

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 3 DE MARZO DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMÁTICAS**

**Sistema de Compensación**

Expte.: 1154GC01.- Dejar sin efecto el decreto del Teniente Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 4 de noviembre de 2010 por el que se procedió al cobro por la vía de apremio a la mercantil Obras Salonac, S.L. de las cantidades adeudadas a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 5 de Murcia.

**Sistema de Concertación Indirecta**

Expte.- 2198GI03.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D<sup>a</sup> Matilde García Flores a la urbanizadora de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Pn7, El Puntal.

Expte.- 2198GI03 Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D<sup>a</sup> Josefa García Flores a la urbanizadora de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Pn7, El Puntal.

Expte.- 2198GI03.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por D. Manuel García Flores a la urbanizadora de la Unidad de Actuación II del Plan Parcial ZM-Pn7, El Puntal.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL**

654/10 Gelato Borbón, C.B., cafetería – heladería (sin cocina y sin música) en Avda. Juan de Borbón, nº 12-bajo – de Murcia. Zona RR.- Estudio de Detalle La Flota.

## **LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

- 2585/06 Continuos Grafimur, S.L., artes gráficas en Parcela 30/27 del Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico dotacional en grandes sectores.
- 1605/09 Banco Bilbao Vizcaya, oficina bancaria en C/ Francisco Salzillo, nº 22, Edificio Washington – Polígono Industrial Oeste – San Ginés – de Murcia. Zona GR.- Económico dotacional en grandes sectores.
- 1723/09 Tapinta Selecta, S.L., café bar con cocina en Avda. Juan de Borbón, Centro Comercial Thader, Local P-48 – de Murcia. Zona AE.- Parque de Actividad Económica, Sector ZP-CH3-I Oeste de Churra.
- 1928/09 D<sup>a</sup> Esther Pérez Quiros, consultorio médico en Avda. Primo de Rivera, nº 1 – 1º D – de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 1345/10 D. Francisco Morote López, bollería – pastelería con obrador y cafetería en Avda. Juan de Borbón, nº 20-bajo – de Murcia. Zona TA-212.

## **LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.**

1556/09-AC/LE

ACEITUNAS JUANFRA, S.L. licencia provisional de obra e instalación de ampliación de la actividad destinada a almacén de aceitunas envasadas den Ctra. Mazarrón, Km. 2 de El Palmar-Murcia. Suelo Urbano sin consolidar, UA-2. Zona IC, Parcela Industrial Compacta.

2308/09-AC//LE

SANTIAGO GARCIA HERRERA, licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a taller de reparación de automóviles (instalación de lunas) en Ronda Sur nº 8, Edif. Ronda Sur 7, bajo de Murcia. Zona RR, Residencial.

851/10-AC//LE

CONSERVAS EL VALLE, S.L., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a fabricación de conservas vegetales en Parcela G-4, Sector ZG-SS4.1 de Sangonera la Seca-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. ZG-SS4-1.

## **RESOLUCION USO PROVISIONAL**

122/11-AC//LE

VICTOR&MARIO SPORT, S.L., licencia provisional de obra e instalación para instalaciones deportivas (campos de fútbol y Pádel). Suelo Urbanizable Sectorizado, dentro del Sector ZM-SB3, Desarrollo residencial al noroeste de Pati

## **OTROS**

129/11-AC//LE

LO ILLAN PARQUE SOLAR, S.L., cambio de titularidad y aprobación de modificación no sustancial de proyecto para huerto solar en Paraje Lo Illán de Zeneta-Murcia.

## **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

### **SANCIONADORES**

541/10-DA Don PA.S.S., café-bar con música, en C/ Alcalde Clemente García, Esquina a C/ Pino de Casillas, Murcia. (Multa de 1.001.- €, por obstrucción a la labor inspectora).

345/10-DA Appletree, S.L.U., almacén de artículos de regalo, en Ctra. N-340 Polígono 74-Parcela 34 en el Puntarrón de Sangonera la Seca, Murcia. (Multa de 700,70 €, por carecer de licencia).

### **CESE DE ACTIVIDAD**

63/11-DA Dña. M.A.K., café bar "Palacio del Reague", en C/ Sauce, nº 5 de Murcia. (Cese de actividad, por carecer de licencia).

### **MEDIDAS CORRECTORAS**

626/09-DA Caja Rural del Mediterráneo, entidad bancaria en C/ Río Sena, nº 17 – edificio Elvis VII, de Murcia. (Medidas correctoras para que las rejillas de ventilación cumplan lo establecido en las ordenanzas).

41/10-DA Don DÁ.C.A., café bar “Taberna La Ermita”, en C/ Pedro García Villalba, nº 58 bajo, esquina a Ctra. de El Valle de la Alberca, Murcia. (Medidas correctoras para que los ruidos de la actividad cumplan los niveles máximos permitidos por la Ordenanza).

### **RESOLUCIÓN DE RECURSO**

300/10-DA Don EM.F.R., café-bar, en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 14 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 20 de enero de 2011, por el que se le imponía multa de 600€).

391/09-DA Alucolor Lacados Murcia, S.L., tratamientos y revestimientos metálicos, en Avda. Francisco Salzillo, nº 22, del Polígono Industrial Oeste de San Ginés, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 28 de enero de 2010, por el que se le imponía multa de 3.000,-€).

420/10-DA Don Y.Y., multiprecio denominado “Mercachina”, en Avda. Juan Carlos I, nº 9 de Santo Ángel, Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 2 de diciembre de 2010, por el que se le imponía multa de 1.001,-€).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

**LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

5568/10.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Ampliación del I.E.S. Alfonso X El Sabio.- Murcia.

**Situación: ZONA MC (CENTRO HISTORICO DE MURCIA)**

4462/10.- A. Y JM. MEDINA IBAÑEZ, C.B.  
Reparación de fachada e instalación de andamio en edificio sito en calle Radio Murcia, 4.- Murcia.

688/11.- D. SERAFIN Y D. JOSE MARTINEZ MUÑOZ  
Rehabilitación de pilares y zaguán en edificio de viviendas sito en Avda. Ciudad de Almería, 12.- Murcia.

**SUELO URBANO ESPECIAL**

**Situación: ZONA RL (AGRUPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)**

5637/10.- D. PEDRO APARICIO FERRER  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada con garaje, trastero y piscina en Camino Hondo, esquina Carril del Puas.- Era Alta.

**SUELO URBANIZABLE**

**Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Ja2**

5152/08.- D. IAN DAVID HARPER

Construcción de una piscina privada en Residencial Sierra Golf C/M13-16.- Sucina.

4068/08.- D. KEVIN EVERETT MOYES

Construcción de una piscina privada en Urbanización Sierra Golf, P-03 M-16.- Sucina.

2403/08.- D. PETE ELSEY

Construcción de una piscina privada en Urbanización Sierra Golf M-15-31.- Sucina.

### **SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA SH**

8514/10.- D<sup>a</sup> RAQUEL MUNUERA IBAÑEZ

Rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada sita en Carril de la Civila, 24.- Rincón de Seca.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADA**

#### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL URBANIZACION MONTEPINAR**

6675/10.- D. JOSE ESTEBAN NICOLAS

Legalización de construcción de piscina en Avda. Castillo Monteagudo, 73, Urbanización Montepinar.- El Esparragal.

### **SUELO URBANIZABLE ESPECIAL**

#### **Situación: ZONA SH**

3147/09.- D. JOSE ANTONIO BLANCO HERNANDEZ

Legalización de piscina y barbacoa en Carril de los Lizas, 56.- Barrio del Progreso.

### **SUELO NO URBANIZABLE**

#### **Situación: ZONA NE (HUERTA ESTE)**

2574/09.- D. ANDRES MARTINEZ MARTINEZ

Legalización de vivienda unifamiliar, despacho profesional y garaje (proyecto que modifica la licencia concedida en el expediente 5232/04), en Carril Ródenas, s/n.- Casillas, y levantamiento de la orden de suspensión dictada en el expediente 1872/10 de la Sección de Disciplina Urbanística, para ajustar las obras que se autorización.

**EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA, CONFORME LA DISPOSICION TRANSITORIA UNICA DE LAS NORMAS URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA VIGENTE**

1714/09.- D. MANUEL GIL MESEGUER  
Legalización de vivienda unifamiliar en Casas de Truyols, 85.- Gea y Truyols.

**MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

6287/09.- D<sup>a</sup> MARIA HERNANDEZ PEREZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 10060/02.

999/11.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS TORRE DE ROMO  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 511/06.

293/11.- PEÑA IBAÑEZ TERESA 0010607346, S.L.N.E.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 3978/07.

8510/10.- D. ALFREDO LOPEZ RODRIGUEZ  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11009/08.

7234&/10.- PROMOCIONES AL.BE.TO. 2005, S.L.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6558/06.

**VARIOS**

3218/07.- D. PEDRO JOSE HERRERO PIÑEYRO  
Solicitando renuncia de la licencia concedida.

12680/07.- D. RAMON RUIZ FERNANDEZ  
Solicitando renuncia de la licencia concedida.

7961/04.- AREAS, S.A.  
Denegar licencia para acondicionamiento de local sito en Estación de Renfe.-  
Murcia.

8402/04.- D. JESUS GIL GARCIA  
Denegar licencia para construcción de vivienda en calle Castillo del Puerto.-  
Sangonera la Verde.

9198/04.- D. ALFONSO CARLOS LLAMAS SANCHEZ  
Denegar licencia para reforma y ampliación de vivienda sita en calle Isidoro de la  
Cierva, 3.- Murcia.

- 9256/04.- D. FRANCISCO JAVIER MARTINEZ SANCHEZ  
Denegar licencia para construcción de vivienda en Camino de la Portá, s/n.-  
Monteagudo.
- 9379/04.- D. JESUS GOMEZ NICOLAS  
Denegar legalización de vivienda en planta baja sita en Carril de los Ruyos, s/n.- El  
Esparragal.
- 9385/04.- D. JOSE ANTONIO GARCIA CANDEL  
Denegar licencia para elevación de planta para vivienda en calle Campoverde, 8-1º-  
Izaqda, Barriomar.- Murcia.
- 7403/04.- PROZOHE, S.L.  
Denegar licencia para centro de transformación en Carril los Cuevas.- Cabezo de  
Torres.
- 7526/04.- PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES MAR MENOR, S.L.  
Denegar licencia para construcción de 5 viviendas, sótano y locales en Estudio de  
Detalle de Puente Tocinos UA-033, U.A. II, Manzana 2.5, Parcela 4.- Puente  
Tocinos.
- 7532/04.- Dª DOLORES MAYOL BASTIDA  
Denegar licencia de adecuación de 2 locales comerciales y 3 viviendas en calle San  
Lucas.- Sangonera la Verde.
- 7642/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO RECTANGULO  
Denegar licencia para construcción de 23 trasteros en el citado Edificio sito en Avda.  
Antonete Gálvez, 6.- Murcia.
- 5822/01.- D. DOMINGO MARTINEZ GONZALEZ  
Iniciar el procedimiento de revisión de la licencia concedida por acuerdo del Consejo  
de la Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de Abril de 2.003.
- 5917/04.- D. MANUEL LUCAS NAVARO  
Denegar licencia para construcción de almacén en Camino de la Cierva.- El Raal.
- 5934/04.- D. MANUEL LUCAS NAVARRO  
Denegar licencia para construcción de una vivienda unifamiliar en calle de  
Santomera.- El Raal.
- 7805/04.- TECON, S.L.  
Denegar licencia para construcción de 10 viviendas, garajes y locales en Avda. de la  
Libertad, 75.- Casillas.

- 5900/04.- D<sup>a</sup> MARIA SOLEDAD PUJALTE HERNANDEZ  
Denegar licencia para construcción de vivienda en Carril de la Romera.- La Alberca.
- 5864/04.- D<sup>a</sup> MARIA DEL MAR PARRA BENITEZ  
Denegar licencia para construcción de garaje y vivienda unifamiliar aislada en Paraje La Mota del Río.- Javalí Viejo.
- 5839/04.- D. FRANCISCO MATA SANCHEZ  
Denegar licencia para rehabilitación de una vivienda unifamiliar aislada en Carril de los Ramones, 23 (Travesía).- Aljucer.
- 5798/04.- D. ANTONIO LUIS GUINEA SERRANO  
Denegar licencia para construcción de vivienda unifamiliar en Los Garres.

#### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 3631/2010.- PROCOMBENIEL, S. L.  
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8716/05, modificada en los expedientes 3742/07 y 84/11, de edificación sita en C/. Embajador Inocencio Arias, 12, en Murcia, correspondiente a cuarenta y cuatro (44) viviendas.
- 7579/2010.- D<sup>a</sup>. ANTONIA ARCAS ARTERO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3349/09, de edificación sita en Paseo Acacias, 10, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 177/2011.- OBSUR, S. A.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7469/04, de edificación sita en C/. Pascual Abellán, 14, en Murcia, correspondiente a doce (12) viviendas.
- 379/2011.- D<sup>a</sup>. MERCEDES MUELAS ALMAGRO  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4739/92, de edificación sita en C/. Transformador, 2, en Patiño, correspondiente a una (1) vivienda.
- 481/2011.- D. MATIAS LOPEZ TUDELA  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 3029/99, de edificación sita en C/. Miguel Hernández, 5, en Churra, correspondiente a una (1) vivienda.

#### **CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION**

5889/2009.- D. PAULINO FIDEL BASTIDA PEREZ  
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de edificación sita en C/.  
La Granja, s/n., en Sangonera la Verde.

5890/2009.- D<sup>a</sup>. JOSEFA GIL GARCIA  
Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de edificación sita en C/.  
La Granja, s/n., en Sangonera la Verde.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

485/07.- Sun Valley Village, S.L.  
Construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas en c/. nº 11, Valle del Sol, Gea y  
Truyols.  
Zona SM.  
Multa urbanística: 27.281'16 euros (25%) y medida de restablecimiento.

39/09.- Centro Islámico Al Fagr  
Rehabilitación de edificación existente en planta baja y ampliación de la misma en c/.  
Los Díaz, Lobosillo.  
Suelo Urbanizable.- ZI-Ls2.- Zona EV y Viales.  
Multa urbanística: 29.589,80 euros (50%).

**RECURSOS ESTIMADOS**

1143/07.- Entidad Urbanística de Conservación P.P. El Campillo  
Cierre de acceso peatonal con verja metálica en c/. Sierra de las Moreras, Urbanización  
Montepinar, El Esparragal.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto al haber restablecido la  
legalidad.

1144/07.- Entidad Urbanística de Conservación P.P. El Campillo  
Cierre de acceso peatonal con verja metálica en c/. Sierra Santa Ana, Urbanización  
Montepinar, El Esparragal.  
Estimar el recurso de reposición interpuesto al haber restablecido la legalidad.

1393/07.- Multiservicie de Trez, S.L.  
Acondicionamiento de edificación existente para hostel, vallado de parcela y caseta de  
control en Ctra. de San Javier, Baños y Mendigo.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

- 259/08.- Jardiel IV, S.L.  
Construcción de edificio de 6 viviendas careciendo de acta de tira de cuerdas, cartel de obras y visera de protección en c/. Mayor, Puente Tocinos.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en base al nuevo informe técnico.

### **VARIOS**

- 1951/99.- Don M.L.G.  
Ampliación de nave agrícola y cobertizo en Ctra. El Raal, El Raal.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.
- 212/09.- Dña. M.V.R.  
Construcción de vivienda en Carril de los González, Los Garres.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta.
- 1860/10.- Dña. C.M.L.  
Parcela con maleza y escombros en su interior en c/. Mayor, Puente Tocinos.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 2701/10.- S. C. Viviendas Consum  
Solar sin vallar y con matorrales en su interior en P.P. ZM-Pm1, El Palmar.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

### **SANCIONES URBANÍSTICAS**

#### **LEVES**

- 2587/10.- José Luis Ortín y Asociados, S.L.  
Construcción de cubierta para pistas de Pádel en Sector ZB-GP2, Guadalupe.  
Suelo Urbanizable Sectorizado.  
Multa urbanística: 3.898,80 euros (5%). Legalizada.

#### **GRAVES**

- 972/10.- Don F.L.C.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Pepines, La Arboleja.  
Zona RL.- No cumple normas.  
Multa urbanística: 2.522,95 euros (20%, 25%) y medida de restablecimiento.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

**CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

36/2009.- Aprobación factura nº 621690000111FAC de Clece, S.A., por importe de 19.792,75.-€ (IVA incluido), relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas enero 2011.

36/2009.- Aprobación factura nº 621690000111REC de Clece, S.A., por importe de 19.792,75.-€ (IVA incluido), relativa a Servicio de limpieza del inmueble sede de la Gerencia de Urbanismo y dependencias anexas diciembre 2010.

Expte. 19/2011.- Contratación menor con la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A. de los trabajos de retirada e instalación de estación base y antena de telefonía móvil en calle La Purísima de Puente Tocinos, en el precio de 1.800.-€ (IVA incluido).

Expte. 37/2010.- Aprobación certificación nº 2 del Proyecto modificado de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 128.426,42.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

**PATRIMONIO**

Expte.9/20011.- Cesión gratuita al Excmo. Ayuntamiento de Murcia de vehículos con destino al Servicio de Parques y Jardines.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.36/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.37/2011-PE: Excedencia por Cuidado de Familiar
- Exp:32/2011-PE: Admisión Alumna en Practicas de la Facultad de Derecho UMU
- Exp:30/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.31/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp. 34/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar

Murcia, 3 de Marzo de 2011.