

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 21 DE JULIO DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

Expte. 1370GC03.- Proceder al cobro por la vía de apremio a D. Pedro Abellán Jiménez de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación única del Plan Parcial ZT-Ch2 de Churra.

Expte. 1882GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio a la mercantil Tecón, S.L. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte. 1154GC01.- Dejar sin efecto el decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 28 de abril de 2011 por el que se procedió al cobro por la vía de apremio a la mercantil Vianjo, S.C. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

Expte. 885GC02.- Dejar sin efecto los decretos del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 6 de mayo de 2010 y 28 de abril de 2011 por los que se procedió al cobro por la vía de apremio a la mercantil Puertas de Murcia, S.C. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación V del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL.

560/10.- D^a Claudia Liliana Mantilla Duarte, autoservicio de lavandería en Plaza Mariano Ballesteros, nº 7 - de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-006, E.D. Ciudad 6.

1382/10.- D. Ilhan Hakan, restaurante (kebab) en Avda. de la Constitución, Edificio Borja III, Bajo 4 - Cabezo de Torres - de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-072, E.D. Cabezo de Torres Sur.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD.

2786/06.- Vodafone España, S.A., estación base de telefonía móvil en Avda. Primero de Mayo, s/n, Edificio Torres Azules, Torre A - de Murcia. Suelo Urbano, Zona TR.-Terciario, P.P.CE nº 2.

1882/08.- Automáticos Jerónimo, S.L., salón de juegos, servicio de cafetería y máquinas recreativas tipo "B" en C/ Gregorio Ordoñez, n12-bajo, Edificio Mirasierra II - Santiago el Mayor - de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-007, E.D. Ciudad-7, Estación del Carmen.

2426/08.- D. José Ángel Jiménez Padilla, café bar con cocina en C/ Calderón de la Barca, nº 2 - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

2395/09.- Auto Andrada 2004, S.L., café bar con cocina en Paseo de Florencia, nº 25 - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-201, Plan Parcial CR-4.

1243/10.- Apacojo-09, S.L., café bar con cocina en C/ Nueva Apertura, Bloque 1, Local Comercial 1 A - Santo Ángel - de Murcia. Sector PE-SA2, Cambio del uso industrial de la zona sur del antiguo PP-371 para uso residencial, Santo Ángel.

CAMBIO DE TITULAR.

1170/11.- CONSUM, S.C.L., supermercado en C/ Pina, nº 23 - de Murcia. Zona UD Mc1.

OTROS.

2643/06.- D^a Ana Inés García Gil, dejar sin efecto la licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 18 de enero de 2007 para la actividad de cafetería sin cocina ni música en C/ Gregorio Ordoñez, nº 12-bajo, Santiago el Mayor, de Murcia, por cambio de actividad en el local.

284/07.- Disfrimur Servicios, S.L., modificación no sustancial de la licencia de actividad destinada a estación de servicio con lavadero, con carácter provisional, en Parcela 192, Polígono 176, Era Alta, de Murcia, por sustitución del combustible de gasóleo/gasolina a gas natural vehicular.

631/07.- Sfera Joven, S.A., modificación no sustancial de la licencia de apertura y puesta en marcha y funcionamiento concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Urbanismo de fecha 10 de mayo de 2007 para la actividad de venta de textil sita en

Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Locales B75-76 y B33-34, Churra, de Murcia, por reducción de superficie.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2083/08-AC//LE.- GONZALEZ MAQUINAS RECREATIVAS Y AZAR, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a cafetería con música y servicio de cocina y salón de juegos recreativos máquinas tipo B en Paseo Florencia, s/n-Ronda Sur-Murcia. Zona RR, Residencial.

1065/09-AC//3025/09-LE.- CARMEN JULIO CARCELLER COBOS, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a academia de enseñanza en Avda. de Europa, 31, bajo-izqda. de Murcia. Zona TA-208. Plan Parcial Ciudad Residencial 3.

1246/10-AC//LE.- CENTRO NEMO MURCIA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica dental en Avda. Juan Carlos I, nº 60, bajo de Murcia. Zona RR, Ordenación Residencial.

LEGALIZACION OBRA E INSTALACION-N.T.U.

704/05-AC//3760/04-LE.- MARIANO RUIZ PEREZ E INDUSTRIAS HERMANOS RUIZ, S.L., legalización de la obra e instalación de la actividad destinada a carpintería de aluminio en C/ Orilla del Azarbe-Los Tres Puentes, nº 295 de El Raal-Murcia. Suelo Urbano Especial dentro de la Zona RL, Agrupaciones Lineales Residenciales.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

617/10-AC//LE.- FRUTAS POVEDA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a nave de manipulación y envasado de frutas frescas en Parcela TC-BJ4-13, Plan Parcial ZT-BJ4 de San José de la Vega-Murcia. Plan Parcial Terciario, en Beniaján y delimitación de una unidad de Actuación UA-I. Aprobado definitivamente 25/3/10, a falta de aportar proyecto refundido.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL

SANCIONADORES.

76/11-DA Don S.Z., venta menor de alimentación y bebidas, en C/ Enrique Villar Bas, nº 13 de Murcia. (Multa de 1.200.-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

85/11-DA Don F.D.R., café bar “La Ronería”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 17 de Murcia. (Multa de 700,70€ por incumplimiento de las condiciones de licencia).

- 104/11-DA Don L.W., venta menor de alimentación y bebidas, en C/ Mayor, nº 39 de Llano de Brujas, en Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 186/11-DA Don Z.D., alimentación “Liyuan”, en Pza. Escultor Roque López, nº 9 de Murcia. (Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 187/11-DA Don Ch.J., alimentación y bebidas, en C/ Antonete Gálvez, nº 16-B, de Murcia. (Multa de 1.200,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).
- 188/11-DA Don J.H., alimentación “Lisa”, en C/ Alfonso Palazón Clemares de Murcia. Multa de 300,-€ por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario).

RESOLUCIÓN DE RECURSO.

- 564/10-DA Pedro López Martínez, venta de leña en C/ Orilla de la Vía, esquina Cr. de Los Cárceles, de Los Garres, en Murcia. (Inadmisión de Recurso por extemporáneo, contra Decreto de fecha 12 de mayo de 2011, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).
- 630/10-DA Don X.F., alimentación y frutos secos en C/ Príncipe Felipe, nº 2 de La Ñora, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 19 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 646/10-DA Don S.J., alimentación “Chen”, en C/ Mayor, nº 44 de Puente Tocinos, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 19 de mayo de 2011, por el que se le imponía multa de 300,-€).
- 3/11-DA Don E.X., comercio menor de alimentación y bebidas “Lai Shuen Alimentación”, en C/ Clementes, nº 4 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 2 de junio de 2011, por el que se le imponía multa de 300,- €).

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)

- 4750/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO RONDA DE GARAY, 16 DE MURCIA (06-07-11)

Rehabilitación estructural de diez pilares de planta baja del citado Edificio sito en calle Ronda de Garay, 16.- Murcia.

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

3090/11.- D. JUAN BELLUGA GALLEGO Y Da MANUELA MORENO CARRASCO (05-05-11)
Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Portiguera y calle Fuensanta.- Aljucer.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

1976/11.- D. ANTONIO MADRID MARIN (17-03-11)
Construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina en calle Valdivia, 2.- San José de la Vega. (P.B.).

Situación: ZONA UM-5254

3385/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO DON CARLOS DE MURCIA (17-05-11)
Rehabilitación de cubierta del citado Edificio sito en Avda. Monte Carmelo, 6.- Murcia.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

7775/10.- D^a. MARIA JOSEFA BALLESTA ALBURQUERQUE (27-10-10) Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Parcela 212, Polígono 93, Carril de Galicia.- Puebla de Soto. (P.B.).

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)

8308/10.- D. JUAN CRISTOBAL GONZALEZ GONZALEZ (17-11-10) Construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en Parcelas 129 y 131 del Polígono 209.- Llano de Brujas.

MODIFICACIONES DE PROYECTO

2933/11.- D. JOSE FRANCISCO JAVIER ESCOLANO NAVARRO (20-0411)
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3044/07.

3112/11.- D. JOSE FRANCISCO JAVIER ESCOLANO NAVARRO (20-0411)
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 8722/06).

8915/10.- D. CARLOS DIEZ ALCALDE (17-12-10)
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 489/06.

VARIOS

5277/09.- D^a. ANTONIA MARIA RABADAN CAVAS
Denegar la solicitud de legalización de vivienda sita en Carril Campanillas, 9.-
Cabezo de Torres.

66/10-AC y 339/11-AC.- VARAMAR CENTER, S.L.
Devolución de ingresos.

4380/07.- D. JUAN FRANCISCO VALVERDE BELMONTE
Aceptar renuncia licencia de obras.

7765/10.- D^a. CONSUELO GARCIA MARIN
Rectificación Decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo
de fecha 26 de Mayo de 2.011.

12806/05.- D^a. ELIA SANCHEZ BALLESTEROS Desistimiento de solicitud de licencia de
obras.

8909/10.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO C/. MARIANO RUIZ FUNES, 15
Denegar solicitud de licencia para acondicionar zonas comunes e instalación de
ascensor en el citado Edificio sito en calle Mariano Ruiz Funes, 15.- Murcia.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

4396/2008.- D. FRANCISCO JOSE VIDAL MARTINEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3653/98,
modificada en el expediente 1971/09, de edificación sita
en C/. Séneca, 8, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

1605/2010.- NAVAMUR, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10481/06,
modificada en el expediente 6844/10, de edificación sita en C/. Lope de Vega,
25-27, en La Alberca, correspondiente a diecinueve (19) viviendas.

6052/2010.- D. CESAR TOMAS MARIN

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5655/98, de edificación sita en C/. Alfonso XIII, 22, en Torreagüera, correspondiente a una (1) vivienda.

191/2011.- PROMOCIONES AZARBE DE MONTEAGUDO, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10325/06, de edificación sita en C/. Rafael Alberti, 7, en Monteagudo, correspondiente a doce (12) viviendas.

1187/2011.- BUENDIA SANCHEZ, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3913/10, de edificación sita en C/. Nueva, 4, bajo, en San José de la Montaña - Los Garres, correspondiente a una (1) vivienda.

1597/2011.- VIMURPE, S. L.
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3496/07, de edificación sita en C/. La Purísima, 3, en Javalí Viejo, correspondiente a cuatro (4) viviendas de un total de cuarenta y cinco (45) .

2646/2011.- LA CALLE DE MURCIA SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11028/08, modificada en el expediente 2446/11, de edificación sita en la parcela 15, manzana M5, P.P. CR-6, en Murcia, correspondiente a veintitrés (23) viviendas.

2945/2011.- D. MANUEL BARNUEVO FERNANDEZ REYES
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4960/08, de edificación sita en C/. Azucaque, 10, 3⁰ A, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACIÓN

4014/2011.- D. FERMIN TORRALBA BAUTISTA
Cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Carretera de Alicante, 12, en Cobatillas.

4795/2011.- D^a. CARMEN LAJARIN ESTEBAN
Cédula de habitabilidad de segunda ocupación de vivienda sita en Carril Iglesia, 61, en La Arboleja.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 573/10.- Don A.Ch.G.A.Z.
Instalación de cuatro vallas publicitarias en Finca Muelas, Churra.
Zona EG.
Multa urbanística: 4.693,25 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1066/10.- D^a. J.G.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porche y vallado de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.Zona NJ.
Multa urbanística: 34.588,76 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 1775/10.- Don A.M.Z.G.
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Finca Las Monjas, Collado Barranco Los Sotos, La Murta.
Zona GF.
Multa urbanística: 24.671,30 euros (75%) y medida de restablecimiento.
- 1776/10.- Don J.C.G.
Construcción de vivienda prefabricada de madera en Finca Las Monjas, Collado Barranco Los Sotos, La Murta.
Zona GF.
Multa urbanística: 16.011,31 euros (75%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 1745/04.- Horytran Oliva, S.L.
Ampliación de planta de hormigón en Camino Alto Atalayas, Cabezo de Torres.
En ejecución de sentencia dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.
- 276/09.- D^a. Josefa Pardo Abellón
Construcción de nave en Ctra. Beniajan, Beniaján.
Dejar sin efecto la orden de restablecimiento de la legalidad urbanística acordada por resolución del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 28 de enero de 2010.
- 1950/09.- Centro de Equipamiento Zona Oeste, S.A.
Solar con matorrales y maleza en Carril Comunidad, Cabezo de Torres.
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 2369/10.- D^a. María José Cánovas Muñoz
Rehabilitación de vivienda en planta baja y planta primera con ampliación de la misma en Carril de los Chornos, La Arboleja.

Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por extemporáneo.

- 2416/10.- Cánovas y Pardo, S.L.
Construcción de vallado en Paraje Torrebelando, Cabezo de la Plata, Cañadas de San Pedro.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 217/11.- Don D.C.M.
Construcción de vallado de parcela en Carril Torre Amores, San José de la Vega.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.
- 649/11.- Vera Meseguer, S.A.
Instalación de siete bajantes de PVC adosados a pared en Camino Badén, Murcia.
Archivar el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 2501/03.- La Ceña del Molino, S.L.
Construcción de dos naves en Ctra. Avilese, Sucina.
Zona NJ.- No cumple ocupación para otros usos.
Multa urbanística: 31.680,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2365/04.- Don M.F.M.
Construcción de vivienda unifamiliar adosada de una planta en Carril de los Burros, Beniaján.
Zona NR.- No cumple parcela mínima ni retranqueo lindes.
Multa urbanística: 13.916,00 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 373/05.- D^a. M^a C.E.P.
Construcción de garaje en Carril Colases, San José de la Vega.
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 2.236,49 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1112/05.- Don F.L.M.
Construcción de vivienda en planta baja, porche y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes ni distancia a eje del camino.
Multa urbanística: 13.380,31 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2002/09.- Don F.M.S.
Construcción de ampliación de nave en Carril de los Martínez, Torreagüera.

Zona NP.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.

Multa urbanística: 70.302,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.

2284/09.- D^a. M.A.J.M.

Construcción de vivienda prefabricada de madera con plataforma de hormigón en Camino de Casa Grande, Alquerías.

Zona NE.- No cumple parcela mínima, usos ni retranqueo otros lindes.

Multa urbanística: 12.225,02 euros (30%) y medida de restablecimiento.

1856/10.- Hogar 21, S.L.

Instalación de cuatro vallas publicitarias en Carril Arandas, Churra.

Zona TC.- No cumple normas.

Multa urbanística: 1.676,16 euros (25%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2498/03.- Aliser, S.C.L.

Construcción de nave y ampliación de otra existente en Vereda de la Ermita, Santa Cruz.

Zona NR.

2229/04.- D. Antonio Mayol García

Construcción de garaje, barbacoa y vallado de parcela en Travesía Camino de las Casas, Sangonera la Seca.

Zona SG-0.

2234/04.- D^a. María Dolores Boluda Román

Construcción de vivienda unifamiliar en planta baja en c/. Río del Cota, Sangonera la Seca.

Zona NJ.

2240/04.- D. Pedro Giménez Vera

Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en Carril de los Chirlancos, Torreagüera.

Zona NR.

104/05.- D. Antonio Gómez Lorente

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril Los Peinetas, Guadalupe.

Zona NP.

386/05.- D. Joaquín Córdoba Ayala

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta, almacén-garaje, barbacoa y vallado de parcela en Carril de los Alejos, Llano de Brujas.

Zona NE.

1107/05.- D. Luis Martínez Aroca
Construcción de vivienda en planta baja, porche, cochera, trastero, piscina y vallado de parcela en c/. Pantano de Camarillas, Sangonera la Seca.
Zona NB.

321/08.- D. Víctor Manuel Oliva Oliva
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas en Vereda de los Alhamas, Santa Cruz.
Zona NE.

- **SECCION ADMINISTRATIVA DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE RUINA

ORDENAR EL PAGO

191/09RE.- Don M.M.C.
Edificación sita en Orilla de la Vía, nº 1, Barriomar, Murcia.
Ordenar el pago de la factura nº H 0024 de Bluesa por importe de 12.672,01 € correspondiente a la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 36/2009.- Aprobación factura nº 621690000611FAC de Clece, S.A., relativa a servicio limpieza inmueble sede Gerencia Urbanismo y dependencias anexas junio 2011, por importe de 19.480.-€(IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 130/2011-PE: Renuncia a la condición de funcionario interino de auxiliar administrativo adscrito al servicio central.

Murcia, 21 de Julio de 2011.

