



DECRETO:

**REGÍSTRESE Y  
AL SERVICIO DE DISCIPLINA  
URBANÍSTICA  
Licencias de Edificación  
El Director de la Oficina de  
Gobierno Municipal**

SELLO REGISTRO GENERAL:

D. \_\_\_\_\_, con N.I.F./C.I.F. \_\_\_\_\_  
y domicilio en Calle/Avda. \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_,  
Provincia de \_\_\_\_\_, C.Postal \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Representante D. \_\_\_\_\_, con N.I.F./C.I.F. \_\_\_\_\_  
y domicilio en Calle/Avda. \_\_\_\_\_, Municipio de \_\_\_\_\_,  
Provincia de \_\_\_\_\_, C.Postal \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Solicita a V.I., que, de conformidad con la **NORMATIVA URBANÍSTICA** aplicable, previo los trámites e informes correspondientes, se digna a conceder la oportuna **LICENCIA DE OBRA MAYOR CON PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**, para la realización de obras consistentes en: (Poner una cruz donde proceda)

<input type="checkbox"/> Nueva edificación	<input type="checkbox"/> Restauración o acondicionamiento (Edificios ya existentes)
<input type="checkbox"/> Ampliaciones	<input type="checkbox"/> Reestructuración o rehabilitación (Edificios ya existentes)
<input type="checkbox"/> Prefabricadas	<input type="checkbox"/> Modificaciones de usos (de edificios o locales ya existentes)
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Instalación de ascensor
<input type="checkbox"/> Obras de Urbanización o de instalación de servicios, en el suelo o en el subsuelo, si no forman parte de un proyecto de urbanización aprobado.	
<input type="checkbox"/> Otras	

**DESCRIPCION DETALLADA DE LAS OBRAS Y EMPLAZAMIENTO:****REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE:** \_\_\_\_\_

<b>FIRMA DEL PROYECTISTA Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Proyectista _____ NIF _____ teléfono _____ email _____ Fax _____
<b>FIRMA DEL DIRECTOR DE OBRA Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Director de Obra _____ NIF _____ teléfono _____ email _____ Fax _____
<b>FIRMA DEL DIRECTOR DE EJECUCION DE LAS OBRAS Y VISADO COLEGIO.</b>	Nombre del Director de Ejecución de las obras _____ NIF _____ teléfono _____ email _____ Fax _____

\* En caso de coincidir proyectista y director de obra cumplimentar sólo la primera y tercera casilla.

Autorización del promotor para que los informes relativos al proyecto puedan notificarse al Técnico autor del mismo a través del Colegio.  Fdo.: El Promotor.	Lugar y fecha, _____ Firma:
---	-----------------------------------

EXCMO. SR. ALCALDE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MURCIA



DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ADJUNTARSE A LA SOLICITUD:	
<input type="checkbox"/> Ficha de datos urbanísticos.	<input type="checkbox"/> Hoja básica de Presupuesto, de conformidad con la Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO y Hoja de autoliquidación del impuesto.
<input type="checkbox"/> Cuestionario de Estadística de Edificación y vivienda.	
<input type="checkbox"/> Informe de Emuasa	
<input type="checkbox"/> Hoja de encargo de Arquitecto Técnico.	
<input type="checkbox"/> Proyecto BÁSICO y de EJECUCION, una copia en papel y una copia en CD (formato pdf), visado por el Colegio Oficial correspondiente, comprensivo, al menos, de la siguiente documentación: <b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b> , con el siguiente contenido: <b>Agentes</b> (Promotor/es, arquitecto/s y otros técnicos) <b>Información previa</b> (situación, entorno,...) <i>(datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Aportar Informes realizados.)</i> <b>Descripción del Proyecto:</b> (Programa y descripción general del edificio; Usos; Relación con el entorno; Descripción geométrica; Desglose de superficies útiles y construidas; Accesos y evacuación; Referencia a cumplimiento del CTE; Referencia a cumplimiento de otras normativas (accesibilidad, habitabilidad,...) <b>Prestaciones del Edificio:</b> Determinación de las prestaciones por requisitos básicos de cada DB; Determinación particular de prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE; Limitaciones de uso del edificio y de cada una de sus dependencias e instalaciones.  <b>MEMORIA CONSTRUCTIVA</b> , con el siguiente contenido: <i>(características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo)</i> <b>Sustentación y Sistema Estructural</b> Características del suelo; Datos e hipótesis de partida; Bases de cálculo; Método empleado para el sistema; Materiales <b>Sistema Envoltante</b> (definición constructiva de los subsistemas) <b>Sistema de Compartimentación</b> <b>Sistema de Acabados</b> <b>Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones</b> (datos de partida, bases de cálculo,...) <i>(desarrollo de instalaciones: protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, saneamiento, evacuación de residuos, ventilación, telecomunicación e instalaciones térmicas y su rendimiento (suministro de combustible, ahorro de energía e incorporación de energía sola térmica))</i> <b>Equipamiento</b> (definición de baños, cocinas y lavaderos)  <b>CUMPLIMIENTO DEL CTE</b> Seguridad Estructural; Seguridad en Caso de Incendio; Seguridad de Utilización; Salubridad; Protección contra el ruido; Ahorro de Energía <b>CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS</b> Normativa de accesibilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento) Normativa de habitabilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento)  <b>ANEJOS</b> (tantos como sean necesarios para la definición y justificación de las obras): Estudio Geotécnico; Cálculo de la Estructura; Protección Contra Incendios; Instalaciones del Edificio (Anejo de cálculo de instalaciones); Certificación de Eficiencia Energética; Estudio de Impacto Ambiental; Plan de Control de Calidad; Estudio de Gestión de Residuos (conforme al RD 105/2008).  <b>PLANOS:</b> <i>(a escala)</i> 1. SITUACION/EMPLAZAMIENTO (Referido a cartografía del PGOU, a escala 1:2000) 2. URBANIZACION (Acometidas, relación con el viario,...) 3. PLANTAS (Acotadas, con usos y superficies y mobiliario si es preciso) 4. PLANTA DE CUBIERTAS (Pendientes, evacuación de aguas,...) 5. ALZADOS Y SECCIONES (Cotas de alturas libres y máximas, definición de escaleras,...) 6. PLANOS DE ESTRUCTURA (Descripción gráfica y dimensional) 7. PLANOS DE INSTALACIONES (Descripción gráfica y dimensional) 8. PLANILLA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA 9. DETALLES CONSTRUCTIVOS DE FACHADA (Definición constructiva) 10. PLANO DE PARCELA Y CESIONES <i>(Constará con precisión: la parcela total propiedad del solicitante, espacios públicos colindantes (viario, caminos, acequias,...), parcelas colindantes afectadas por viarios o zonas verdes, alineaciones previstas en el Plan acotando el ancho de viales confrontantes a la propiedad, la ocupación de la edificación proyectada objeto de la licencia, las superficies destinadas a viario o zonas verdes sujetas a cesión obligatoria en aplicación de la normativa (indicar las superficies y acotar por separado las que sean propiedad del promotor y las de otros titulares). El plano deberá ser a escala 1:500, de levantamiento topográfico obtenido sobre el terreno, debiendo acotarse y grafarse las distintas superficies. Deberá acompañarse fotocopia de la escritura de los terrenos objeto de cesión y recibo del IBI, en su caso)</i>  <b>PLIEGO DE CONDICIONES:</b> PLIEGO DE CONDICIONES (Administrativas, generales, facultativas, económicas y técnicas) <b>MEDICIONES Y PRESUPUESTO:</b> MEDICIONES Y PRESUPUESTO (incluir resumen por capítulos)  <input type="checkbox"/> ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (O ESTUDIO BASICO): (El Estudio de Seguridad incluirá Memoria, Pliego de Condiciones, Mediciones y Presupuesto, junto con los Planos de desarrollo) <input type="checkbox"/> PROYECTO INFRAESTRUCTURA COMUN DE ACCESO A SERVICIOS DE TELECOMUNICACION de acuerdo con el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, BOE 28/2/98 y Real Decreto 279/1999, de 22 febrero, BOE 9/03/99, en los casos que proceda, según dicha disposición. <input type="checkbox"/> INFORMACION O MEMORIA AMBIENTAL (Modelo del Ayuntamiento de Murcia)	

En cumplimiento del artículo 5, 6 y 11 de la Ley 15/1999, por el que se regula el derecho de información y la solicitud del consentimiento para la recogida y tratamiento de datos, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado, "URBANISMO", cuyo titular es el Ayuntamiento de Murcia, con una finalidad de gestión administrativa, informativa y urbanística propia del mismo. Les informamos que sus datos podrán ser cedidos a Diarios Oficiales, a la Dirección General del Catastro, Ministerio de Economía y Hacienda y aquellas cesiones establecidas por Ley, para llevar a cabo la gestión administrativa, informativa y urbanística del Ayuntamiento de Murcia. Se ponen a disposición de los interesados los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales en la dirección: Ayuntamiento de Murcia, Glorieta de España, nº1, 30004, MURCIA



## DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

Nº EXPEDIENTE (a rellenar por la Administración)	_____
PETICIONARIO	_____
DIRECCIÓN	_____
TELÉFONOS	_____
SITUACIÓN	_____
REFERENCIA CATASTRAL	_____
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD	_____
Nº EXPEDIENTE (a rellenar por la Administración)	_____
DISTRITO (a rellenar por la Administración)	_____
ZONA DEL PLAN GENERAL	_____
PARCELA Y UNIDAD DE EJECUCIÓN	_____
ÁREA DE REPARTO (Para el momento de la Revisión del Plan General)	_____
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN EN LA PARCELA	_____
APROVECHAMIENTO (En m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ó m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	_____
ALTURAS DE EDIFICACIÓN	_____
CESIÓN PARA VIARIO (m <sup>2</sup> )	_____
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	_____

	Nº/M2	EURO/M2 PARCIAL	PRESUPUESTO
VIVIENDAS	_____	_____	_____
LOCALES	_____	_____	_____
GARAJES	_____	_____	_____
OTROS	_____	_____	_____
HONORARIOS PROFESIONALES	_____	_____	_____
PRESUPUESTO TOTAL	_____	_____	_____

Lugar y fecha,

Por la propiedad.

El Técnico Redactor del Proyecto.

*En cumplimiento del artículo 5, 6 y 11 de la Ley 15/1999, por el que se regula el derecho de información y la solicitud del consentimiento para la recogida y tratamiento de datos, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado, "URBANISMO", cuyo titular es el Ayuntamiento de Murcia, con una finalidad de gestión administrativa, informativa y urbanística propia del mismo. Les informamos que sus datos podrán ser cedidos a Diarios Oficiales, a la Dirección General del Catastro, Ministerio de Economía y Hacienda y aquellas cesiones establecidas por Ley, para llevar a cabo la gestión administrativa, informativa y urbanística del Ayuntamiento de Murcia. Se ponen a disposición de los interesados los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos personales en la dirección: Ayuntamiento de Murcia, Glorieta de España, nº1, 30004, MURCIA*