

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 2010 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1531GC99.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Andrynsa, S.L. a la Junta de Compensación del Polígono único del Estudio de Detalle Los Geranios de Zarandona.

Expte.: 547GC96.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Oeste II Etapa.

Expte.: 1366GC92.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Entidad Urbanística de Conservación del P.P. Sector A de Torreguil.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1867/08 Stikatrans, S.L., comercio alimentación y carnicería en C/ Buenos Aires, nº 7 – de Murcia. Zona RM2.- Manzana Cerrada Tradicional.

221/09 Lincamar, S.L., empresa de servicios de limpieza en Avda. Tierno Galván esquina C/ Libertad – El Puntal – de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-267, P.P. Huerto del Marqués, El Puntal.

578/08 D. Antonio Arroniz Sánchez, cafetería con música en C/ Pintor Manuel Coronado, nº 1, bajo 2 – El Campillo – El Esparragal – de Murcia. Zona RX, Plan Parcial ZM-Eg1.

- 1520/09 D. Juan Manuel Pino Campillo, café bar sin cocina en Plaza Alejo Molina, nº 8 – Alquerías – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1621/09 Repuestos Belmonte, S.A., taller de reparación de neumáticos para motocicletas en Avda. 1º de Mayo, nº 8 – de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.
- 1534/09 Multiservice de Trez, S.L., hostel con café bar con cocina y música en Ctra. San Javier – Autovía Mar Menor, km. 4 – Baños y Mendigo – de Murcia. Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SG-C1 Usos económico-dotacionales en grandes sectores.
- 1657/09 Norrom Café S.L.U., cafetería con cocina en Plan Parcial Sector ZU-ÑR3, Centro Comercial La Noria, Local L-45A – La Ñora – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial Sector ZU-ÑR3, Parcela 13.1.
- 691/10 SOFIESPA, S.L., estación de servicio en Sector ZG-SS4-1, Parcela 1XT2 – Sangonera la Seca – de Murcia. Plan Parcial Sector ZG-SS4-1, Parcela 1XT2 – Sangonera la Seca.

CAMBIO DE TITULARIDAD

- 387/09 Tania Borealis, S.L., café bar sin cocina ni música en Avda. Lope de Vega, nº 22, bajo 2 (junto Eroski) – de Murcia.
- 939/09 Dª Naren Hyuseinova Hamidova, bar de comidas preparadas para llevar en C/ José Tapia Sanz, nº 3 – de Murcia.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES

- 24/10-DA Clínica Animalicos, C.B., clínica veterinaria, en Avda. Alto de las Atalayas, nº 43, edif. Libertad, de Cabezo de Torres, Murcia. (Multa de 600,-€, por carecer de licencia).
- 138/10-DA Don T.E.O.S., café bar “La Mitad del Mundo”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 14 de Murcia. (Multa de 2.100,-€, por carecer de licencia).
- 214/10-DA Abierto 24 Horas Poniente, S.A., tienda 24 horas, en C/ Marqués de los Vélez, nº 36, Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 250/10-DA Altea Café, S.L., Bar “Altea, en C/ Bartolomé Pérez Casas, de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con las puertas abiertas).

279/10-DA Don Z.X., supermercado en C/ Saavedra Fajardo, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

282/10-DA Don Y.L., alimentación y artículos de regalo, en C/ Joaquín Costa, nº 4 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

370/10-DA Dña. M.A.G.S., peluquería en C/ Diego Hernández, nº 18, Murcia. (Multa de 1.001,-€, por falta de comunicación previa).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

19/10-DA Don S.Z., comercio de frutos secos y bebidas, en C/ Puerta de Orihuela, nº 3 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 30 de agosto de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

3150/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Remodelación de patio infantil y construcción de pérgola en el C.E.I.P. Pedro Pérez Abadía.- Espinardo.

Situación: ZONA GR (ECONOMICO DOTACIONAL EN GRANDES SECTORES. POLIGONO INDUSTRIAL OESTE)

5235/09.- REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS, S.A.
Reforma de tienda Basic estándar en Estación de Servicio existente en Polígono Industrial Oeste de San Ginés, Parcela 29 (M.D.).- El Palmar.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4550/10.- Dª MARIA ANGELES MARTINEZ OLMOS
Construcción de dos viviendas y garaje en calle Enrique Guillamón y calle Vista Levante.- Sucina. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 270/10).

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

4339/09.- ARQUITECTURA BARCELO, S.L.
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en calle Los Olivos.- La Alberca.
(proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 1189/06).

5979/10.- HERMANOS ESPIN LOPEZ, C.B.
Construcción de edificio blanco de 4 viviendas, local y garaje en calle Mayor, 139.-
Sangonera la Verde. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente
908/09).

4259/10.- D^a JOSEFA MARTINEZ LOPEZ
Modificación de fachada en local sin actividad sito en calle de la Fe, 61-B.- La
Alberca.

Situación: ZONA RN (NUCLEO RURAL ADAPTADO)

5110/10.- D^a CARMEN BASTIDA MANZANARES
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Clérigos, 11.- La
Albatalía.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7920/10.- D. JAVIER ANDUJAR GALLEGO
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, cochera y piscina en Carril Conde de
Almodóvar, s/n.- Alquerías.

5834/10.- D. GABRIEL ESCOBAR VELANDO
Ampliación de vivienda unifamiliar y reforma en Avda. Catedrático E. Aranda, 8.-
Churra. (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 249/09).

LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS

4446/10.- D. JOSE ANTONIO GARCIA ALEMAN
Demolición de vivienda sita en calle Isaac Peral, 15.- Santo Ángel.

4267/10.- D^a CARMEN BASTIDA MANZANERA
Demolición de edificación sita en Carril Clérigos, 11.- La Albatalía.

4101/10.- D. PEDRO FRANCISCO INIESTA ESPARZA Y D^a ANGELES MARMOL
ARAEZ
Demolición de una vivienda unifamiliar entre medianeras en calle de la Iglesia.-
Sangonera la Verde.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADOS

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-208

4700/10.- D^a CONCEPCION MANZANERA MORENO
Legalización de reforma de local sito en calle Azarbe del Papel, 38 y Plaza de Tetuán, 4.- Murcia.

Situación: PSM-GT14

5138/09.- D. WILLIAM ANDERSON NICOLL
Legalización de piscina en Parcela 25, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO CONFORME A LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE

11421/08.- D. JOAQUIN NICOLAS INZA
Legalización de vivienda unifamiliar aislada en Camino de Torreabril, 107.- Sangonera la Seca.

47/09.- D. JOAQUIN TERUEL BASTIDA
Legalización de vivienda en planta baja sita en Carril Seanos.- La Raya.

MODIFICACION DE PROYECTO ESTIMADA

8044/07.- VIVIENDAS MAMCOMUR, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 7781/06.

6537/10.- ZETA TECNICA, S.L.U.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10500/06.

CAMBIO DE TITULARIDAD

1373/06.- LADRIAN, S.L.
Solicitando que la licencia que tiene concedida en el expediente 7306/04, se transfiera a nombre de la mercantil PROMOCIONES PRONIPER, S.L.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

5314/2009.- D^a. JOSEFA PARDO ABELLON
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1194/06, modificada en el expediente 8310/07, de edificación sita en C/. Mayor, 36, en Los Dolores, correspondiente a cinco (5) viviendas

8929/2009.- GRUPO PIVISA PROMOCIONES HERMANOS PINO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9138/07, modificada en los expedientes 10756/08 y 5797/09, de edificación sita en C/. El Reloj, 1, 3 y 5, en Alquerías, correspondiente a diez (10) viviendas.

133/2010.- D^a. MARIA DOLORES CARRILLO GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8843/06, de edificación sita en Avda. San Ginés, 48, en San Ginés, correspondiente a una (1) vivienda.

1829/2010.- ANA BELCHI, S.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10866/06, modificada en el expediente 7510/09, de edificación sita en C/. Fortunato Arias, 97-99, en El Palmar, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

3224/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA LIMITADA DE VIVIENDAS TORRE DE MURCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4182/06, de edificación sita en la parcela 13/14, manzana D4, U.E. VII, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y dos (32) viviendas.

4630/2010.- D^a. JOSEFA SANCHEZ FRANCO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5738/02, modificada en el expediente 10276/07, de edificación sita en C/. Orilla del Azarbe, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

413/2010.- D. JESUS MUNDO MUNDO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Carril Cojo Canales, 5 A, en Los Dolores.

CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

356/2007.- TECON, S. L.

Cambio de titular de la licencia de primera ocupación de la vivienda sita en C/. Pedro García Torán, Escalera 3^a, 2^o B, Edificio Infanta Cristina, en Puente Tocinos, a nombre de D. Jesús Martínez Robles.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANISTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

1686/09.- Don M.H.P. (Director Técnico)
Construcción de 81 viviendas, bajos y sótano-garaje en c/. Federico García Lorca y c/. Salvador de Madariaga, Los Ramos.
Zona RM.- No cumple número de plantas, altura de cornisa, art. 6 y 7 de las OO. MM. de Edificación y Uso del Suelo.
Multa urbanística: 176.611,35 euros (50%).

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 22/2010.- Aprobación factura nº 28-C0Z0-000087 de Telefónica Móviles, S.A. relativa a tarifa concertada telefonía móvil primer trimestre 2010 por importe de 10.978,50.-€ (IVA incluido).

Expte. 22/2010.- Aprobación factura nº 28-I0Z0-000097 de Telefónica Móviles, S.A. relativa a tarifa concertada telefonía móvil tercer trimestre 2010 por importe de 10.978,50.-€ (IVA incluido).

Expte. 88/2006.- Aprobación factura nº C000196 de Urbamusa, por importe de 47.000.-€ (IVA incluido) y correspondiente a honorarios por gestión en la construcción del edificio de 42 viviendas destinadas a realojados en la parcela 4-1, manzana F-4 del CR-4.

Expte. 79/2009.- Concesión de prórroga a la empresa Ferroviaria Agroman, S.A., en el plazo de ejecución del Proyecto modificado de impulsión y tanque de tormentas en La Tercia (Gea y Truyols).

Expte. 123/2006.- Aprobación certificación nº 32 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 527.629,24.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

• SERVICIO ECONÓMICO

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

102/10 Don J.M.S.R., expte. 759/10-LE, I.C.I.O. 608,31.-€.

104/10 Don F.R.R., expte. 1239/09-LE, I.C.I.O. 2.371,07.-€.

105/10 D^a. M.N.C.N.R., expte. 2344/09-DU, I.C.I.O. 2.804,20.-€.

106/10 Don F.P.P., expte. 11419/08-LE, I.C.I.O. 2.664,77.-€.

107/10 D^a. T.M.M., expte. 669/10-LA, Autoliquidación actividad 2.673,77.-€.

108/10 Elektrosol Energías Murcia, S.L., expte. 571/10-AC, I.C.I.O. 30.569,44.-€.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 119/2010-PE: Jubilación forzosa por cumplimiento de edad de un Delineante del Servicio de Contratación, Patrimonio y Suministros.

Murcia, 7 de Octubre de 2010.