

**RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL DELEGADO.**

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

- **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

**ACTUACIONES SISTEMATICAS**

**Sistema de Compensación**

**Expte.: 1076GC98.-** Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por varios propietarios a la Entidad Urbanística de Conservación del Plan Parcial El Campillo de El Esparragal (Urb. Montepinar)

**Sistema de Cooperación**

**Expte.: 0452GR00-** Estimar la solicitud efectuada por la mercantil Promociones Martínez García, SA de fraccionamiento del pago correspondiente al giro de ajuste de las parcelas de su propiedad J-1 y J-2 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación II del Peri Castillo de Olite.

**Expte.: 0452GR00-** Estimar la solicitud efectuada por la mercantil Alameda Promociones, SA de fraccionamiento del pago correspondiente al giro de ajuste por la parcela de su propiedad L-1 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación II del Peri Castillo de Olite.

- **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

**LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD**

93/09 Fogones del Mediterráneo, S.L., restaurante, sin música, en C/ Entrejardines s/n - de Murcia.

496/09 Joaquín Ayora, S.L., recepción, almacenamiento y expedición de otros productos alimenticios en C/ Blanca, nº 4, Centro Integrado de Transportes - Sangonera la Verde - de Murcia. G-297, Plan Especial del Centro Integrado de Transportes.

2308/09 Don S.G.H., taller reparación automóviles (instalación lunas) en Ronda Sur, nº 8-bajo, Edificio Ronda Sur 7 - de Murcia. Zona RR.- Residencial, Sector UA-209, P.P. Ciudad R-4, junto Ronda Sur.

383/11 Distribuciones Notariales, S.L., bar con cocina y música en Avda. Severo Ochoa, Ronda Parque Universidad, Edificio Parque Imperial - Espinardo - de Murcia. Zona RR.- Ordenación Residencial, Sector UA-264 "P.P. ESPINARDO-264 EL TIRO".

### **CAMBIO DE TITULAR**

1367/09 Aldi San Isidro Supermercados, S.L., supermercado en Avda. 1º de Mayo, Polígono 1, Parcelas 5 y 7, Ciudad Equipamientos 3 - Murcia.

### **DENEGAR LICENCIA POR CALIFICACION AMBIENTAL DESFAVORABLE**

1369/09 Dña. E.M.R., café bar con cocina en C/ Simón García, nº 3 - de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Isabel La Católica.

### **DENEGAR LICENCIA POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS**

72/11 Don W.N.F., taller de carrocería (sin pintura) en Carril de la Manresa, nº 17-bajo - Puente Tocinos - de Murcia. Suelo Urbanizable Especial en zona de huerta (SH).

4301/02-AC // 2391/02-LE

Estructuras Jomar Coyes, S.L., fabricación y montaje de estructuras metálicas en Vereda de Solís, s/n - Llano de Brujas - de Murcia.

### **LICENCIA DE OBRAS, APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL Y LICENCIA DE ACTIVIDAD**

1034/10-AC//LE

MEDITERRANEA VETERINARIA, S.L., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a clínica veterinaria en C/ Panocho, nº 8, bajo de El Palmar-Murcia. **Zona RM, Manzana Cerrada Tradicional.**

1699/10-AC//LE

SOCIEDAD ESTATAL DE CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A., licencia de acondicionamiento de local e instalación de la actividad destinada a establecimiento postal (oficina de correos) en C/ Trovero "El Repuntín", esq. C/ Olivo, nº 1, bajo de Puente Tocinos-Murcia. **Zona Plan Parcial Puente Tocinos, UA-033.**

### **RECTIFICACION ERROR MATERIAL**

1182/10-AC//LE

ZINERTIA RENOVABLES ERK, S.L.

## **AUTORIZACION DEL FUNCIONAMIENTO DE LA ACTIVIDAD**

1118/10-AC//LE

CONSERVAS EL RAAL, S.C.L., legalización de obra y actividad y autorización del funcionamiento de la actividad consistente en almacén y manipulación agrícola en C/ Los Simones nº 14 de El Raal-Murcia. **Suelo Urbanizable Sectorizado, Sector ZI-Ra2 Económico Industrial en Sectores Mixtos.**

### **• SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

#### **SANCIONADORES**

- 28/11-DA Dña. NC.F.C., bar “La Cañica”, en C/ Pintor Pedro Flores, nº 27 de Murcia. (Multa de 300,-€, por no haber solicitado el cambio de titular).
- 33/11-DA Grupo Crismar Forwader, S.L.U., café, bar, restaurante y salón de celebraciones “Tutumasu”, en C/ Río Benamor, nº 6 de Murcia. (Multa de 301,-€, por ejercer actividad con la puerta abierta).
- 49/11-DA Dña. C.O.S., café bar “Tropic”, en C/ Vara de Rey, nº 8 de Murcia. (Multa de 420,-€, por incumplimiento de condiciones de la licencia).
- 54/11-DA Don A.B., café bar “New City”, en Cr. Condomina, Edif. Atalayas de Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).
- 62/11-DA Marinocio, S.L., café bar “Ruipérez”, en Avda. de Lorca, nº 48 de Sangonera La Seca, en Murcia. (Multa de 5.000.-€, por carecer de licencia).
- 180/11-DA Don J.B.M., restaurante “El Boti”, en C/ Mayor, s/ñ junto nº 10 esquina C/ La Granja, de Puente Tocinos, Murcia. (Multa de 10.001,-€, por carecer de licencia).
- 283/11-DA Don C.J., alimentación y frutos secos, en C/ Dr. Fleming, de Murcia. (Multa de 1.200,-€, por venta de bebidas alcohólicas fuera del horario establecido).
- 327/11-DA Don GA.E.G., locutorio “Sierdec”, en Paseo Marqués de Corvera, nº 44 – B, de Murcia. (Multa de 700,70€, por carecer de licencia).

#### **MEDIDAS CORRECTORAS**

- 591/10-DA Dña. E.Z.O., hamburguesería “Yolaina”, en Avda. Lorca, s/n – bajo de El Palmar, Murcia. (Medidas correctoras para que la salida de ventilación de los compresores de aire acondicionado no molesten a los vecinos).

## **RESOLUCIÓN DE RECURSOS**

569/10-DA Don J.G.M., cafetería “Boulevard”, en Avda. El Palmar, nº 479, de Aljucer, Murcia.  
(Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 14 de abril de 2011, por el que se le imponía multa de 10.001,-€).

### **• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

#### **LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS**

##### **SUELO URBANO CONSOLIDADO**

###### **Situación: ZONA DE (EQUIPAMIENTO)**

6027/11.- CONSEJERIA DE EDUCACION, FORMACION Y EMPLEO DE LA  
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Adaptación, accesibilidad y seguridad (escalera exterior) en el I.E.S. Alfonso X El  
Sabio.- Murcia.

###### **Situación: ZONA EE (EQUIPAMIENTO ESTRUCTURANTE O INSTITUCIONAL)**

5288/11.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y POLITICA SOCIAL DE LA COMUNIDAD  
AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Instalación receptora de gas natural en Hospital General Universitario Morales  
Meseguer.- Murcia.

2540/10.- CONSEJERIA DE SANIDAD Y CONSUMO DE LA COMUNIDAD  
AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA  
Adecuación de zona para consultas y 2 salas de intervención en Hospital General  
Universitario Virgen de la Arrixaca.- El Palmar.

###### **Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)**

3866/08.- Don P.D.T.M.  
Ampliación de vivienda para buhardilla en edificio de 8 viviendas sito en calle  
Mayor, esquina a Plaza Mayor.- Rincón de Beniscornia. (proyecto que modifica la  
licencia concedida en el expediente 673/07).

###### **Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)**

137/11.- Don JA.F.C. Y Dña. P.G.G.  
Construcción de una vivienda unifamiliar en calle Mayor, 467.- El Raal.

###### **Situación: ZONA RR**

1568/11.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO SAN BERNARDINO DE SIENA  
Reforma y rehabilitación de fachadas e instalación de andamio en el citado Edificio  
sito en calle Maestro Paulino Torres, 1.- Murcia.

3672/11.- Dña. M.I.A.A.  
Instalación de energía solar térmica para producción de agua caliente sanitaria en  
vivienda sita en calle Victorio, 24-1º-I.- Murcia.

### **LICENCIA DE DEMOLICION DE EDIFICIO ESTIMADA**

8684/10.- PROFU, S.A.  
Demolición de vivienda unifamiliar con cochera incluida, nave industrial y dos  
anejos en Camino de la Paloma, 6.- La Alberca.

### **EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO**

#### **SUELO URBANIZABLE**

#### **Situación: PLAN PARCIAL TORREAGUERA. UA-365**

3650/11.- Dña. MM.H.G.  
Legalización de acondicionamiento de local para clínica veterinaria en calle Alábega,  
2 y Huerto San Blas.- El Secano-Torreagüera.

### **MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS**

5310/11.- Don P.N.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5864/10.

1051/10.- OBRAS DE MURCIA, S.A.  
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2616/06.

### **VARIOS**

6593/04.- Don T.R.A.  
Desestimación recurso de reposición interpuesto frente al Decreto del Teniente  
Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 25 de Abril de 2.011.

5671/04.- Don J.A.M.  
Desestimación recurso de reposición interpuesto frente al Decreto del Teniente  
Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de 6 de Abril de 2.011.

- 6310/04.- Dña. AM.L.M.  
Desestimación recurso de reposición interpuesto frente al Decreto del Concejal-Delegado de Urbanismo y Vivienda de 25 de Julio de 2.011.
- 1048/05.- Dña. MD.A.C.  
Aceptar renuncia de licencia de obras.

### **LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION**

- 8628/2010.- OBRAS DE MURCIA, S. L.  
Licencia parcial de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2616/06, modificada en los expediente 1051/10 y 6138/11, de edificación sita en C/. Marqués de los Vélez esquina Avda. Abenarabi, 7º A-B, en Murcia, correspondiente a una (1) vivienda de un total de 33 viviendas.
- 8751/2010.- Don C.P.P.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6789/06, de edificación sita en Vereda de la Torre, 15, en El Raal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3252/2011.- Don D.L.V.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 811/94, de edificación sita en C/. Pelagio Ferrer, 6, en El Palmar, correspondiente a una (1) vivienda.
- 5581/2011.- Dña. C.B.S.  
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9204/07, modificada en el expediente 3259/09, de edificación sita en Vereda de los Cayuelas, s/n., en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.

### **CAMBIO DE TITULAR DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

- 4399/2007.- S. C. RESIDENCIAL ALTOS  
Solicitud de D. David Javier Lorente Marín de cambio de titular de la licencia de primera ocupación número 031579 correspondiente a la vivienda sita en C/. Levante, 31, Bloque C, Puerta 6, en Los Garres.
- 8662/2006.- INMOLOFER, S. L.  
Solicitud de D<sup>a</sup>. María del Camino Rubio Arjona de cambio de titular de la licencia de primera ocupación correspondiente a la vivienda sita en Avda. Juan Carlos I, 48, Escalera 2ª, 2º D., en Murcia.

6533/2008.- PRODERAL PROMOCIONES, S. L.

Solicitud de D<sup>a</sup> María del Carmen Merlo Rubio de cambio de titular de la licencia de primera ocupación número 021119 correspondiente a la vivienda sita en C/. Rubén Dario, Escalera 1<sup>a</sup>, 2<sup>o</sup> H, en El Campillo-El Esparragal.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**AREA DE DISCIPLINA**

**RECURSOS DESESTIMADOS**

589/10.- Don A.M.Z.

Vallado de parcela en Carril de la Filomena, Puente Tocinos.  
Plan Parcial ZT-PT4.

Multa urbanística: 92,46 euros (25%) y medida de restablecimiento.

978/10.- Hegasa Levante, S.L.

Acondicionamiento de local comercial en planta baja de edificación aislada en Ctra.  
Alicante, Cobatillas.

Zona GN-13.

Multa urbanística: 53.818,99 euros (75%) y medida de restablecimiento.

1710/10.- Xfera Móviles, S.A.

Instalación de estación base para telefonía móvil en c/. Menéndez Pelayo, Murcia.  
Suelo Urbano.- P.P. UH-256.

Multa urbanística: 2.614,50 euros (20%).

1768/10.- Dña. C.M.M.

Construcción de almacén en planta baja en Carril nº 6, Valle del Sol, Gea y Truyols.  
Zona SM.

Multa urbanística: 2.255,87 euros (25%) y medida de restablecimiento.

**RECURSOS ESTIMADOS**

1503/10.- Dña. S.M.E.

Instalación de cuatro vallas publicitarias en Ctra. Altoreal, Churra.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber restablecido la legalidad.

1708/10.- Don P.L.M.

Vallado de parcela y pavimento de hormigón en Carril Cárceles, Los Garres.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al nuevo informe técnico.

1838/10.- Tecón, Promociones y Construcciones, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Parque Churra-Thader, Churra.  
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber restablecido la legalidad.

### **VARIOS**

457/07.- Don A.A.O.  
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y vallado en Vereda de los Cipreses, Santa Cruz.  
En cumplimiento de resolución del Consejo Económico-Administrativo reducir la multa urbanística impuesta.

353/08.- Dña. MA.P.G.  
Construcción de garaje en planta baja en Carril Torremolina, La Albatalla.  
En cumplimiento de resolución del Consejo Económico-Administrativo reducir la multa urbanística impuesta.

565/10.- Tecón, Promociones y Construcciones, S.L.  
Instalación de valla publicitaria en c/. Rosalía de Castro, Puente Tocinos.  
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión interpuesto en el sentido de dejar sin efecto la medida de restablecimiento acordada.

1709/10.- Estación de Servicio Gloria y Antonia, S.L.  
Construcción de estructura metálica y techo de chapa para aparcamiento en Avda. Alto Atalayas, Cabezo de Torres.  
Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto.

849/11.- Don JA.B.G.  
Construcción de vallado de parcela en Vereda de Muñoz, El Esparragal.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

1024/11.- Indicativo Publicidad, S.A.  
Instalación de valla publicitaria en Avda. Miguel Indurain, Puente Tocinos.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

1105/11.- Anicruz, S.L.  
Solar con maleza, escombros y enseres en su interior en c/. San Antonio, Torreagüera.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.

1268/11.- Romea Tres Promociones, S.L.  
Solar con basuras y escombros en su interior en c/. Vara del Rey, Murcia.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.



- 1400/11.- Don A.P.M.  
Construcción de vallado de parcela en Carril de los Remedios, La Raya.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado en base al informe de Inspección.
- 1526/11.- Don MÁ.G.G. y Hermanos.  
Parcela con matorrales en su interior en Carril del Fermín, Puente Tocinos.  
Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución.
- 1554/11.- Dña. MD.L.P.  
Instalación de aparato de aire acondicionado en fachada de edificio, en c/. Cayetano Gago Regidor, Espinardo.  
Archivar el procedimiento sancionador incoado por cambio de titular.

- **2ª SECCIÓN ADMINISTRATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

**ÁREA EJECUCIONES SUBSIDIARIAS**

**ANULAR GASTO**

3328/01 DU y otro.- Anular gasto autorizado para las ejecuciones subsidiarias de las medidas de restablecimiento ordenadas en los expedientes.

- **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

**ÁREA DE SUBVENCIONES**

**ABONO SUBVENCIÓN**

90/2007RE.- Subvención para la rehabilitación de la fachada del edificio sito en C/ Del Carmen, n.º 1, fachada a Alameda de Colón y Plaza González Conde, Murcia.

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 50/2011.- Aprobación del Proyecto modificado técnico de terminación de obras de urbanización CR-4.2 y CR-4.3, por importe de 162.646,14 € (IVA incluido).

Expte. 63/2010.- Aprobación factura nº 03110910105899 de Unión Fenosa Comercial, S.L. relativa a suministro eléctrico Gerencia Urbanismo correspondiente a los meses de julio y agosto 2011, por importe de 20.144,19.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO ECONÓMICO**

Expte. 7/2011 de justificación de anticipo de caja fija

Murcia, 6 de Octubre de 2011.