

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 10 DE MARZO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

1028/07 D^a Florentina Maestre Alarcón, tienda de limpieza en seco en C/ Sagasta, nº 23 - de Murcia.
Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

362/08 D^a Lidia Esperanza Masache Andrade, café bar con música en Ctra. de Puente Tocinos, nº 313 - Puente Tocinos - de Murcia. Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

2093/09 HENNES & MAURITZ, S.L., comercio menor de todo tipo de ropa en Gran Vía Escultor Salzillo, nº 9 - de Murcia. Zona MG.- Zona Gran Vía.

68/11 OESIA BPO, S.A., oficina de telemarketing en Avda. del Este, nº 7-bis 1, Polígono Industrial Cabezo Cortado - El Puntal - de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.

388/11 Cordaro y Larizza, C.B., cafetería sin música y sin cocina en C/ Dr. Hernández Ros, nº 6 - de Murcia. Zona MZ.- Bloque Conformando Manzana.

DESESTIMACION RECURSO REPOSICION

175/10-AC/LE Resolución de recurso de reposición interpuesto por MERCAMURCIA, contra el Decreto de fecha 17 de junio de 2010 por el que se concedía a ZINERTIA RENOVABLES HAE, S.L. licencia de obras de construcción e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Ctra. de Mazarrón, Km. 2 (Mercamurcia), nave Euroorganizados de El Palmar-Murcia.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

685/10-AC//LE SAINT GOBAIN DISTRIBUCION CONSTRUCCION, S.L., licencia de obra e instalación para comercio mayor de materiales de construcción en Ctra. de Sangonera la Verde, Polígono Industrial Oeste de Sangonera la Verde-Murcia.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

412/10-DA Dña. J.R.P., café bar “Lypu’s”, en C/ Constitución, nº 3 de El Esparragal, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).

519/10-DA Don A.G.C., café bar “Xennon”, en C/ Mayor, nº 80, de Puente Tocinos, en Murcia. (Multa de 700,70€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

542/10-DA Don C.R.L., café bar “Pin Up”, en Pza. Beato Andrés Hibernón, nº 2 de Murcia. (Multa de 1.001,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).

548/10-DA Don P.A.S.S., café bar “Golum”, en C/ Alcalde Clemente García, esquina a C/ del Pino de Casillas, Murcia. (Multa de 900,-€ y suspensión de actividad durante dos meses, por exceso de ruido).

557/10-DA José Ginés Hellín Torres y Otros, C.B., café-bar “Tikiipi”, en Avda. Alfonso X El Sabio, nº 5 de Murcia. (Multa de 700,70€, por obstrucción a la labor inspectora).

CESE DE ACTIVIDAD

14/11-DA Sarao Playa, S.L., café bar con música “Santa Cruz 23”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 1 de Murcia. (Suspensión de actividad).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

47/09-DA Don M.M.S., taller de reparación de automóviles de uso privado, en Cr. de Los Aragoneses, nº 38 de Casillas, Murcia. (Estimar parcialmente Recurso contra Decreto de fecha 2 de julio de 2009, por el que se imponía multa de 3.000,-€, rebajándola a 600,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

12065/07.- D. CRISTOBAL BAÑOS HERNANDEZ
Construcción de 3 viviendas, sótano, bajo y garaje en calle de la Iglesia y Avda.
Constitución.- Monteagudo.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2

3996/10.- D. ANDREW EDWARD TIDD
Construcción de una piscina de uso privado en Urbanización Sierra Golf, Polígono
Escobar, Mis.- Gea y Truyols.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8786/10.- D. ROBERTO DEL CAMPO RUBIO
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8070/08.

1983/10.- IMJOVI DEL SURESTE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2820/06.

468/11.- CIA. GENERAL DE CONTRATAS Y OBRAS PUBLICAS, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4553/05.

7768/10.- MAHERSOL, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11249/06.

VARIOS

1331/08.- D. JUAN ANTONIO DIAZ SANCHEZ
Denegar licencia para construcción de 2 viviendas en calle Amalia, 14.- San Ginés.

88/09.- HILLS VALLEY GOLF & RESOR, S.L.
Devolución de ICIO por duplicidad.

8366/04.- BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
Aceptar desistimiento.

6502/97.- D^a ANGELES ESPINOSA MARTINEZ Y D. SALVADOR, D^a ENCARNACION Y
D. ANGEL MARTINEZ ESPINOSA
Aceptar renuncia de licencia concedida.

1626/05.- BRISAMUR PROMOCIONES, S.L.

Memoria valorada para la ejecución de avales necesarios para la terminación de obras de urbanización en calle Aljibes y otra.- Corvera.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

7669/2010.- PROMOCIONES PACO RABADAN, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8472/04, modificada en el expediente 7521/08, de edificación sita en C/. Mayor y C/. Lorca, en El Palmar, correspondiente a treinta y cinco (35) viviendas.

3748/2009.- PROMOCIONES ROBLEGAL, S. L.

Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8386/05, de edificación sita en C/. Juan Tenorio, 28, en La Alberca, correspondiente a ocho (8) viviendas.

8971/2010.- PROALQUE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8405/09, de edificación sita en C/. Las Escuelas, en Beniaján, correspondiente a cuatro (4) viviendas.

567/2011.- D^a. ASCENSION RODRIGUEZ GARCIA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2440/03, de edificación sita en Carril la Aparecida y Senda de Aljucer, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

776/2011.- D. JOSE ANTONIO ARRES PONCE

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. Los Remedios, 1A, en Sucina.

1002/2011.- FUNDACION PATRONATO JESUS ABANDONADO

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en C/. San José, 9, 2º C, en El Palmar.

1092/2011.- D^a. HERMINIA BERNAL MARMOL

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación en Paraje Los Lorentes, 27, en Corvera.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 726/10.- Don M.M.L.
Vertido de tierras y escombros en paraje Hambre Viva, Cañadas de San Pedro.
Zona SB-C2.
Multa urbanística: 10.595,05 euros (5%). Retirados.
- 1726/10.- D^a. D.L.M.
Colocación de azulejos en patio de luces de edificio en Avda. Constitución, Algezares.
Zona UR.
Multa urbanística: 20,40 euros (5%). Legalizada.
- 1764/10.- Don J.M.M.
Vallado de parcela en Carril de la Torre, Puente Tocinos.
Suelo Urbano No Consolidado.- Plan Especial PM-PT1.
Multa urbanística: 127,44 euros (5%). Retirado.

GRAVES

- 1337/10.- D^a. M.M.G.A.
Vallado de parcela en Carril de los Alejos, Cabezo de Torres.
Zona NP.- No cumple distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 352,38 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1707/10.- Don J.C.S.
Ampliación de vivienda cerrando y cubriendo terraza existente en c/. Luis Morga,
Murcia.
Suelo Urbano.- UA-209.- No cumple retranqueo fachadas.
Multa urbanística: 4.256,93 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1708/10.- Don P.L.M.
Vallado de parcela y pavimento de hormigón en Carril Cárceles, Los Garres.
Zona SH.- No cumple normas.
Multa urbanística: 17.502,89 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1723/10.- D^a. L.F.B.
Elevación de planta en Urbanización Valdeminas, El Esparragal.
Zona SD-CNC.- No cumple usos.
Multa urbanística: 6.621,89 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1728/10.- Don J.B.M.
Instalación de cinco vallas publicitarias en Ctra. Cabezo de Torres, El Esparragal.
Zona SB1-CNE.- No cumple normas.
Multa urbanística: 5.028,48 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1738/10.- Promociones y Construcciones Mar Menor, S.L.
Instalación de grúa-torre en solar con vallado inadecuado en Avda. Ingeniero José Alegría, Zarandona.
Zona RM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 694,87 euros (5%, 25%) y orden de ejecución.
- 1748/10.- Don J.C.R.B.
Vallado de parcela en Vereda del Catalán, Santa Cruz.
Zona RL.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.304,07 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1762/10.- Don J.C.F.
Construcción de nave-almacén en Carril de los Pablos, Puente Tocinos.
Suelo Urbanizable.- P.P. ZM-Pt1.
Multa urbanística: 7.811,40 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1768/10.- D^a. C.M.M.
Construcción de almacén en planta baja en Carril nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.
Zona SM.- No cumple normas.
Multa urbanística: 2.255,87 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1777/10.- Viviendas Jardín, S.A.
Construcción de vivienda en planta baja en Sector ZB-SD-CH7, Churra.
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Zona RP.- Cumple normas.
Multa urbanística: 19.874,84 euros (20%).

MUY GRAVES

- 1775/10.- Don A.M.Z.G.
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Finca Las Monjas, Collado Barranco Los Sotos, La Murta.
Zona GF.- No cumple usos.
Multa urbanística: 24.671,30 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1776/10.- Don J.C.G.
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Finca Las Monjas, Collado Barranco Los Sotos, La Murta.
Zona GF.- No cumple usos.
Multa urbanística: 16.011,31 euros (75%) y medida de restablecimiento.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 18/2011.- Adjudicación a la empresa Informática el Corte Inglés, S.A., el Servicio de soporte Enterasys del sistema de Red Troncal de la Gerencia de Urbanismo por importe de 11.979,80.-€ (IVA incluido).

PATRIMONIO

Expte. 13/2011.- Desestimación de ejercicio del derecho de tanteo sobre la finca registral nº 39.719 del Registro de la Propiedad nº 8 propiedad que le adjudicó COOPERATIVA "AVENIDA DE LA MARINA, S. COOP. LTDA." a D. Santiago Pina Rojo y D^a Belén Carvajal Prieto.

Murcia, 10 de Marzo de 2011.