

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 20 DE ENERO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES AISLADAS**

**Actuaciones con Destino a Viario Local**

Expte.0292GE06.- Devolución a Sociedad Cooperativa de Viviendas Visomur del aval que la citada mercantil presentó para responder de los gastos derivados de la expropiación de terrenos, con destino a viario local, en la calle Felipe II de Santo Ángel, por estar resuelto el expediente

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 625GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Promociones Paco Rabadán, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-Ch4 de Churra en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 625GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Construcciones y Alquileres Industriales, S.A. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-Ch4 de Churra en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 625GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. Manuel López Alarcón a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-Ch4 de Churra en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 625GC04.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. Gregorio Sabater Cano a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial ZM-Ch4 de Churra en concepto de gastos de urbanización.

Expte.: 1661GC01.- Dejar sin efecto el decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 14 de octubre de 2010 por el que se procedió al cobro por

la vía de apremio a la mercantil Tecón, Construcciones y Promociones, S.L. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 782/09 D. Li Aizhen, venta menor de toda clase de artículos, incluidos alimentación y bebidas alcohólicas en C/ San Roque, nº 73, Esc. 1, Bajo 4 – El Palmar – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1722/09 Pipo Pan Sureste, S.L., cafetería con venta de pan y productos de confitería en C/ Torre de Romo, nº 9-bajo – de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL**

- 429/10 Productos Infantiles Tutete, S.L., comercialización y almacenamiento de productos infantiles en C/ Cieza, nº 10 – de Murcia. Zona IC.- Parcela Industrial Compacta.
- 1302/10 Multiservicios Triton, S.L., almacén de materiales de construcción y señalización en C/ Juan de la Cierva, Parcela 20/7, Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores. Polígono Industrial Oeste.

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 1015/10 C.V. Animáticos, C.B., local de veterinaria – consultas clínicas en Avda. Alto de las Atalayas, nº 43-bajo e- Cabezo de Torres – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

**DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

- 503/10 D. Onofre Bermejo Hernández, café bar con cocina en C/ Alcalde Clemente García esquina C/ Julián Romea – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona RG.- Económico-Dotacional en Grandes Sectores.

**RESOLUCION USO PROVISIONAL**

- 644/09 Construcciones Zoilo e Hijo, S.L., oficina empresa construcción con sala de formación en Ctra. Santomera – Alquerías, km. 1,5 – Cobatillas – de Murcia. Suelo Urbano Especial, Zona RL.- Agrupaciones Lineales Residenciales.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

2430/08-AC//LE

LAURA Y ANATOLIE, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música en C/ Carlos Valcárcel, s/n de La Alberca-Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

637/09-AC//LE

JUAN MAZÓN SÁNCHEZ Y MARÍA P. ALARCON MARIN, C.B., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a confitería y despacho de pan con obrador en Avda. del Progreso, nº 71 de Murcia. Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.

1075/10-AC//LE

MURCIA A LA CARTA 2010, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a café-bar sin cocina ni música y venta menor de productos de pastelería, bollería y confitería en C/ La Merced, nº 3 de Murcia. Zona RR, Plan Parcial Recinto Universitario, UA-256.

**LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.**

1066/10-AC//LE

AON GIL Y CARVAJAL, S.A.U., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a oficina de gestión de seguros generales en Avda. Juan Carlos I, nº 55, Edif. JC-1, Piso 8º de Murcia. Zona DE, Equipamiento de ámbito local.

**RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZACION.**

496/10-AC//LE

JUAN ANTONIO LORCA BALIBREA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a restaurante en Ctra. de El Palmar-Murcia. Zona MX. Ejes Mixtos. (Fuera de ordenación).

**CAMBIO DE TITULARIDAD Y LICENCIA DE OBRAS Y AMPLIACION DE LA ACTIVIDAD.**

2054//06-AC//LE

MERENDERO EL PATIO, S.L., licencia de obra y ampliación de la actividad destinada a café bar y restaurante en C/ Iglesia, nº 3 de Santiago y Zaráiche de Murcia. Manzana Cerrada Tradicional, Zona RM.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

**SANCIONADORES**

- 111/10-DA Don F.G.C., taller de chapa y pintura del automóvil, en C/ Mayor, nº 711 de El Raal, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 112/10-DA Don S.A.P., taller de chapa y pintura y mecánica rápida del automóvil, en Ctra. San Javier-Los Ramos, nº 137 – puerta C, de Los Ramos, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 124/10-DA Movilmur Automoción, S.L., taller de chapa y pintura de automóviles, en Camino Barca de Salazar, s/n de Beniaján, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 125/10-DA Don C.P.P., taller de mecánica rápida y cambio de neumáticos, en Camino de Puente Tocinos, nº 34 de Beniaján, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 128/10-DA Globos Festival, S.A., fábrica de globos “Globos Festival”, en C/ de la Civila, nº 74, de Rincón de Seca, Murcia. (Multa de 3.000,-€, por carecer de licencia).
- 300/10-DA Don E.M.F.R., café-bar “Mambo”, en C/ Sta. Joaquina de Vedruna, nº 14 de Murcia. (Multa de 600,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).

**MEDIDAS CORRECTORAS**

- 362/10-DA Josefa García Palma, café-bar “Chesper”, en C/ García Lorca, nº 7 con Pza. Cronista Carlos Valcárcel, de Murcia. (Medidas correctoras consistentes en retirar instalación musical, por carecer de licencia para ello).

**RESOLUCIÓN DE RECURSO**

- 397/10-DA Don L.X., alimentación “Bazar La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14C, de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 4 de noviembre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.200,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

## **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

### **Situación: ZONA IX (PARCELA INDUSTRIAL EXENTA)**

4881/10.- MANUEL GAMBIN, S.L.

Instalación de un soporte publicitario con instalación eléctrica en Ctra. de Madrid, Km. 384, Polígono Industrial Cabezo Cortado.- Espinardo.

### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

5109/10.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DYLSAN, S.L.

Construcción de 10 viviendas, local, trasteros y garaje en calle Candelaria, 5 y 7.- Churra. (P.B.).

## **SUELO URBANO ESPECIAL**

### **Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

4189/10.- D. MIGUEL CARCELES FRUTOS

Construcción de vivienda, garaje y piscina en Carril de Los Perichase.- Rincón de Seca.

## **SUELO URBANIZABLE**

### **Situación: PLAN PARCIAL TA-207**

8312/10.- CENTROS COMERCIALES CARREFOUR, S.A.

Ampliación de la marquesina en Estación de Servicio sita en Avda. Miguel de Cervantes, 106.- Murcia.

### **Situación: PLAN PARCIAL ZB-Gp2**

5959/10.- JOSE LUIS ORTIN Y ASOCIADOS, S.L.

Cubierta para pistas de padel en Parcela RX 1.4, P.P. Sector ZB-Gp2.- Guadalupe.

## **LICENCIAS DE DEMOLICION DE EDIFICIOS ESTIMADAS**

6861/09.- D. JOSE ANTONIO PEREZ RUIPEREZ

Demolición de garaje entre medianeras en calle de la Purísima, 38.- Javalí Nuevo.

4255/10.- D<sup>a</sup> FRANCISCA SERNA FUSTER

Demolición de una vivienda y garaje en calle Mayor, 130.- El Esparragal.

## **OTRA**

1696/09.- MATADERO CABEZO DE LA PLATA, S.L.  
Relleno de parcela sita en Carretera F48, Rambla de Los Romos Loubeda.- Cabezo de la Plata.- Cañadas de San Pedro.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADAS**

#### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

##### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

8782/09.- D<sup>a</sup> PURIFICACION CASTILLO GARZON  
Legalización de acondicionamiento de local comercial en planta baja para farmacia sito en calle Jardín, 7.- Sangonera la Verde.

2274/10.- D<sup>a</sup> YADWIGA ANTUNEZ GARCIA  
Legalización de acondicionamiento de local destinado a café bar sito en Avda. Río Segura, 5.- Murcia.

#### **SUELO URBANIZABLE**

##### **Situación: PSM-GT14**

5121/09.- D. JAMES BURNS TOOD URWIN  
Legalización de piscina en Parcela 9, Paraje Casas del Cura.- Gea y Truyols.

##### **Situación: TM-5374**

5286/10.- D<sup>a</sup> MARIA BELTRAN MARTINEZ  
Legalización de piscina en calle Naranjo, 27, Parcela 14-13, Urbanización La Ladera.- Churra.

### **EXPEDIENTES DE LEGALIZACION DE OBRA CONFORME A LA NORMA TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

367/09.- D<sup>a</sup> JOSEFA MANZANO SANCHEZ  
Legalización de almacén, cobertizo y depósito de agua en Carril de los Meca, s/n.- Sucina.

1366/09.- D. SALVADOR CANO MOLINA  
Legalización de dos viviendas en Carril de Los Canos, 1.- Llano de Brujas.

10292/08.- D<sup>a</sup> JUANA FRUTOS FERNANDEZ

Legalización de una vivienda unifamiliar aislada en Carril Niño de Burgos, 26.-  
Nonduermas.

8869/08.- D. JOSE ANTONIO CANO MARTINEZ  
Legalización de vivienda en Carril de los Juan Pedros.- Cabezo de Torres.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

8502/10.- SURALMUDI, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10563/06.

8511/10.- GRUPOINMO MANUEL LUCAS NAVARRO, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8845/06.

4465/10.- D<sup>a</sup> MARIA JOSE PRIOR SEGURA  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5850/08. (P.B.).

### **VARIOS**

1801/10.- MOMPEX IBERICA PUBLICIDAD, S.A.  
Denegar licencia para instalación de valla publicitaria en Avda. 1º de Mayo.- Murcia.

4615/05.- D. JOSE MARTINEZ SANCHEZ  
Denegar licencia para construcción de vivienda en calle Picasso.- Sangonera la Seca.

6937/08.- D. JOSE RODRIGUEZ GARCIA  
Denegar licencia para ampliación de vivienda con sótano almacén en Rincón de Seca.

11130/06.- HERMANOS JIMENEZ Y BALLESTER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.  
Denegar licencia para construcción de 7 viviendas en calle Sancho y calle Clavileño.-  
Sangonera la Verde.

6135/01.- D. ANTONIO GARCIA NICOLAS  
Rectificación de acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de  
Octubre de 2.001.

3431/09.- D<sup>a</sup> FUENSANTA BELMONTE TORNEL  
Aceptar desistimiento de la solicitud de licencia y ordenar el archivo del expediente.

10025/07.- SUELOS Y NAVES DEL SURESTE 2.006, S.L.  
Aceptar desistimiento de la solicitud de licencia y ordenar el archivo del expediente.

1955/07.- SAN NICOLAS VIVIENDAS, S.L.

Aceptar la renuncia de la licencia concedida para demolición de edificio.

5057/07.- D. ALFONSO LOPEZ TELLO  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida para demolición de edificio.

4054/07.- SAN NICOLAS VIVIENDAS, S.L.  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida.

10828/06.- MARTINEZ CONESA E HIJOS, S.L.  
Aceptar la renuncia de la licencia concedida.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

5559/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS BEETHOVEN  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8123/06, de edificación sita en la parcela 9, manzana Ñ4, U.E. III, P.P. CR-6, Carril Jeromos, 10, en Murcia, correspondiente a treinta (30) viviendas.

5560/2010.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS MOZART  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10337/06, modificada en el expediente 13041/07, de edificación sita en la parcela 4, manzana P3, U.E. III, P.P. CR-5, Avda. Doctor Parrilla Paricio, 12, en Murcia, correspondiente a veintisiete (27) viviendas.

7287/2007.- D. JOSE ZAPATA MARTINEZ  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 834/83, modificada en el expediente 6127/09, de edificación sita en C/. Fundador Maciascoque, 13, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

2320/2008.- PROGARBE INVERSIONES, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7493/05, de edificación sita en C/. San Pancraccio, en Javalí Nuevo, correspondiente a siete (7) viviendas.

1197/2010.- D<sup>a</sup> MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ MANZANERA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9899/04, de edificación sita en Travesía Torre Lorente Dos, 6, en Guadalupe, correspondiente a tres (3) viviendas.

8260/2010.- LODEMUR, S.L.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8646/06, modificada en el expediente 8677/10, de edificación sita en C/. El Cine, s/n, en Zeneta, correspondiente a ocho (8) viviendas.



- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**AREA DE DISCIPLINA**

**RECURSOS ESTIMADOS**

371/10.- D<sup>a</sup>. Josefa Pardo Abellón  
Rehabilitación de vivienda en Ctra. Beniaján, Beniaján.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber legalizado.

**VARIOS**

4257/01.- D. Juan Nicolás Ortigosa  
Conversión de cámara a vivienda en Carril de la Manresa, Puente Tocinos.  
Rectificación de error en el Decreto de 18 de noviembre de 2010.

5051/05.- D<sup>a</sup>. Mónica Sandoya Vanegas  
Acondicionamiento de local y construcción de entreplanta en Ctra. Alcantarilla,  
Barriomar.  
En cumplimiento de sentencia, dejar sin efecto la medida de restablecimiento impuesta.

2392/08.- Don M.C.M.  
Instalación de cerramientos sobre la cubierta del casetón de escalera en c/. Isidoro de la  
Cierva, Santo Ángel.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado en virtud del informe de la  
Unidad de Inspección.

2550/08.- Habvit Viviendas, S.L.  
Movimiento de tierras en Plan Parcial Los Cantalares, El Esparragal.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado según informe de Asesoría  
Jurídica.

2438/10.- Don S.E.M.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en Plaza Condestable, Murcia.  
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por prescripción.

**SANCIONES URBANÍSTICAS**

**LEVES**

- 1249/10.- Baños Garre, S.L.  
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Fernández Caballero, Murcia.  
Zona MG.  
Multa urbanística: 1.548,82 euros (5%) Legalizada.
- 1302/10.- Don P.J.M.M.  
Construcción de aparcamientos formados de estructura metálica y chapa en Carril de Los Penchos, La Albatalla.  
Zona SH.  
Multa urbanística: 536,27 euros (5%). Retirados.
- 1466/10.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.  
Iniciar construcción de edificio careciendo de tira de cuerdas en Manzana 9, E.D. Cs1, Casillas.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 3.627,72 euros (1%).
- 1467/10.- Tecón, Construcciones y Promociones, S.L.  
Iniciar construcción de edificio careciendo de tira de cuerdas en Manzana 8, E.D. Cs1, Casillas.  
Suelo Urbano.  
Multa urbanística: 4.111,86 euros (1%).
- 1477/10.- Promociones de Viviendas Urbalevante, S.L.  
Vallado provisional de obra con acopio de materiales en su interior e instalación de plataforma elevadora en Avda. de la Libertad, Aljucer.  
Zona RM.  
Multa urbanística: 7.390,35 euros (5%). Retirado.
- 1646/10.- Comunidad de Propietarios Edif. Valeo  
Reforma de acceso a edificio para supresión de barreras arquitectónicas en Avda. Miguel de Cervantes, Murcia.  
Suelo Urbano.- UA-100.  
Multa urbanística: 3.247,21 euros (5%). Legalizada.
- 1649/10.- Hermapinco, S.L.  
Construcción de embalse para riego en Ctra. Valladolides, Valladolides.  
Zona NB.  
Multa urbanística: 6.053,04 euros (5%). Legalizada.
- 1676/10.- Don M.N.M.  
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Sancho, Murcia.  
Suelo Urbano.- UA-253.  
Multa urbanística: 219,77 euros (1%). Legalizada OCA.

## GRAVES

- 358/10.- Don P.J.L.L.  
Acondicionamiento de local en Plaza Santo Domingo, Murcia.  
Zona MC.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 12.817,92 euros (20%).
- 595/10.- D<sup>a</sup>. M.J.G.M.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en c/. Morera, Puente Tocinos.  
Zona RR.- Sector TA-202, P.P. Puente Tocinos-R.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 271,22 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1067/10.- D<sup>a</sup>. J.G.P.  
Construcción de nave industrial en Camino Almendros, Sangonera la Verde.  
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.  
Multa urbanística: 21.524,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1070/10.- D<sup>a</sup>. A.B.T.M.  
Vallado de parcela en Carril de los Martínez, Algezares.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.411,79 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1081/10.- Canal de Comunicación Exterior, S.L.  
Instalación de quince vallas publicitarias en Finca Muelas, Churra.  
Zona Destinada a Vía Pública.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 15.959,27 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1092/10.- Don A.C.B.  
Vallado de parcela en Travesía Vereda de la Cueva, Monteagudo.  
Zona Destinada a Viales.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 32,67 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1093/10.- Rosedu 2004, S.L.  
Construcción de vuelo cerrado y abierto en c/. San Luis, Torreagüera.  
Zona RM.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.593,57 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1094/10.- Don F.E.P.  
Vallado de parcela en Carril Colases, San José de la Vega.  
Zona NP.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 189,42 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1125/10.- Don R.N.B.

- Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Cojo Canales, Los Dolores.  
Zona SH.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo lindes.  
Multa urbanística: 29.654,32 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1134/10.- D<sup>a</sup>. M.C.G.A.  
Rehabilitación de vivienda en Senda de Enmedio, La Albatálía.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 10.449,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1163/10.- Don J.M.M.M.Z.  
Construcción de cobertizo en Carril de los Cárcelos, Santiago El Mayor.  
Zona SH.- No cumple usos ni superficie construida máxima.  
Multa urbanística: 7.788,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1170/10.- Don J.T.A.  
Construcción de vallado con diferentes tipologías en c/. Mayor, San José de la Vega.  
Zona: Dentro del ámbito del Plan Parcial ZT-Bj4.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.819,80 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1251/10.- Don J.J.N.S.  
Vallado de parcela en Camino del Carpintero, Era Alta.  
Zona SH.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 1.427,30 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1377/10.- D<sup>a</sup>. F.P.O.  
Acondicionamiento de local comercial en Vereda del Catalán, Santa Cruz.  
Zona RL.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 7.511,00 euros (20%).
- 1378/10.- D<sup>a</sup>. M.J.R.R.  
Vallado de parcela en Vereda de Los Juanas, El Esparragal.  
Zona NE.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.998,50 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1388/10.- Sefre Descanso, S.L.  
Instalación de dos aparatos de aire acondicionado en c/. San José, Puente Tocinos.  
Zona RC.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 356,81 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1502/10.- Servicios y Equipamientos Urbanos Dédalo, S.L.  
Instalación de valla publicitaria frente al cementerio de Espinardo, Espinardo.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- Sector ZP-Pn4-02.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 838,08 euros (25%) y medida de restablecimiento.

- 1503/10.- D<sup>a</sup>. S.M.E.  
Instalación de cuatro vallas publicitarias en Ctra. Altorreal, Churra.  
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 3.352,32 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1504/10.- D<sup>a</sup>. M.A.S.R.  
Construcción de buhardilla en Paraje Casas de Arriba, Baños y Mendigo.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.- ZB-Bm1.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 7.898,55 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1505/10.- Banco de Andalucía, S.A.  
Acondicionamiento de local en planta baja en c/. Condestable esq. Avda. Libertad,  
Murcia.  
Suelo Urbano.- UA-498.- “E.D. NP-498, Plaza Díez de Revenga, Avda. Libertad”.-  
Cumple normas.  
Multa urbanística: 9.259,25 euros (20%).
- 1508/10.- Grupo Lar Promosa, S.A.U.  
Construcción de caseta para oficina y monoposte publicitario de dos caras en Plaza de  
los Cubos, Murcia.  
Sistema General adscrito GM-Ch6 y Zona EW.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 9.022,33 euros (25%) y medida de restablecimiento.
- 1513/10.- D<sup>a</sup>. F.N.  
Acondicionamiento de local en Paseo Menéndez Pelayo esq. Plaza Universidad,  
Murcia.  
Suelo Urbano, dentro del UH-256.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 1.741,71 euros (20%).
- 1515/10.- Don M.A.F.S.  
Acondicionamiento de local en planta baja en Plaza Condestable, Murcia.  
Zona MZ.- Cumple normas.  
Multa urbanística: 455,84 euros (20%).
- 1679/10.- Don J.B.Ll.  
Construcción de canal de hormigón en Carril Torre de Los Leales, Los Dolores.  
Zona RL.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 129,82 euros (25%) y medida de restablecimiento.

## **MUY GRAVES**

- 1098/10.- Don J.J.C.V.  
Ampliación de vivienda en c/. Pantano de Camarillas, Murcia.

Zona MZ.- Fuera de alineación, ocupa terreno de cesiones destinado a vía pública.  
Multa urbanística: 2.837,96 euros (75%) y medida de restablecimiento.

- 1235/10.- Inmobiliaria García Lacunza, S.L.  
Construcción de caseta prefabricada en Carril de la Parada, c/. Nueva y c/. La Gloria, Murcia.  
Zona RM.- Ocupa terrenos de vía pública.  
Multa urbanística: 5.912,33 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1511/10.- Promociones y Construcciones Mar Menor, S.L.  
Ocupación de vía pública con vallado provisional en c/. Ermita de los Remedios y otra, Puente Tocinos.  
Suelo Urbano.- Zona Destinada a Viales.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 817,37 euros (75%) y medida de restablecimiento.

#### **MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO**

- 143/04.- D. Pedro Muñoz Riquelme  
Construcción de nave en Camino del Merancho, El Esparragal.  
Zona NE.
- 612/04.- D. Francisco Espín Noguera  
Construcción de vivienda de madera en planta baja en c/. El Pantano, Sangonera la Seca.  
Zona NB.
- 1697/10.- Tecón Construcciones y Promociones, S.L.  
Ampliación de viviendas en edificio colectivo en Avda. Juan de Borbón, Murcia.  
Suelo Urbanizable Transitorio.- TA-380.

#### **• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

#### **EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

- 414/09RE.- Herederos de Don M.R.B.  
Dejar sin efecto la autorización de gasto por importe de 23.057 € para la ejecución subsidiaria de la demolición de la edificación sita en c/ Isabel la Católica, n.º 36, Murcia, y el vallado del solar resultante, ordenados por decreto de 22 de diciembre de 2009.

#### **• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 51/2010.- Inicio del expediente para la contratación mediante procedimiento abierto, del Proyecto de terminación del jardín de las obras de urbanización del P.P. CE-4 Polígono II (Murcia); autorización del gasto de 518.251,83 € (IVA incluido) a que asciende su presupuesto para contrata y aprobación del Pliego de Condiciones que ha de regir su contratación.

Murcia, 20 de Enero de 2011.