

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 6 DE MAYO DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 885GC02.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación V del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia por las mercantiles Jardines de Murcia, S.C. y Puertas de Murcia, S.C.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

629/07 Murcia Furniture, S.L., intermediación inmobiliaria y exposición de muebles, con carácter provisional, en Paraje Los Garcías, 4, Autovía 3319-San Javier, km. 1,2 – Baños y Mendigo – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, ZU-SB-Bm6 dentro de la Unidad de Actuación 2.

990/08 Fundación Centro Europeo de Empresas e Innovación de Murcia, servicios de asesoramiento y formación en Campus Universitario, Edificio CEEIM – Espinardo – de Murcia. Subzona 1ª, Edificable dentro del Sector G-271 – EL PUNTAL Ciudad Universitaria.

93/09 Fogones del Mediterráneo, S.L., restaurante en C/ Entrejardines, s/n – de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1449/05 Dª María del Carmen López Alcaraz, confitería (con obrador) – bar – cafetería en C/ Senda Alta, nº 19-23-bajo, Edificio Picasso – Aljucer – de Murcia.

484/08 D. Manuel Escalona Valle, taberna con cocina en C/ Mesegueres, nº 3 – de Murcia.

- 1433/08 D. Luis Alfredo Guevara Leogas, lavandería – tintorería (limpieza de ropa en seco) en C/ Ángel Laorden Carrillo, nº 6 – Puente Tocinos – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1448/08 Restaurante Salzillo, S.L., restaurante en C/ Simón García, s/n – de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-252 CIUDAD Isabel la Católica.
- 1398/09 D. Ángel Hernández Bueno, café bar con cocina en C/ Mayor, nº 48 – Espinardo – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS

- 96/09 Anluan Copas, S.L., bar con música en C/ San Carlos, nº 13-bajo – de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Polígono Santa Eulalia.

RESOLUCION RECURSO REPOSICION

- 169/09 Desestimar el recurso de reposición presentado por Franquicia Due, S.L., contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 16 de julio de 2009 por el que se denegaba la licencia de apertura de café bar sin cocina y sin música sito en Plaza de Camachos, nº 2, de Murcia, a la vista del informe emitido por el Servicio Técnico de Disciplina Urbanística.

RESOLUCION USO PROVISIONAL -- AUTORIZAR

- 1551/08 D. Ginés Antolines Jiménez, abonos orgánicos sólidos secos y cereales en Parcelas 171 y 177 – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZG-SS5.- Económico-dotacional en grandes sectores. Sangonera la Seca.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1047/05-AC//LE

Vodafone España, S.A., licencia de obra e instalación de estación base de telefonía móvil en C/ Pío Baroja, Nº 8, Edif. Los Pinos de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Ordenación Residencial.

1943/09-AC//LE

Time Road, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a joyería-relojería en Centro Comercial Thader, local A 84a, Avda. Juan de Borbón, s/n de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

2548/08-AC//LE

Roberto Verino, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa y complementos en Centro Comercial La Noria, Local 27 de La Ñora-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado.

2093/09-AC//LE

Hennex & Mauritz, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a venta menor de ropa y complementos.

SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

565/09-DA Don X.J., multiprecio “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

567/09-DA Don X.L., comercio de artículos regalo y bebidas alcohólicas, en C/ Ceuta, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

573/09-DA Vicente Marín y Manuel de la Fuente, C.B., café bar “Bhabyron”, en C/ Rambla, nº 4 de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con puertas abiertas).

575/09-DA Don L.X., local “Alimentación Bazar La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14 de Murcia. (Multa de 1.200, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

MEDIDAS CORRECTORAS

362/09-DA Aparicio y Escudero, S.L., cafetería “Mediterráneo”, en C/ Rosario, nº 6 de Puente Tocinos, Murcia. (Medidas correctoras para ajustarse a su licencia como café bar sin música).

33/10-DA La Parrilla Caliente, S.L., café bar, en C/ Periodista Nicolás Ortega Pagán, nº 5 bajo de Murcia. (Medidas correctoras para retirar la música y ajustarse a la normativa vigente la cocina).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

577/08-DA Restaurante Ranga, S.L., “Ranga I”, en Puente de la Muleta, nº 1, de Zarandona, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 11 de junio de 2009, por el que se le imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

419/09-DA Don A.F.Z., bar “El Piropo”, en Avda. Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de febrero de 2010, en el que se le imponía multa de 600,-€ y suspensión de actividad por UN MES).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**SUELO URBANO CONSOLIDADO****Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

8927/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Adecuación funcional en aula polivalente en I.E.S. Alfonso X El Sabio.- Murcia.

1607/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Instalación eléctrica en B.T. en I.E.S. Infante Juan Manuel.- Murcia.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6361/09.- D^a JOSEFA SOLANO JIMENEZ
Construcción de vivienda unifamiliar, local, cochera y semisótano para instalaciones en Carretera de Fuente Álamo.- Corvera. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 4337/04).

6489/09.- D. ILDEFONSO CARRASCO SEGADO
Reforma interior de viviendas en calle Dr. Marañón, 3-4º y 5º.- Murcia.

Situación: ZONA RR

6217/09.- INMOMERCA, S.A.U.
Demolición de plataforma para adecuación de muelle de carga/descarga en Plan Parcial El Palmar, 1.- El Palmar.

SUELO URBANO ESPECIAL**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

7299/09.- D. FRANCISCO SAEZ CELDRAN
Construcción de vivienda y garaje en Camino del Chocolate, s/n.- Los Ramos.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

278/10.- HISPANIA RETAILPROPERTIES, S.L.

Derribo interior de local sito en Centro Comercial “Las Atalayas”, calle Molina de Segura, s/n.- Murcia.

OTRAS

- 1804/10.- D. MANUEL SANCHEZ MUÑOZ
Construcción de Panteón en calle San Patricio, 4 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.
- 1513/10.- IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.A.U.
Instalación de un centro de reparto y distribución denominado “Cubos” en U.A. V del P.E.R.I. Santiago y Zairaiche.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS

SUELO URBANO

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

- 254/09.- D. FRANCISCO MAYOL GARCIA
Legalización de adecuación interior de local y reparación de cubierta con trastero en calle Mayor, 52.- Sangonera la Verde.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-375

- 366/10.- D^a MARIA DOLORES ATENZA GARCIA
Legalización de ampliación de vivienda en calle Rosario, 16, Urbanización Villa de la Plata.- El Esparragal.
- 367/10.- D. FRANCISCO VIVANCOS GARCIA
Legalización de ampliación de vivienda en calle Rosario, 14, Urbanización Villa de la Plata.- El Esparragal.

Situación: P.E. PSM-GT14

- 8016/05.- D. JESUS MARTINEZ GONZALEZ
Legalización de vivienda en Parcela M-37, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.
- 9177/07.- D. JESUS MARTINEZ GONZALEZ
Legalización de vivienda en Parcela M-17, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.
- 9195/07.- D. JESUS MARTINEZ GONZALEZ
Legalización de vivienda en Parcela M-30, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

- 10593/08.- D. JOSE SANCHEZ ORTUÑO
Legalización de vivienda en calle Fuensanta, 27.- Aljucer.
- 1258/07.- D. RUBEN, D. EZEQUIEL Y D^a NOELIA CARRILLO JODAR
Legalización de 3 viviendas en elevación de planta en Carretera Fuensanta y calle Carrillos, 12.- Patiño.
- 10806/08.- D. JUAN GARCIA BUENDIA
Legalización de vivienda en Carril de los Cerezos.- La Albatálía.
- 1400/09.- D. DOMINGO TORRES CASANOVA
Legalización de vivienda en calle Ortigosa, 36, Puente de la Muleta.- Zarandona.
- 500/04.- D. JOSE ALEGRIA CANO
Legalización de semisótano y vivienda con buhardilla en Senda de Granada, 34.- La Albatálía.
- 1148/09.- D. JOSE GARRES DIAZ
Legalización de vivienda en Urbanización Torre Guil, 51.- Sangonera la Verde.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

- 82/10.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ANDRES Y FERNANDO, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 134/06.
- 474/10.- IH INVERSIONES PRODIMAR, S.L.U.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8513/06.
- 1982/10.- PROEDIVI, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3600/06.
- 1358/10.- D. JOSE RODRIGUEZ SOLER
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2346/06.
- 8885/09.- PROMOCIONES RAMA Y FERNANDEZ, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6580/06.
- 1178/10.- C.L. INMO 1960, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 564/06.

VARIOS

- 6300/09.- CASECON PROMOCIONES, S.L.
Desestimación recurso de alzada contra Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 1 de Diciembre de 2.009.
- 291/08.- PELAYO MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Rectificar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 21 de Enero de 2.010.
- 4144/08.- D. RAUL RUIZ RUIZ
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 21 de Mayo de 2.009, y devolución de ICIO, tasa marcación línea sobre terreno, y aval depositado por retirada de residuos inertes.
- 2607/08.- D. RAUL RUIZ RUIZ
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 21 de Mayo de 2.009, y devolución del aval depositado por retirada de residuos inertes.
- 311/06.- TEJIDOS CONFY, S.L.
Aceptar viabilidad provisional de legalización de tejidos en calle Estación, 33.- Alquerías.
- 6294/07.- D. JOSE MARTINEZ CABALLERO
Aceptar renuncia a la licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Octubre de 2.007, y devolución de la fianza para responder de la reparación de posibles desperfectos en servicios públicos.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

- 7235/2009.- JARDINES DEL SEGURA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4045/07, modificada en las licencias 4652/09 y 1617/10, de edificación sita en C/. Santa Lucia, s/n., en San Ginés, correspondiente a quince (15) viviendas.
- 7842/2008.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10283/05, de edificación sita en la parcela 222, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8045/2008.- D. FRANCISCO PEREZ TORRES

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3146/04, de edificación sita en Avda. Constitución, 47, en Monteagudo, correspondiente a una (1) vivienda.

8433/2009.- D. FRANCISCO GIL OLMOS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7246/04, modificada en el expediente 6214/09, de edificación sita en C/. Dalías, 9, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

1425/2010.- D^a. MARGARITA MARTINEZ VICENTE

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6760/97, de edificación sita en C/. Hispanidad y Almanzor, 2, Dúplex A, en El Bojal, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

2772/2010.- D. JUAN JOSE INIESTA DELGADO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Avda. Libertad, 7, 8º izquierda, en Murcia.

DESISTIMIENTO DE SOLICITUD

2722/2010.- D^a. ALMUDENA ALBACETE PEREA

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Plaza Díez de Revenga, 3, 4º B, en Murcia

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

2375/06.- Don J.J.N.S.

Construcción de vivienda en planta baja con porche y buhardilla en Carril Carpintero, Era Alta.

Zona SH.- No cumple parcela mínima.

Multa urbanística: 25.366'20 euros (30%) y medida de restablecimiento.

725/08.- D^a. L.V.F.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Travesía Carril de los Chornos, La Arboleja.

Zona SH.- No cumple parcela mínima.

Multa urbanística: 10.823,55 euros (30%) y medida de restablecimiento.

844/09.- D^a. C.M.M.
Acondicionamiento de local en c/. Azarbe de Papel, Murcia.
Suelo Urbanizable Transitorio, TA-208. Cumple normas.
Multa urbanística: 6.094,80 euros (20%).

VARIOS

1666/07.- D. Juan Pedro Olmos Pardo
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porches y piscina en Avda. de la Libertad, Cabezo de Torres.
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

2319/08.- D^a. Carmen Escribano Paños
Solar con vallado inadecuado y matorrales en su interior en E.D. Beniaján "E", Beniaján.
Estimar el recurso extraordinario de revisión al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

2321/08.- Asuben, S.A.
Solar con vallado inadecuado y matorrales en su interior en E.D. Beniaján "E", Beniaján.
Estimar el recurso extraordinario de revisión al haber dado cumplimiento a la orden de ejecución.

1504/09.- D^a. M.M.C.L.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en c/. Torre San Miguel, Era Alta.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al disponer de licencia.

687/10.- Promociones ALP 2004, S.L.
Solar con vallado deficiente y matorrales y basura en su interior en c/. Antonio Díaz, Los Garres.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

337/03.- Don A.A.P.
Construcción de vivienda en planta baja en Vereda de la Venta, Carril Los Piqueras, Llano de Brujas.
Zona NE.- No cumple separación a linderos.
Multa urbanística: 8.265,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.

667/09.- Don J.M.B.H.
Instalación de dos vallas publicitarias en Carril Papos, Churra.
Zona EG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.

668/09.- Don J.M.B.H.
Instalación de valla publicitaria en Avda. Juan de Borbón, Murcia.
Zona EG.- No cumple normas.
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2488/03.- D. José Rocamora Expósito
Construcción de vivienda en planta baja y vallado de parcela en Carril de la Maña, San Ginés.
Zona RL.

3038/06.- D. Carmelo Miñano Clemente
Construcción de vivienda en planta baja y porche en Cnº. Motor de la Torre, Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.
Zona NJ.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 24/2010.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto modificado de terminación de obras del Proyecto de urbanización del P.P. El Pinar de Los Garres UU.AA. I-II Sector ZM-GL1, cuyo importe de 211.747,88.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 87/2009.- Aprobación certificación final de obra del Proyecto modificado de glorieta en la intersección de la ctra. de segundo nivel MU-611 y la ctra. de tercer nivel E-4 en San Gines, cuyo importe de 36.551,34.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Urbatisa, S.L.

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 27 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 679.567,97.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

PATRIMONIO

Expte. 3/10.- D. José Aranda Muñoz.- Desistimiento ejecución derecho de tanteo que ostenta esta Gerencia de Urbanismo sobre la vivienda y plaza de garaje aneja de la

finca registral nº 35531 del Registro nº 8, Parcela 5-1, polígono II del P.P. CR-2 de Murcia.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.62/2010-PE: Admitir a una alumna de FANDIF/COCEMFE-MURCIA, en prácticas formativas sin retribución.

Murcia, 6 de Mayo de 2010.