

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 13 DE ENERO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

893/09 Javier Bataller Quiles, S.L., comercio mayor de abonos y plantas, en planta baja de la nave, con carácter provisional, en Avda. de Lorca, nº 160-bajo – Sangonera la Seca – de Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, Plan Parcial ZI-SS7.- Económico dotacional en sectores mixtos. Sangonera la Seca.

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

88/10 Herrero y López, S.A., compra-venta, reparación y exposición de vehículos en Plan Parcial ZT-CH2 - Churra – de Murcia. Plan Parcial ZT-CH2, Churra, parcela TC-3.

1223/10 Bodega Palazón, S.L.U., ampliación de café bar a café bar con cocina en C/ Estrella, nº 1-bajo – de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel La Católica.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

2828/97 Ocio The Bridge, S.L., café bar con cocina en Plaza de la Iglesia, nº 52 – Avileses – de Murcia.

2346/06 Chatarras Miguel Hernández, S.L., industria de transporte y gestor intermedio de residuos inertes en Ctra. Alicante, nº 152 – de Murcia.

2355/09 D. Ronny Alexander Díaz Ortiz, café bar sin cocina y ampliación a heladería en Plaza Martínez Tornel, nº 1, Centro Comercial Victoria – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

1225/10 Juan José Albarracín, S.A., fábrica de pimentón en Ctra. de Madrid, km. 387,3 Polígono Industrial Cabezo Cortado – Espinardo – de Murcia.

### **LEGALIZACION DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA UNICA**

1540/04 D. Cayetano Guillen Martínez, recepción y descontaminación de vehículos fuera de uso (Centro C.A.R.D.) en Senda de la Porta, s/n – Monteagudo – de Murcia.

### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

83/10 D. Francisco Pérez López, café bar con cocina sin música en Ctra. de la Fuensanta, nº 217-bajo – Patiño – de Murcia. Zona UR, Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

### **RESOLUCION RECURSO REPOSICION**

1077/09 Resolución del recurso reposición presentado por D. José María Hernández Fernández contra el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 10 de junio de 2010 por el que se le concedió a Dijou C.B. licencia de apertura e inicio de funcionamiento de actividad destinada a café bar con cocina sita en Plaza Sardoy, nº 4 de Murcia.

### **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

2254/09 Manipulados Juyma, S.L., almacén y fabricación de artículos acabados en materias plásticas, con carácter provisional en Ctra. Comarcal Alcantarilla-Molina, Paraje Los Felices – Javalí Viejo – de Murcia. Zona NF.- Zonas de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales.

818/10 D. Francisco José Aroca Carmona, taller de chapa y pintura en Ctra. Cabezo de Torres, nº 13 – Zarandona – de Murcia. Plan Especial Residencial PC-Zn2, con predeterminación a Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

1317/05-AC//LE

VODAFONE ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Plza. Fuensanta, Edif. Vitalicio de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1821/09-AC//LE

MONICA GIMENEZ TENZA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería sin cocina ni música en Avda. Juan Carlos I, nº 5 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RM1, Manzana Cerrada Tradicional.

### **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

735/10-AC//LE

ELECTRIAUTO NAVARRO, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a central solar fotovoltaica de 19,95 KW, sobre cubierta en Ctra. de Algezares, esq. Carril Guillelmos, Barrio del Progreso, nº 212 de Murcia. Zona UR, Agrupaciones Residenciales Tradicionales.

**LEGALIZACION DE OBRA Y ACTIVIDAD. (N.T.U.)**

2712/07-AC//12904/07-LE

RESTAURANTE ASADOR CASTELLANO LA BRUJA, S.L., legalización de obra e instalación de la actividad destinada a restaurante en Avda. de la Cebada, nº 1 de Cobatillas-Murcia. Suelo No Urbanizable, dentro de la Zona NJ, “Agrícola Interés Paisajístico.

**LEGALIZACION PROVSIONAL DE OBRA Y ACTIVIDAD.**

1209/07-AC//LE

TEJIDOS CONFY, S.L., legalización de obra y actividad destinada a almacén de tejidos en C/ Estación de Alquerías, nº 33 de Alquerías-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro de la zona ZI-Aq3, “Crecimiento Este de la zona industrial sur de Alquerías.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

***RESOLUCIÓN DE RECURSO***

65/10-DA María Concepción Sánchez Navarro, cafetería “Wall Street”, en Callejón José Antonio Meseguer, s/n de El Raal, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 11 de noviembre de 2010, por el que se le ordenaba retirar el equipo de música, por carecer de licencia para ello).

335/10-DA Don H.W., comercio menor de productos alimenticios y bebidas, en C/ San Ignacio de Loyola, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

383/10-DA Don A.Q., alimentación frutos secos y golosinas, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 18 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

389/10-DA Don S.Y., alimentación y panadería, en C/ Obispo Frutos, nº 12 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 4 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 300,-€).

394/10-DA Don L.X., alimentación “Bazar La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 28 de octubre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO**

**Situación: Zona DE (Equipamiento de ámbito local )**

7295/09.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO  
Construcción de C.P. de 12 Uds de educación infantil (2º fase) en El Palmar.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)**

1380/08.- Dª CONCEPCIÓN ROMERO MANZANO  
Construcción de vivienda con semisótano y piscina en Carril Torre Caradoc s/n, Bº Progreso.

5957/10.- D. RAMON ZAPATA MONTENEGRO  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Vrda. de la Barca 10 de Llano de Brujas.

**Situación: ZONA UR (Agrupaciones Residenciales Tradicionales)**

4977/02.- D. MARIANO HERNÁNDEZ ALMERO  
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de la Zeña 88, Los Garres.

**LICENCIAS DE DEMOLICIÓN ESTIMADAS**

5135/10.- DYLSAN S.L.  
Demolición de 2 viviendas unifamiliares en C/ Candelaria 5 y 7 de Churra.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

3288/10.- JEMECA S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 7505/05.

4174/10.- OBISPADO DE CARTAGENA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 12852/06.

7679/10.- BIGECO S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 10577/06.

8083/10.- D. JOSE ALBERTO MARTINEZ DIAZ Y D<sup>a</sup> INMACULADA ORTIZ AGUILAR  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8083/10.

### **RECTIFICACIÓN DE LICENCIA**

2363/96.- D. JOAQUÍN LARORRE BAUTISTA  
Rectificación de la licencia concedida por Acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 24 de mayo de 1996.

6970/10.- VILLAVIÑAS S.L.  
Rectificación de la licencia concedida por Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 22 de diciembre de 2010.

### **VARIOS**

3012/03.- D<sup>a</sup> FRANCISCA PARRA CARRILLO  
Aceptar la renuncia y devolver los avales correspondientes a la licencia concedida mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 12 de diciembre de 2003.

2543/04.- D<sup>a</sup> MARIA DOLORES NAVARRO GÁLVEZ  
Denegar la realización de Tira de Cuerdas correspondiente a la licencia concedida para ejecutar obras de construcción de vivienda, locales y garaje en C/ José Navarro esquina C/ Santa Ana en el B<sup>a</sup> Progreso.

3506/06.- CAJA DE AHORRO DE MURCIA  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. José Pérez-Mateos Cachá frente al Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 4 de septiembre de 2008.

3908/07.- VIVIENDAS DE HOY S.L.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto frente al Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo en el que se declaró la caducidad del expediente.

7719/07.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CONDE DE FLORIDABLANCA  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. Juan Navarro Guillén frente al Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 01 de julio de 2010.

11340/08.- D<sup>a</sup> BARBARA LIZA ABRIL

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por la interesada frente a la Resolución del Director de Servicios de la Gerencia de Urbanismo de fecha 9 de abril de 2009.

- 62/09.- D<sup>a</sup> MARIA JOSE PUJANTE HERNÁNDEZ  
Desestimando el recurso de reposición interpuesto por la interesada frente el Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 29 de septiembre de 2010.
- 6112/09.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD  
Inadmitir el recurso reposición por extemporáneo interpuesto por Grupo Generala S.L. frente al Decreto del Tte. Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 15 de julio de 2010.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 1583/2009.- LA VEREDA DE SUCINA, S. L. (16/02/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10673/06, modificada en los expedientes 1355/10 y 7856/10, de edificación sita en Travesía de la Constitución, 6, escalera I, escalera H, escalera J; Camino de los Sánchez, 3, escalera K, escalera L, en Sucina, correspondiente a cuarenta y nueve (49) viviendas.
- 3339/2009.- LA VEREDA DE SUCINA, S. L. (15/04/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10673/06, modificada en los expedientes 1355/10 y 7856/10, de edificación sita en Camino de los Sánchez, 1, escalera M, escalera N, en Sucina, correspondiente a veintiocho (28) viviendas.
- 5267/2009.- LA VEREDA DE SUCINA, S. L. (19/06/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10673/06, modificada en los expedientes 1355/10 y 7856/10, de edificación sita en Travesía de la Constitución, 4, escalera G, en Sucina, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 5778/2009.- LA VEREDA DE SUCINA, S. L. (09/07/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10673/06, modificada en los expedientes 1355/10 y 7856/10, de edificación sita en Travesía de la Constitución, 4, escalera F, en Sucina, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 4/2010.- LA VEREDA DE SUCINA, S. L. (09/12/09)  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10673/06, modificada en los expedientes 1355/10 y 7856/10, de edificación sita en Avda. Cristo Resucitado, 4, escalera E, en Sucina, correspondiente a catorce (14) viviendas.
- 2214/2010.- FINANCIERA INMOBILIARIA PROINOVA, S. L. (17/03/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8310/05, de edificación sita en la parcela 7, manzana 4, U.E. VI, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

3257/2010.- D. DAVID MORENO LOPEZ (03/05/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 44/05, de edificación sita en C/. Enrique Alcaraz 7, en Patiño, correspondiente a una (1) vivienda.

4404/2010.- D<sup>a</sup>. MARINA ESTEFANIA CASTEJON SANCHEZ (11/06/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8358/00, de edificación sita en C/. Sierra del Oro, 27, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

5572/2010.- SILVASUYSER, S. L. (29/07/10)

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8781/05, modificada en el expediente 1596/10, de edificación sita en la parcela 26, manzana G, U.E. IV, P.P. CR-5, Avda. Francisco Jiménez Ruiz, en Murcia, correspondiente a once (11) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

### **ÁREA DISCIPLINA**

#### **RECURSOS DESESTIMADOS**

132/04.- D<sup>a</sup>. M.O.R.G.

Construcción de vivienda en planta baja con sótano y buhardilla en Carril de la Esparza, La Arboleja.

Zona RL.

Multa urbanística: 21.244,11 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1395/09.- Don A.F.P.

Construcción de plataforma de hormigón e instalación de vivienda prefabricada de madera en Carril de los Pescadores, Beniaján

Zona NP.

Multa urbanística: 11.358,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1842/09.- Don A.G.B.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Camino Perpendicular a Carril Acequia Aljada, Puente Tocinos.

Zona SH.

Multa urbanística: 41.751,46 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 2282/09.- Torres y Llavona, S.L.  
Colocación de monolito luminoso en Carril de las Nenas, Senda de Granada, Espinardo.  
Suelo Urbano Sin Consolidar.  
Multa urbanística: 6.080,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 323/10.- Don A.Ch.T.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja y entreplanta de edificio existente en c/. Murillo esq. c/. Pintor Rivera, Cabezo de Torres.  
Zona RC.  
Multa urbanística: 5.079,00 euros (20%).
- 449/10.- Don S.L.P.  
Reconstrucción de vivienda de dos plantas en Carril Cávilas, La Arboleja.  
Zona RL.  
Multa urbanística: 6.457,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.

### **RECURSOS ESTIMADOS**

- 3041/05.- Don A.G.M.  
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.  
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad.
- 3136/06.- Don L.R.L.  
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.  
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad.
- 3152/06.- Don A.R.R.  
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.  
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad.
- 3153/06.- Don J.F.P.B.  
Construcción de nave-hangar en Ctra. Madrid-Cartagena, Los Martínez del Puerto.  
Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad.
- 2006/09.- Don A.R.M.  
Construcción de barbacoa-almacén y vallado de parcela en c/. de la Barca, Rincón de Beniscornia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística en base al nuevo informe técnico.
- 2148/09.- Don A.N.C.

Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado de parcela en Camino de la Acequia de Benetucer, Llano de Brujas.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística al haber legalizado.

- 142/10.- D<sup>a</sup>. Matilde Martínez Alburquerque  
Construcción de vivienda de dos plantas y vallado de parcela en Carril del Soto, Rincón de Beniscornia.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto.

### **VARIOS**

- 1678/08.- Gorestil, S.L.  
Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificio existente en c/. Puerta Nueva, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por caducidad.

- 291/09.- D<sup>a</sup>. María Dolores Moreno Aragón  
Parcela con basura y escombros en su interior en Avda. de Zarandona, Monteagudo.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

- 327/10.- D<sup>a</sup>. M.H.G.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Carril Los Lucas, La Albatría.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción de la infracción.

- 2469/10.- D. Manuel Alemán Sainz  
Solar sin vallar con matorrales y basuras en su interior en Avda. Dr. Pascual Parrilla Paricio, Murcia.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **LEVES**

- 360/10.- Jelu Restaurantes, S.L.  
Acondicionamiento de local de dos plantas en c/. Platería, Murcia.  
Zona MG.  
Multa urbanística: 768,03 euros (1%). Legalizada OCA.

#### **GRAVES**

- 1337/08.- Don J.A.S.C.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en planta baja en Ctra. Mazarrón, Sangonera la Seca.

Zona NJ.- No cumple parcela mínima ni usos.  
Multa urbanística: 15.903,99 euros (30%) y medida de restablecimiento.

- 79/10.- D<sup>a</sup>. M.A.M.Z.  
Construcción de vivienda unifamiliar de tres plantas y vallado de parcela en Carril de los Balibreas, Algezares.  
Zona RL.- No cumple número de plantas, altura de cornisa ni superficie construida máxima. El vallado no cumple normas.  
Multa urbanística: 106.566,09 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 297/10.- Gómez y Jara Holding, S.L.  
Instalación de placas solares sobre la cubierta de la vivienda existente en Carril de los Lizas, Barrio del Progreso.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 36.352,03 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 673/10.- Machphone Alicante, S.L.  
Instalación de pantalla de leds en Camino Canteras, Churra.  
Zona IP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 6.819,01 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 752/10.- Don F.M.M.  
Construcción de trastero y cochera al servicio de la vivienda con cerramientos de panel sandwich en Carril de los Pepines, La Arboleja.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima ni usos.  
Multa urbanística: 27.849,31 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 756/10.- Don J.M.D.  
Construcción de caseta-vestuario y piscina y colocación de puerta en vallado en c/. Benabia, Urb. La Glorieta, Churra.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- Las obras de caseta-vestuario no cumplen retranqueo fachada.  
Multa urbanística: 2.798 euros (20%, 30%) y medida de restablecimiento.

### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 2122/04.- D. Antonio Jesús Martínez Navarro  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de tres plantas en Carril Los Sabas, Alquerías.  
Zona NE.

### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 2/2010.- Modificación del contrato de arrendamiento del Edificio Coviña, sito en C/ Montijo de Murcia con destino a diversos Servicios de la Gerencia de Urbanismo consistente en la rebaja de un 18% del importe del alquiler.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 133/2010-PE: Abono de paga extraordinaria por jubilación a un Delineante del Servicio Técnico de Disciplina Urbanística, conforme a lo establecido en el art. 20.2.2 del Acuerdo de Condiciones de Trabajo.

Murcia, 13 de Enero de 2011.