

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 26 DE MAYO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES AISLADAS.

Zonas Verdes y Espacios Libres

Expte.0669GU03.- Pago a D. Pedro y D. Antonio Hidalgo Manresa del resto de las indemnizaciones convenidas mediante acuerdo plenario de 30 de abril de 2003 por el que se aceptó la cesión anticipada de terrenos destinados a equipamientos en el Plan Parcial ZM-Pt1.

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1882GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Talpa, Sociedad Cooperativa a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia.

Expte.: 1264GC00.- Requerimiento a la mercantil Pedro Carrasco, S.L. de la cantidad de 1.422,17 € en concepto de intereses de demora correspondientes al giro 4º del Proyecto de Sistema de Evacuación de Aguas Residuales y Pluviales para los Sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares.

Expte.: 1264GC00.- Requerimiento a la mercantil Espléndidas Promociones Regionales, S.L. de la cantidad de 331,50 € en concepto de intereses de demora correspondientes al giro 4º del Proyecto de Sistema de Evacuación de Aguas Residuales y Pluviales para los Sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares.

Expte.: 1264GC00.- Requerimiento a la mercantil Obras Salonac, S.L. de la cantidad de 9.159,26 € en concepto de intereses de demora correspondientes al giro 4º del Proyecto de Sistema de Evacuación de Aguas Residuales y Pluviales para los Sectores UA-4415 y TA-378 en Algezares.

Sistema de Concertación Directa

Expte.- 0083GD08.- Requerir a la empresa Municipal de Aguas de Murcia para la ejecución de las medidas necesarias para la adecuada conservación y mantenimiento de la EDAR de la Unidad de Actuación I del Plan Parcial Sector ZU-GT-4, Gea y Truyols, “El Trampolín”.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

30/09 La Niña del Sur, S.L., bollería - pastelería en Polígono Industrial de Alquería - Alquería - de Murcia. Suelo Urbano No Consolidado, UM-562, Polígono Industrial Alquerías Sur.

RESOLUCION USO PROVISIONAL

1333/08 Excavaciones Monteagudo, S.L.,almacenamiento de maquinaria y materiales para construcción en Carril de los Capitos, s/n - Cobatillas - de Murcia. Suelo No Urbanizable, Zona NP.- Huerta Perimetral.

OTROS

622/07 D^a Nuria Guerrero López, modificación no sustancial de la licencia de apertura e inicio de funcionamiento de actividad concedida por decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 24 de julio de 2008 para la actividad de café bar sin cocina ni música sita en Plaza del Raiguero, nº 1-bajo, Edificio "El Mirador" - La Alberca - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

223/09-AC//LE

D. Omar El Kadach, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de mecánica rápida en Avda. de Lorca, nº 16 - Sangonera la Seca - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

- 358/10-DA Don J.M.L.M., bar “La Chacha de Josefa”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 21 de Murcia. (Multa de 5.000.-€, por carecer de licencia).
- 575/10-DA Furgonetas de Alquiler, S.A., alquiler de vehículos sin conductor, en C/ Costa Rica, nave 12 del Polígono Industrial de San Ginés, Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia).
- 621/10-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 624/10-DA Don S.Y., alimentación y panadería en C/ Obispo Frutos de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 625/10-DA Don L.X., alimentación “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-C de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 628/10-DA Don Ch.J., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 16 –B, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 638/10-DA Don L.X., alimentación “La Fama”, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-C de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 640/10-DA Don C.Y., alimentación y frutos secos, en C/ Antonete Gálvez, nº 14-D de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 649/10-DA Don Ch. J., alimentación y frutos secos, en C/ Sardoy, nº 5 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 4/11-DA Don A.Q., venta menor de alimentación y bebidas “Kai Yue Frutos Secos”, en C/ Cánovas del Castillo, nº 20 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 8/11-DA Don L.F., venta menor de alimentación y bebidas “La Seda”, en C/ Las Norias, nº 8 de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).
- 9/11-DA Don S.Z., “Multiprecio Hau You Dou Alimentación”, en C/ Las Norias, nº 6 de Murcia. (Multa de 300,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera de horario establecido).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)

1027/11.- SERVICIO MURCIANO DE SALUD DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA
Reparación de deterioros y lesiones en fachada y cerramientos interiores y sustitución del sistema de climatización del Centro de Atención Primaria de Beniján.

Situación: ZONA RG (VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN GRAN PARCELA)

10846/08.- D. JUAN MUÑOZ SIRVENT
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en calle Rioja, s/n, Urbanización Agridulce.- Espinardo.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

5016/10.- D. JOSE MANUEL ESCUDERO GARCIA-CONSUEGRA, D^a CELIA CARRILLO NICOLAS, D. GONZALO ESCUDERO GARCIA-CONSUEGRA Y D^a ASCENSION MUÑOZ MOLINA
Construcción de dos viviendas en medianeras y garajes en calle Soler, s/n.- Torreagüera.

5288/10.- JUAN LORENTE GARCIA, S.L.
Construcción de edificio sin uso específico en calle Mayor, 395.- El Raal. (P.B.).

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NB (AGRICOLA DE INTERES PRODUCTIVO)

721/11.- D. FRANCISCO JAVIER LARA SANCHEZ
Construcción de invernadero y embalse regulador en Sucina.

LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA

7765/10.- D^a CONUELO GARCIA MARIN Y OTROS
Demolición de edificación (4 viviendas y locales diáfanos) en Camino de los Pinos nº 164, 164b, 166 y 168.- San José de la Vega.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

2178/11.- JUNTA DE COMPENSACION DE LA U.E. III DEL PLAN PARCIAL CR-5
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11095/05.

1459/11.- HERRERO Y VALVERDE, S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 4024/07.

VARIOS

1876/06.- D. JOSE ANTONO GARCIA MARTINEZ
Aceptar renuncia de licencia.

649/10.- TORREMIRALLES, S.L.
Estimación solicitud de rectificación.

5721/05.- TENPORNOVIS, S.L.
Declarar la caducidad de la licencia urbanística y de actividad.

5148/06.- ANDRYNSA, S.L.
Desestimación recurso de reposición.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN

6315/09.- PROSANTA CRUZ, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8341/06 de edificación sita en calle Mayor, 81, de Santa Cruz, correspondiente a veintiuna (21) viviendas.

7183/09.- D. JOSE MIGUEL MONJE CARRILLO
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6655/03 de edificación sita en Avda. de la Plata, 43, de El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda unifamiliar.

1360/11.- SURALMUDI, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8502/10 de edificación sita en calle Antonio Montoro, 12, de La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.

456/11.- ASOCIACION ASPAYM-MURCIA
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8405/06 de edificación sita en Avda. Marqués de lo Vélez, de Murcia, correspondiente a Centro Diurno para Discapacitados.

6395/10.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8303/05 de edificación sita en Avda. Ingeniero José Alegría, de Zarandona, correspondiente a treinta y seis (36) viviendas.

2472/11.- JUAN MURCIA GONZALEZ, S.A.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9264/07 de edificación en Parcela U-2 del Sector NP 0 3C del P.E.RI. C/. Escuelas, Cobatillas, de Murcia, correspondiente a sesenta y tres (63) viviendas.

CAMBIO TITULARIDAD CÉDULA DE HABITABILIDAD

2268/2007.- PROCOBAR, S.A.
Cambio de titularidad de la cédula de habitabilidad correspondiente a la vivienda sita en C/ 10, Polígono 16, puerta 95, Jerónimo y Avilese

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

AREA DE DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

177/10.- Prosantacruz, S.L.
Acondicionamiento de local en c/. Mayor, Santa Cruz.
Zona RM.
Multa urbanística: 3.255,56 euros (20%).

795/10.- Don M.P.F.F.
Remodelación de vivienda en planta primera en c/. Mahonesas, Murcia.
Zona MC.
Multa urbanística: 4.005,40 euros (20%).

985/10.- Sociedad Agraria Los Valencianos.
Relleno de parcela en Paraje Los Aguados, Cañadas de San Pedro.
Zona NF.
Multa urbanística: 5.774,31 euros (5%).

VARIOS

2500/03.- D. Diego Vera Carrión
Construcción de vivienda en dos plantas con semisótano en Carril Acequia Alguazas, Los Garres.
Revocar el acuerdo del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 8 de julio de 2010 en base al informe de Asesoría Jurídica.

SANCIONES URBANÍSTICAS

GRAVES

1346/10.- Don B.R.M.
Prolongación de terraza mediante la colocación de chapa ondulada sustentada en la parte inferior por base de ladrillo y colocación de dos hierros como barandilla en c/. Mediterráneo, Murcia.
Zona RU.- No cumple normas
Multa urbanística: 300,00 euros (25%) y medida de restablecimiento.

EXPEDIENTES POR DECIDIR SU REMISIÓN AL MINISTERIO FISCAL

191/11.- D^a J.M.G.
Construcción y muros de piedra en paraje El Llano, Sucina.
Zona NF.

264/11.- D^a C.S.J.
Construcción de dos viviendas de madera en planta baja y dos piscinas en Carril de los Saladares, Torreagüera.
Zona NP.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE DECLARACIONES DE RUINA

AUTORIZAR GASTO

220/2009RE.- Don J.G.P..
Edificación sita en c/ Arroyo, n.º 2, Javalí Nuevo.
Autorizar gasto por importe de 11.171 € correspondiente a la ejecución subsidiaria de la demolición y vallado.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 37/2010.- Aprobación certificación nº 5 del Proyecto Modificado de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 59.032,16.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

PATRIMONIO

Expte. 34/2011.- Baja en el Inventario de Bienes de Gerencia de Urbanismo de la finca nº de inventario 272 (local comercial sito en el P.P La Alberca Residencial (UA-366).

- **SERVICIO ECONOMICO**

- Expte. 3/2011 de justificación de anticipo de caja fija.

- Expte. 4/2011 de justificación de anticipo de caja fija

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 92/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar

Murcia, 26 de Mayo de 2011.