

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE JULIO DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS

Zonas verdes y espacios libres.

Expte. 0627GE04.- Aprobación de la factura presentada por Derribos Paredes, S.L., correspondiente a los trabajos de demolición del edificio situado en el n.º 8 de la calle Raimundo de los Reyes, que fue objeto de expropiación para la ejecución de una zona verde entre las calles San Antonio y Raimundo de los Reyes, en el Plan Parcial Santa Eulalia, 4ª y Última Fase.

Actuaciones con destino a viario local.

Expte. 1444GE04.- Devolución a Tecón Construcciones y Promociones, S.L. de la cantidad de 23.441,12 €, que resta del depósito efectuado en su día por dicha mercantil para responder de los gastos derivados del expediente de expropiación de los bienes y derechos necesarios con destino a viario público en la calle Dunas, en Casillas, por no haberse aplicado dichas cantidades al expediente de expropiación y haber finalizado el mismo.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS CALIFICACION AMBIENTAL.

1455/07.- Aquí se fabrica, S.L., exposición de muebles de cocina y baño en Ronda Sur, nº 22 - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-209, P.P. CIUDAD R-4, junto Ronda Sur.

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESIÓN DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL.

943/10.- D. Javier Fernández Franco, pescadería en C/ Historiador Juan Torres Fontes, nº 10-bajo - de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-3028, U.E. 2d-9a. Torre de Romo 14.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD.

2413/08.- D^a Raquel Ortín Martínez, centro privado de educación infantil de primer ciclo en C/ Mayor, nº 26 - Barrio del Progreso - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

2430/08.- Laura y Anatolie, S.L., cafetería con música en C/ Carlos Valcarcel, s/n - La Alberca - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-366, P.P. La Alberca PPNP 0-366.

518/09.- Sociedad Prevención Ibermutuamur, S.L.U., servicio de prevención de riesgos laborales (sótano y plantas baja y primera) en C/ José Alarcón García, Polígono Industrial Cabezo Cortado - El Puntal - de Murcia. Suelo Urbanizable Transitorio, Sector TM 359, El Puntal Equipamientos C. Cortado.

1644/09.- Juan Antonio Ferrer Cruz, S.L.N.E., café bar con música en C/ Juan Carlos I, nº 68 - Zeneta - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

RESOLUCION USO PROVISIONAL.

1718/09.- La Palmera de la Kika Albergue, S.L., albergue juvenil con cocina (fuera de ordenación) en Carril de la Esparza, nº 9 - La Arboleja - de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

552/10.- Pinturas Teanmur, S.L., comercio mayor de pinturas, droguería, etc., en Avda. Teniente Montesinos, nº 21 - Espinardo - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta, Sector PI-Ed1 Acondicionamiento de la zona industrial al sur de Espinardo.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

559/09-AC//LE.- FOTOVOLTAICA SANGONERA,C.B., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica fija de 70 Kw en Avda. de Lorca, K.M. 320 de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NJ-Agrícola de Interés Paisajístico.

1392/10-AC//LE.- ASCENSION NICOLAS MUÑOZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en C/ Aire, nº 1 de La Alberca-Murcia. Zona RC, Casco Antiguo de Pedanía.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

670/10-AC//LE.- MAQUINARIA PARDO, S.C., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a fabricación de maquinaria agrícola en Rincón del Obispo, La Azacaya, Km. 4 de Beniján-Murcia. Suelo Urbano no consolidado. Sector PI-Bj2, Plan Especial de Rehabilitación de conjuntos económicos-industriales. El Plan Especial se encuentra sin aprobar.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES.

- 502/10-DA Don. P.R.L. cafetería “Tipuana”, en C/ La Cruz, nº 29 de Aljucer, Murcia. (Multa de 5.000, por carecer de licencia).
- 669/10-DA D^a. M.P.M.C, restaurante “Anca La Mary”, en C/ Francisco Alemán Sainz, nº 2 de Espinardo, Murcia. (Multa de 3.500,-€ por carecer de licencia).
- 57/11-DA Don. C.Y. venta menor de alimentación y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D, de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 77/11-DA Don. X.J. venta menor de alimentación y bebidas “LA Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 78/11-DA Don. W.Z., alimentación y frutos secos, en C/ Enrique Villar, nº 5 de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 80/11-DA Don. L.X. autoservicio “Mini Market Anochecer”, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1 de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 183/11-DA X.D. comercio de alimentación y bebidas, en C/ San José – esquina a C/ Esmeralda, de Vistalegre de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 185/11-DA Don. Z.Q. alimentación “Liyuan”, en C/ Virgen de la Soledad – esquina a C/ Esmeralda, de Vistalegre de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

CESE DE ACTIVIDAD

275/11-DA José Antonio Peñalver García, cafetería “El Divino”, en C/ Mariano Caballero, s/n. De Llano de Brujas, (Cese de actividad por carecer de licencia).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

139/10-DA Don. A.J.M.M, chatarrería en Cr. de la Granja, nº 14 de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de febrero de 2011, por el que se le imponía multa de 5.000,-€).

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

7677/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO DE GONZALEZ ADALID Nº 6 DE MURCIA
Obras de adecuación de forjado remate de hueco de ascensor en calle González Adalid, 6.- Murcia.

Situación: ZONA MG (ZONA GRAN VIA)

2654/11.- D^a LUCIA MARTINEZ RUIZ
Reforma de vivienda y cambio de cubierta sita en calle Vinadel, 2, esquina a Plaza de Santa Isabel.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

1019/11.- D. FRANCISCO PARRA SOLER
Construcción de vivienda unifamiliar y demolición de vivienda existente en calle del Alamo, 31.- Beniaján.

Situación: ZONA RM2 (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1671/09.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA C/. SIERRA CARBONERAS Nº 6 DE MURCIA
Adecuación de bloque de viviendas para instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Sierra Carboneras, 6.- Murcia.

Situación: UA-003

898/11.- TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL
Reforma y adecuación de garaje en Dirección Provincial de la T.G.S.S. sita en calle Ortega y Gasset, s/n.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

141/11.- D^a JOSEFA MARIA BELANDO PEREZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano destinado a garaje sito en Polígono 192, Parcela 61, Carril Acequia de Alguazas.- Barrio del Progreso. (P.B.).

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-437

3380/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GRAN NELVA N° 5
Reparación de elementos en Edificio Gran Nelva sito en calle Molina de Segura, 5.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH (ZONA HUERTA TRADICIONAL)

179/11.- D^a JOSEFA TORTOLA PARDO
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en Carril de los Frutos, 11.- Barrio del Progreso.

OTRA

3084/11.- D^a AMPARO MARTINEZ VIDAL
Construcción de Panteón en Plaza de Jesús, 34 del Cementerio de Ntro. Padre Jesús.- Espinardo.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RR

4277/07.- D. JUAN SANCHEZ FERNANDEZ Y D^a FRANCISCA ALACID MOLINA

Legalización de acondicionamiento de bajo a exposición de muebles de cocina sito en Ronda Sur, 22-bis.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

3321/11.- EUROCOR, S.L.U.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10802/04.

CAMBIO DE TITULARIDAD

8665/06.- VIVIENDA PROTEGIDA DE MURCIA, S.L.
Solicitando que la licencia concedida a la mercantil NEWHOME ROPERO, S.L. en el expediente 8665/06, se transfiera a nombre de la mercantil VIVIENDA PROTEGIDA DE MURCIA, S.L.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

5853/2010.- PROMOCIONES SIGLO XXII, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3736/07, modificada en el expediente 4065/10, de edificación sita en C/. Presbítero Juan Sánchez Navarro, en Alquerías, correspondiente a cinco (5) viviendas de un total de nueve (9).

8167/2010.- D. LUIS EGEA IBAÑEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3394/06, de edificación sita en Plaza Nuestra Señora de Loreto, 2, en Algezares, correspondiente a tres (3) viviendas.

223/2011.- D^a. ROSARIO MELGAR RODRIGUEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9157/08, de edificación sita en Avda. Murcia esquina C/. Isaac Peral, en Los Ramos, correspondiente a una (1) vivienda.

3904/2011.- SUMMA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S. A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 487/06, de edificación sita en las parcelas 356 y 357, P.P. ZU-Ñr3, en La Ñora, correspondiente a dos (2) viviendas.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

2722/2011.- D. JOSE ANTONIO JIMENEZ MARTINEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de una vivienda sita en Cañada del Siscar, en Corvera.

2723/2011.- D^a. MARIA ANGELES JIMENEZ MARTINEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de una vivienda sita en el Siscar, en Corvera.

3141/2011.- D^a. ROSARIO SANCHEZ GALVEZ

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de una vivienda sita en C/. Mayor, 10 en El Esparragal.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

1085/09.- Federación Colombicultura de la Región de Murcia
Instalación de valla metálica y asfaltado de terrenos en c/. Jerónimo Molina García, Patiño.

Suelo Urbanizable.- P.P. TEA-355, P.P. San Benito-E y P.P. ZT-SB2.

Multa urbanística: 24.322,15 euros (75%) y medida de restablecimiento.

2108/09.- Don. D.M.L.

Construcción de nave en Carril Molino Funes, Javalí Viejo.

Zona NR.

Medida de restablecimiento.

2294/09.- Don. A.M.M.

Construcción de nave y cuadras en Camino de Funes, Javalí Nuevo.

Zona NR.

Medida de restablecimiento.

761/10.-

Sistemas Forza, S.L.

Construcción de nave y oficinas en Ctra. Murcia-San Javier Km. 8, Baños y Mendigo.

Suelo Urbanizable sin Sectorizar.-SG-C1.

Multa urbanística: 146.705,85 euros (30%) y medida de restablecimiento.

796/10.-

Don. S.M.B.

Ampliación de vivienda en planta baja, instalación de trastero prefabricado de madera y construcción de cobertizo en C/ Benarabi nº 6, Urb. Portón de Los Jerónimos, La Ñora..

Suelo Urbanizable.- ZU-Ñr3.

Multa urbanística: 21.757,57 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1067/10.- D^a. J.G.P.

Construcción de nave industrial en Camino Almendros, Sangonera la Verde.

Zona NJ.

Multa urbanística: 21.524,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1250/10.- D^a. A.M.F.

Instalación de cuatro vallas publicitarias en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona NF, SD-CNC y GD-SD.

Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1504/10.- D^a. M.A.S.R.

Construcción de buhardilla en Paraje Casas de Arriba, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZB-Bm1.

Multa urbanística: 7.898,55 euros (25%) y medida de restablecimiento.

1574/10.- Don. M.G.L.

Construcción de dos almacenes, barbacoa, cobertizo y cuadras en Carril de Los
Perteneros, El Palmar.

Zona SH.- No cumple parcela mínima, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del
camino.

Multa urbanística: 5.219,65 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1678/10.- Don. J.M.V.H.

Ocupación de acera con estructura metálica en c/. Los Pájaros, Churra.
Suelo Urbano.- Vía Pública.

Multa urbanística: 2.511,60 euros (75%) y medida de restablecimiento.

RECURSOS ESTIMADOS

1068/10.- D^a. Josefa Gregorio Pintado

Construcción de cerramiento de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la
Seca.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto rectificando la descripción
de las obras realizadas.

1509/10.- D. Lien Cheng

Acondicionamiento de local en Plaza Díez de Revenga, Murcia.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la
multa urbanística impuesta en base al informe de Inspección.

VARIOS

2536/04.- Hijos de Ramón Puche, S.L.

Ampliación de nave industrial existente en Ctra. Beniaján, La Azacaya.

Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

2146/08.- Ramón Sabater, S.A.

Ampliación de nave industrial en c/. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
Estimar parcialmente la solicitud de reducción de multa urbanística por legalización al amparo de la Norma Transitoria Unica en base a los criterios aprobados por el Consejo de Gerencia de 22 de abril de 2004.

- 978/09.- D^a. Mercedes Llorens Coello de Portugal.
Parcela con maleza, escombros y suciedad en su interior en Carril Olmo, Patiño.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto en contra de la orden de ejecución.
- 774/11.- D. José Rodríguez Barneto
Construcción de ampliación de nave en C/ Torre Piñero El Palmar
Archivar el procedimiento sancionador en base al informe de inspección.
- 857/11.- D. Lucas Baños Nicolás
Construcción de barbacoa, aseos y piscina en Camino de los Almendros, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Archivar el procedimiento sancionador en base a informe de inspección.
- 916/11.- D. Víctor Segura López
Instalación de tres vallas publicitarias en Avda. Miguel Indurain, Puente Tocinos.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 929/11.- D. Ramón Anierte Pastor
Construcción de vivienda de 2 plantas con porche, barbacoa en Ctra. Cabezo de la Plata, Torrebelando, Cañada de San Pedro.
Archivar el procedimiento sancionador en base a informe de inspección.
- 931/11.- Hispavima, S.L..
Parcela con matorral y escombros en su interior en Carril Charlot, Zarandona.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto en contra de la orden de ejecución.
- 932/11.- D^a. Concepción Serrano Sánchez.
Parcela con suciedad y maleza en su interior en Carril Serrano nº 17, Murcia.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto en contra de la orden de ejecución.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2062/04.- Liberty, S.L.
Elevación de planta ampliando vivienda existente en Camino de los Puros, Algezares.
Zona NF.- No cumple parcela mínima ni retranqueo a linderos.
Multa urbanística: 8.984,57 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2373/04.- D^a. M.D.S.M.
Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en Vereda del Catalán, Santa Cruz.
Zona NE.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 15.462,22 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2291/09.- Don. M.R.M.
Construcción de trastero y lavadero en Carril de los Paquitos, Llano de Brujas.
Zona NR.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 3.536,52 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 760/10.- D^a. J.G.M.
Construcción de nave en Camino Pozo Estrecho, Los Martínez del Puerto.
Zona NB.- No cumple parcela mínima ni usos.
Multa urbanística: 18.744,02 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

- 725/05.- D. Jesús Gómez Nicolás
Construcción de vivienda en planta baja, barbacoa y vallado de parcela en Carril de los Ruyos, El Esparragal.
Zona NE.
- 1111/05.- D. José Antonio Muñoz-Serrano Muñoz
Construcción de vivienda en planta baja, porche, barbacoa-trastero, piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.
- 1227/05.- D. Carlos Griñán Alcazar
Construcción de vivienda en planta baja, piscina y vallado de parcela en C/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.
- 1485/05.- D^a. Eva Hernández Espinosa
Construcción de vivienda en planta baja y vallado de parcela en Carril Arrieros, Los Ramos.
Zona NE.

• 2ª SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS

AUTORIZACIÓN DE GASTO

2747/04DU.- D.^a Soledad Balsalobre Nicolás.

Construcción de edificio en Carril Acequia Aljada, s/n Llano de Brujas (Murcia).
Autorizar el gasto de 11.770,05 € para la ejecución subsidiaria.

340/10DU.- D. Antonio Concepción Rex Lozano

Parcela de 2.236 m² y 120 ml. de fachada, con suciedad, maleza y alambre en mal estado, en Travesía Pablo Picasso, Guadalupe (Murcia).
Autorizar el gasto de 9.273,12 € para la ejecución subsidiaria.

DEJAR SIN EFECTO GASTO AUTORIZADO

1534/05DU y otros.- Dejar sin efecto gasto autorizado para la ejecución subsidiaria de las medidas de restablecimiento y adecuación a las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, ordenadas.

- **SECCION ADMINISTRATIVA DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE REHABILITACIÓN

AUTORIZAR GASTO

63/11RE.- D. Francisco López Alcázar.

Edificación en c/ Granja, Puente Tocinos.

Autorizar el gasto de 10.655 € para la ejecución subsidiaria de la demolición y vallado del solar resultante.

101/11RE.- Caja Madrid.

Vivienda en Ctra. de Churra, 125, Murcia.

Autorizar el gasto de 9.818 € para la ejecución subsidiaria de la demolición.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 129/06.- Dejar sin efecto la encomienda realizada con Decreto de fecha 15 de febrero de 2007 a la Concejalía de Contratación, Patrimonio, Vivienda y Régimen Interior del Excmo. Ayuntamiento de Murcia para la gestión de la Parcela 10 del Proyecto de Compensación Polígono I del P.P. San José Obrero de Los Garres (nº invt. 18), para el desarrollo del Plan Municipal de Construcción de Viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 121/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar.
- Exp. 96/2011-PE Incremento Retribuciones Complementarias por diferencias en el nivel asignado al puesto

Murcia, 07 de Julio de 2011.