

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

283/02 D. Bienvenido Lax Mateo, recubrimiento electrolítico de metales en Ctra. de La Paloma, s/n -El Palmar - de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

1546/07 La Terraza Italiana, S.L., restaurante - pizzería en Avda. Reina Sofía esquina Avda. de los Jerónimos - Guadalupe - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector TA-377.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

504/11 Representaciones Hernández, S.L., almacén de pequeño material de repuestos para automóviles en Ctra. de La Ñora, nº 85 - La Arboleja - de Murcia. Zona SH, Suelo Urbanizable Especial, en zona de huerta tradicional y GH-03, Sistema General.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

1633/09-AC//LE

JESICA MARTINEZ FERNANDEZ, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a gimnasio en C/ Grupo de Danzas Siete Coronas, nº 3, bajo de Puente Tocinos-Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.

1230/10-AC//LE

GASPAR RESTARUACION, S.L.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar con cocina en Plaza Sardoy, nº1, bajo

de Murcia. No cumple condiciones de actuación de ficha de catalogación, ya que no conserva la fachada.

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA BD (INFRAESTRUCTURAS BASICAS: DEPURACION DE AGUAS)

1758/11.- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE MURCIA, S.A.
Construcción de nave industrial prefabricada dentro del Recinto de la EDAR Murcia-Este.

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

3251/11.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Reparación de fachada en C.E.I.P. La Arboleda.- Murcia.

**Situación: ZONA G (SISTEMA GENERAL, AMPLIACION DE LA RONDA OESTE,
SUELO EN PROCESO DE ADQUISICION)**

7678/10.- D^a ANA MARIA MACHIMBARRENA MONEDERO
Reparación de cubierta en Paseo del Malecón y Carril de las Cuatro Piedras.- Murcia.

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

8835/10.- D^a M^a MANUELA AGUILAR-AMAT PRIOR
Reforma de vivienda sita en calle González Adalid, 10-ático.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4450/10.- D. JOSE ANTONIO GARCIA ALEMAN
Construcción de vivienda unifamiliar, garaje y piscina en calle Isaac Peral, 15.- Santo Ángel.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL EL CAMPILLO

2870/11.- D. JUAN ANTONIO GARAY VICENTE

Instalación de ascensor en vivienda unifamiliar sita en Parcela U-25.3, Plan Parcial El Campillo.- El Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL TA-382

357/11.- D. DIEGO SANCHEZ LORENTE
Construcción de edificación aislada en parcela con uso de vivienda unifamiliar y garaje en calle Severo Ochoa, 13.- El Puntal.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

1910/11.- TRESSA, S.A.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 8279/08.

623/11.- PROFU, S.A.
Solicitando modificación de licencia concedida en el expediente 6032/06.

VARIOS

2771/2010.- MARÍA NAZARET COSTA NUÑO DE LA ROSA
Denegar solicitud de legalización parcial.

7588/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.
Aceptar renuncia de licencia de obras.

3579/07.- PROYEMARSAN, S.L.
Aceptar renuncia de licencia de obras.

8376/2010.- MORAPINO PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES, S. L.
Rectificación de la licencia de primera ocupación concedida a la vivienda 2º D pase a la vivienda 1º D.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

7186/2009.- FORSALE INMUEBLES, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4530/01, modificada en los expedientes 1246/03 y 7889/10, de edificación sita en C/. San Isidro, 6, en El Raal, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.

1612/2011.- D. PEDRO MARTINEZ MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2352/03, de edificación sita en C/. Fuensanta, 27, en Barqueros, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

- 7826/2009.- D^a. SUSANA VERA PEREZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. D, Parcela 2-A, Carril de los Pinos, en Murcia.
- 6621/2010.- D^a. MARIA JOSEFA RIOS TOVAR
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Avda. José Alegría, 107, en Zarandona.
- 8857/2010.- D. ANGEL LUIS BARROS PAZOS
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Nicolás Ortega Pagan, 2, 2º C, en Murcia.
- 568/2011.- D^a. LAURA IGLESIAS POLA
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Don Quijote, 7, 1ª Escalera, 3º B, en Murcia.
- 3226/2011.- D. MARIANO DE LA VILLA SANZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Juan de la Cierva, 3, 3º A, en Murcia.
- 3253/2011.- D^a. ANA MARIA SANDOVAL CONESA
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Pintor Pablo Picasso, 11, 1º B, en Javalí Viejo.
- 3254/2011.- D^a. JOSEFA CONESA LOPEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Pintor Pablo Picasso, 2º B, en Javalí Viejo.
- 3255/2011.- D^a. JOSEFA CONESA LOPEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Pintor Pablo Picasso, 2º A, en Javalí Viejo.
- 3256/2011.- D^a. JOSEFA CONESA LOPEZ
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en C/. Pintor Pablo Picasso, 1º A, en Javalí Viejo.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS.

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000511FAC de Clece, S.A., relativa a servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas mayo 2011, por importe de 19.148 € (IVA incluido).

PATRIMONIO.

Expte. 3/2011.- Declarar desierto el procedimiento abierto de enajenación iniciado de la Parcela 22 Proyecto de Reparcelación Unidad de Ejecución VI del Plan Parcial CR-5.

Murcia, 17 de Junio de 2011.