (20%).

- 356/10.- M.C.M. Línea Urbanística, S.L.
Construcción de viviendas sin ajustarse a la Tira de Cuerdas en c/. Abarán, Espinardo.
Zona RC.- No cumple normas.
Multa urbanística: 616,66 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 371/10.- D^a. J.P.A.
Rehabilitación de vivienda para uso de comercio en Ctra. Beniaján, Beniaján.
Suelo Urbano No Consolidado.- PM-Bj1.
Multa urbanística: 21.092,59 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 564/10.- Espacio Publicidad Exterior, S.A.
Instalación de valla publicitaria en c/. Desvío Ctra. Espinardo, Espinardo.
Suelo Urbanizable Transitorio. Zona ES.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.241,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 2117/04.- D. Joaquín Sánchez Rufete
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en c/. Los Piñones,
Alquerías.
Zona NE.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE SUBVENCIONES

ABONO

- 135/08RE.- Obispado de Cartagena.
Aprobar el gasto y ordenar el pago de 50.000 € en concepto de subvención concedida para la rehabilitación de la Iglesia Parroquial Nuestra Señora del Carmen, Avileses, por acuerdo de la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia de 1 de abril de 2009.

ÁREA DE RUINAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

- 414/2009/RE.- Don M.R.B.
Autorización del gasto de 23.057 € para la ejecución subsidiaria de la demolición total y vallado del solar resultante de la edificación sita en **c/ Isabel la Católica, N.º 36, Murcia**, ordenada por decreto de 22 de diciembre de 2009.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 25/2009.- Requerimiento a la Comunidad Autónoma para el pago de la cantidad de 90.416,20.-€ (IVA incluido) correspondiente al gasto que supuso la ejecución subsidiaria realizada para la colocación de una pantalla de protección para evitar desprendimientos de rocas en el monte situado junto a urbanización Montegrande de Torreagüera.

Expte. 47/2010.- Aprobación certificación nº 1 de la Memoria Valorada para adecuación del entorno de la zona 3ª “grado especial” U.E. II-B, El Ranero (Murcia), cuyo importe de 90.545,28.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000710FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza inmueble sede de la Gerencia Urbanismo y dependencias anexas Julio 2010 por importe de 19.792,75.-€ (IVA incluido).

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000810FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza inmueble sede de la Gerencia Urbanismo y dependencias anexas Agosto 2010 por importe de 19.792,75.-€ (IVA incluido)

- **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 5/2010 de justificación de anticipo de caja fija

Murcia, 4 de Noviembre de 2010.