

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 1 DE DICIEMBRE DE 2011. COMPETENCIA DEL CONCEJAL - DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Concertación Indirecta**

Expte.- 2198GI03.- Proceder a descargar de la vía de apremio a D<sup>a</sup> Josefa García Flores la cantidad de 19.126,85 € correspondiente a la 2<sup>a</sup> cuota por gastos de urbanización adeudadas a la mercantil Metrovacesa, SA, urbanizador de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Pn7, El Puntal.

**Sistema de Cooperación**

Expte.-2108GR02.- Estimar la solicitud formulada por D. Antonio Zambudio Franco de fraccionamiento del pago correspondiente al giro de ajuste de la parcela A-2 de las incluidas en el Proyecto de Reparcelación del Polígono II del Plan Parcial Ciudad Equipamientos nº 3 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

1716/10 La Torre, S.L., almacén de materiales de refrigeración industrial y aire acondicionado en C/ Uruguay, Parcela 24.1, Polígono Industrial Oeste - San Ginés - de Murcia. Zona GR.- Económico dotacional en grandes sectores. Polígono Industrial Oeste.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2336/08 Pamai, S.L., guardería en Avda. Real Academia de la Medicina, s/n, El Ranero, Plan Parcial Sector ZT-MC1 de Murcia. Plan Parcial ZT-MC1, Parcela TC2-1.

1098/10 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Mar Báltico, nº 2 - de Murcia. Suelo Urbano, Zona UM-020.

### **CAMBIO DE TITULAR**

1171/11 Consum, S.C.L., supermercado con almacén en Ronda de Levante esquina C/ Islas Canarias - de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

784/11 Destilerías Bernal, S.L, comercio menor de alimentos y café bar con cocina, provisional por fuera de ordenación, sita en C/ Mayor, nº 90 - El Palmar - de Murcia. Zona RT, Enclave Terciario. Incluida en el sector denominado PR-Pm2, con plan especial aprobado definitivamente con fecha 27-3-2003. Edificio catalogado nº 2 2ED-Pm25.

### **OTROS**

1112/05 Dña. D.G.P., modificación no sustancial de la licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 6 de abril de 2006 para la actividad de cafetería-heladería sita en C/ Tudmir de Puente Tocinos.

### **RESOLUCION RECURSO DE REPOSICION**

1465/09 D. F.S.G., inadmisión por extemporáneo del recurso de reposición presentado contra el decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 28 de abril de 2011 por el que se denegó la licencia de apertura de bar con cocina sito en C/ Félix Rodríguez de la Fuente, nº 6-bajo - Patiño - de Murcia.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

152/05-AC//9052/04-LE

TORRECILLAS SERNA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a concesionario de automóviles en Ctra. Nacional 301, Km. 384 de Murcia. Suelo Urbano, Plan Especial PI-Pn1.

173/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ La Manga, 5 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MC, Centro Histórico de Murcia.

1388/08-AC//LE

KONE ELEVADORES, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficinas y almacén de empresa instaladora de ascensores en C/ Pedro Villamor, 3, bajo de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1656/08-AC//LE

Dña. J.S.S-S, licencia de acondicionamiento de local para centro de enseñanza en C/ Almirante Malaespina, nº 3 bajo de Murcia. Suelo Urbano, TA-212, Plan Parcial Ciudad Residencial-2.

**LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD**

1731/10-AC//LE

Don S.A.G., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ Escuelas, nº 39, bajo de Alquerías-Murcia. **Manzana Cerrada Tradicional.**

1255/11-AC//LE

TWIN PEAKS ASOCIADOS, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a discoteca en Avda. Miguel de Cervantes, Plaza Central del Complejo Expomurcia de Murcia. **Zona RT, Enclave Terciario.**

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

264/11-AC//LE

BANCO URQUIJO SABADELL BANCA PRIVADA, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de actividad destinada a oficina bancaria de asesoramiento en gestión patrimonial a clientes exclusivos en Plaza Santa Catalina, nº 1, piso 2 de Murcia. Zona MC, Centro Histórico de Murcia, con fachada en zona declarada entorno BIC y Espacio Urbano Catalogado de Grado 2.

**DENEGAR LICENCIA DE OBRA E INSTALACION POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS**

1745/08-AC//LE

VODAFONE ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Cúspide, nº 8, Urbanización Monteliso de La Alberca-Murcia. Suelo Urbano, Zona RM2, Manzana Cerrada Tradicional.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SANCIONADORES**

- 670/10-DA Don A.C.A., café bar “Cibeles”, en Avda. Región de Murcia, nº 21 de Los Dolores, Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 93/11-DA Gruroca, S.L., café bar “Copas Valoa”, en Avda. de la Libertad, nº 5, esquina Pza. Condestable de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).
- 94/11-DA Gallart y Ros, S.L., en café bar “Portón”, en C/ Rambla, nº 3 de Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber comunicado el cambio de titularidad).
- 164/11-DA Don A.P.S., taller mecánico en C/ Mayor, nº 234, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia de actividad).
- 194/11-DA Garrefes, S.L., fábrica de embutidos, en C/ Conde de Almodóvar, nº 12 de Alquerías, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 203/11-DA Don JA.V.A., taller de electricidad del automóvil, en C/ Mayor, nº 199 de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 204/11-DA Don I.S.I., venta de piscinas prefabricadas, casas modulares y venta de leña, en Ctra. Nacional 340-A (Frente a Chatarras Hernández) - La Paz, de Sangonera la Seca, en Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia).
- 207/11-DA Dña. M.A.C., pescadería en C/ Torre Álvarez, nº 7 de Murcia. (Multa de 1.001,-€, por carecer de licencia).
- 226/11-DA Don S.S.L.H., gimnasio de artes marciales “Lee”, en Avda. de Europa, nº 26 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSOS**

- 403/11-DA Dña. D.G.G., lavadero de coches, en Ronda de Levante, nº 19 y 21 y C/ Emilio Piñero, nº 2 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 22 de septiembre de 2011, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

### **LEVANTAMIENTO DE CESE DE ACTIVIDAD**

- 14/11-DA Sarao Playa, S.L., café bar con música “Santa Cruz 23”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Levantamiento de orden de cese de actividad).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

## **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

3867/11.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD  
Modificación de reforma de local para servicio de cafetería existente y construcción de cafetería nueva en Hospital General Universitario Morales Meseguer sito en Avda. Marqués de los Vélez, 22.- Murcia.

### **Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

4840/11.- INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L. (IEPE, S.L.)  
Instalación de una estructura soporte de valla publicitaria sobre monoposte sito en Autovía A-30, P.K. 136,2, margen izquierdo.- Espinardo.

### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

6647/11.- Don J.F.M. Y Dña. M.L.G.  
Rehabilitación y ampliación de vivienda sita en calle Fe, 4.- La Alberca.

3192/11.- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
Adecuación y reforma interior de oficina bancaria existente, en calle Dr. Fabián Escribano, 3.- Beniaján.

2245/11.- Don M.M.LL.  
Reforma de vivienda sita en calle Pedro García Villalba, 27.- La Alberca.

## **SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

### **Situación: PLAN ESPECIAL PT-Br1**

8526/10.- ARTEXTERIOR, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Carretera de El Palmar, 164.- Murcia.

### **Situación: UA-402**

5601/11.- CONSTRUCCIONES PEREZ CANOVAS, S.L.  
Construcción de 15 viviendas de P.O. con garaje y trasteros en Parcela 12D, E.D. Beniaján C.- Beniaján. (PTT)

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL TM-5374**

5635/11.- Don F.U.V.  
Construcción de piscina descubierta de uso privado en calle Alquibla, 12  
(Urbanización La Glorieta II).- Churra.

**Situación: PLAN PARCIAL ZB-GT1**

3697/11.- Don M.G.D.  
Construcción de piscina en Avda. García Lorca, 35.- La Tercia.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

7298/09.- Don P.A.G.  
Legalización de ampliación de vivienda y cambio de cámara a vivienda en calle San Francisco, s/n.- Javalí Viejo.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5678/11.- Don JM.M.M.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4830/09.

6668/11.- Don JV.B.T.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3091/10.

**CAMBIO DE TITULARIDAD**

10318/06.- Don SA.S.J.  
Solicitando que la licencia concedida a D. Miguel Ángel Parra Pérez, se transfiera a su nombre.

**VARIOS**

1947/03.- Don JM.M.B.  
Denegar licencia para construcción de nave en Rambla del Carmen.- Cabezo de Torres.

3981/07.- URCODOMUS, S.L.  
Rectificación licencia concedida por Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 17 de Diciembre de 2.009.

7326/10.- Dña. MC.R.N.

Desestimación recurso de alzada.

- 179/11.- Dña. J.T.P.  
Aceptar renuncia de licencia y devolución ICIO.
- 13064/05.- INVERHOGAR FOMENTO Y DESARROLLO INMOBILIARIOS, S.L.  
Aprobar liquidación definitiva de ICIO y devolución de diferencia abonada.
- 5389/09.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA  
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Revocar Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 9  
de Septiembre de 2.010.
- 6163/09.- MINISTERIO DE CULTURA  
Estimar alegaciones presentadas por INTERSA, en el sentido de aprobar la  
liquidación definitiva de ICIO.

#### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 1639/2007.- Don P.J.V.P.  
Cédula de habitabilidad de primera ocupación del expediente de licencia de obras  
255/04, modificada en el expediente 11459/08, sita en C/. Centro, 10, en El Puntal,  
correspondiente a una (1) vivienda.
- 1784/2011.- VIVIENDAS NUEVO PALMAR, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3347/06,  
modificada en el expediente 6861/10, de edificación sita en C/. General Prim y Avda.  
Alto Atalayas, en Cabezo de Torres, correspondiente a sesenta y una (61) viviendas.
- 2668/2011.- OLD NEW BUSINESS  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11408/06,  
modificada en los expedientes 3006/10 y 6615/11, de edificación sita en C/. Acequia  
Alguazas, 1-3, en El Barrio del Progreso, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.
- 4779/2011.- RONDA DE LA ALBERCA, S. C.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4190/07,  
modificada en el expediente 765/10, de edificación sita en C/. José Pérez Hernández  
y Pasaje Dr. Fleming, en La Alberca, correspondiente a ochenta y dos (82) viviendas  
de un total de ochenta y siete.
- 5845/2011.- URCODOMUS, S. L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3981/07,  
modificada en el expediente 5605/11, de edificación sita en C/. Salvador Dalí, 4-6,  
parcela RBA-5B, P.P. PN-07, en El Puntal, correspondiente a cuarenta y seis (46)  
viviendas.

4605/2010.- VICTOR Y ALMO, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7932/06, modificada en los expedientes 86/10 y 6859/11, de edificación sita en C/. Hita, en La Alberca, correspondiente a ocho (8) viviendas.

7511/2011.- Don B.M.L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4366/01, modificada en el expediente 8715/10, de edificación sita en C/. Cresta del Gallo, 8, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

5594/2011.- Don JT.B.R.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3948/07, de edificación sita en Vereda de Riquelme, 17, en Llano de Brujas, correspondiente a una (1) vivienda.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

718/05.- Dña. J.G.H.

Construcción de buhardilla en vivienda existente en c/. Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.

Zona NJ.

Multa urbanística: 9.405,72 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1344/09.- Begambe, C.B.

Acondicionamiento de local en c/. Agüera, Murcia.

Suelo Urbano.- UA-253.

Multa urbanística: 6.208,07 euros (20%).

2002/09.- Don F.M.S.

Construcción de ampliación de nave en Carril de los Martínez, Torreagüera.

Zona NP.

Multa urbanística: 70.302,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2047/10.- Telefónica Móviles España, S.A.

Instalación de estación base de telefonía móvil en c/. Belén Muñoz, Barrio del Progreso.

Zona RM.

Multa urbanística: 4.525,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

#### **VARIOS**



- 2136/01.- Don P.C.V.  
Construcción de vivienda en dos plantas en Cabezo Negro, Cañada Hermosa.  
Estimar la solicitud presentada en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.
- 2305/09.- Don L.S.G.  
Reconstrucción de vivienda en planta baja con porche y planta primera en c/. Puente Magaz, Guadalupe.  
Inadmitir la solicitud de revocación de actos interpuesta por el interesado.
- 431/11.- Aparmur, S.L.  
Recricido de muro de vallado en c/. Jorge Manrique, Espinardo.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por prescripción.
- 1765/11.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.  
Parcela con matorrales en su interior en Carril del Fermín, Puente Tocinos.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1890/11.- Don A.M.G.  
Parcela en estado de abandono en Carril Los Pollos, La Albatálía.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 28/2011.- Aprobación factura nº C1034/2011 relativa al estudio de impacto territorial de la modificación del Plan General nº 109 en los sectores GC-N1 y GC-D1, cuyo importe de 3.481,00.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Diez de Revenga Ingenieros Asociados, S.L.

Expte. 66/2011.- Aprobación de la Memoria Valorada para la pavimentación en el entorno del consultorio de atención primaria (Lobosillo), autorización del gasto de 11.636,57.-€ (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata, e inicio del expediente para su contratación menor.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.191/2011-PE: Permiso por muerte de familiar

Murcia, 1 de Diciembre de 2011.